

Nomor Surat	189/PP-DIR/VII/2017
Nama Emiten	Pudjiadi Prestige Tbk
Kode Emiten	PUDP
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT. Hotel Marbella Pengembang Internasional	Perhotelan	Anyer	1997	Operasi	108.055.482.340	PENUH	IDR	99.14
2	PT. Kota Serang Baru Permai	Real Estate	Serang	1996	Operasi	16.866.210.866	PENUH	IDR	90.0
3	PT. Ubud Bali Asri	Real Estate	Bali		Dalam pengembangan	10.362.340.188	PENUH	IDR	99.99
4	PT. Graha Pudji Bahana	Real Estate	Jakarta		Dalam pengembangan	6.074.708.225	PENUH	IDR	99.96
5	PT. Jakarta International Property Management	Pengelolaan Gedung	Jakarta	2001	Non Aktif	100.000	PENUH	IDR	99.0
6	PT. Marbella Property	Real Estate	Anyer		Dalam pengembangan	262.292.628	PENUH	IDR	99.9
7	PT. Pudjiadi Gapura Villa Marbella	Real Estate	Anyer		Dalam pengembangan	401.455.025	PENUH	IDR	64.7
8	PT. Graha Puji Propertindo	Real Estate	Jakarta	2013	Operasi	178.784.303.617	PENUH	IDR	99.99

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Pudjiadi Prestige Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Pudjiadi Prestige Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information	
30 June 2017			
Nama entitas	Pudjadi Prestige Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	PUDP	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA221	Entity identification number	
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry	
Sektor	9. Trade, Services & Investment	Sector	
Subsektor	94. Tourism, Restaurant And Hotel	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2017	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2016	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah	13,319	Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning	

tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal

independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
	<u>30 June 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	25,489,626,991	91,303,402,642	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	68,041,500	108,784,000	Short-term investments
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	7,327,544,196	5,079,953,762	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	6,875,366,108	6,661,730,929	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	152,890,695,498	136,209,283,260	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	8,803,000,443	6,502,689,912	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	7,954,208,236	6,932,681,612	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	209,408,482,972	252,798,526,117	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang dari pihak berelasi	11,679,990,856	13,012,136,132	Receivables from related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	92,156,518,554	92,637,387,134	Investments accounted for using equity method
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	715,250,000	715,250,000	Investments in associates
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	5,289,302,844	9,057,573,116	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	10,133,960,490	10,133,960,490	Deferred tax assets
Properti investasi	36,739,250,112	36,739,250,112	Investment properties
Aset tetap	172,952,792,253	116,074,557,835	Property and equipment
Jumlah aset tidak lancar	329,667,065,109	278,370,114,819	Total non-current assets
Jumlah aset	539,075,548,081	531,168,640,936	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	67,469,468,285	8,742,159,877	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	12,948,463,626	10,790,146,626	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka	20,180,720,536	12,542,472,588	Current advances

pelanggan jangka pendek pihak ketiga			from customers third parties
Utang dividen	1,124,643,585	135,963,585	Dividends payable
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	3,428,792,064	9,350,558,393	Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	2,825,941,917	2,076,639,303	Current accrued expenses
Utang pajak	950,421,770	1,035,951,561	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	1,940,415,207	1,820,320,520	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	6,346,760,448	7,147,824,348	Current unearned revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	48,825,967,988	89,166,666,667	Current maturities of bank loans
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik	346,506,665	66,530,742	Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Jumlah liabilitas jangka pendek	166,388,102,091	142,875,234,210	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang	7,369,955,138	7,366,111,889	Non-current due to related parties
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	25,242,000,000	42,067,967,989	Long-term bank loans
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	9,384,129,373	9,329,808,472	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	41,996,084,511	58,763,888,350	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	208,384,186,602	201,639,122,560	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	164,780,000,000	164,780,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	(37,593,011,275)	(37,593,011,275)	Additional paid-in capital
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	(2,011,324,226)		Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Komponen ekuitas lainnya		(2,011,324,226)	Other components of equity

Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	10,874,238,596	9,728,185,025	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	194,517,805,682	194,502,016,150	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	330,567,708,777	329,405,865,674	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	123,652,702	123,652,702	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	330,691,361,479	329,529,518,376	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	539,075,548,081	531,168,640,936	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	30 June 2017	30 June 2016	Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	53,015,782,262	76,306,762,589	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(28,110,998,953)	(41,870,182,354)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	24,904,783,309	34,436,580,235	Total gross profit
Beban penjualan	(1,587,569,902)	(3,722,439,435)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(22,031,698,992)	(23,795,444,320)	General and administrative expenses
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(145,770,530)	865,604,407	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	2,472,896,112	3,239,399,521	Other income
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	3,612,639,997	11,023,700,408	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(1,462,116,894)	(3,182,723,454)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	2,150,523,103	7,840,976,954	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	2,150,523,103	7,840,976,954	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	0	0	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	2,150,523,103	7,840,976,954	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	2,150,523,103	7,840,717,346	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	0	259,608	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	2,150,523,103	7,840,717,346	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	0	259,608	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	6.5254	23.7915	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

30 June 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of remeasurements of defined benefit plans</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	<u>Equity position</u>
Posisi ekuitas									
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	164,780,000,000	(37,593,011,275)	(2,011,324,226)	9,728,185,025	194,502,016,150	329,405,865,674	123,652,702	329,529,518,376	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	164,780,000,000	(37,593,011,275)	(2,011,324,226)	9,728,185,025	194,502,016,150	329,405,865,674	123,652,702	329,529,518,376	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					2,150,523,103	2,150,523,103		2,150,523,103	Profit (loss)
Pembentukan cadangan umum				1,146,053,571	(1,146,053,571)	0		0	Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas					(988,680,000)	(988,680,000)		(988,680,000)	Distributions of cash dividends
Posisi ekuitas, akhir periode	164,780,000,000	(37,593,011,275)	(2,011,324,226)	10,874,238,596	194,517,805,682	330,567,708,777	123,652,702	330,691,361,479	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

30 June 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of remeasurements of defined benefit plans</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	164,780,000,000	(39,929,207,275)	(1,944,279,879)	8,728,185,025	178,395,289,560	310,029,987,431	124,795,931	310,154,783,362	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	164,780,000,000	(39,929,207,275)	(1,944,279,879)	8,728,185,025	178,395,289,560	310,029,987,431	124,795,931	310,154,783,362	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					7,840,717,346	7,840,717,346	259,608	7,840,976,954	Profit (loss)
Pembentukan cadangan umum				1,000,000,000	(1,000,000,000)				Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas					(3,625,160,000)	(3,625,160,000)		(3,625,160,000)	Distributions of cash dividends
Posisi ekuitas, akhir periode	164,780,000,000	(39,929,207,275)	(1,944,279,879)	9,728,185,025	181,610,846,906	314,245,544,777	125,055,539	314,370,600,316	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	30 June 2017	30 June 2016	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	56,087,471,301	69,982,623,828	Receipts from customers
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi	848,497,649	1,117,565,535	Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(41,108,492,869)	(78,405,376,514)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(13,494,065,549)	(12,056,018,399)	Payments for salaries and allowances
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	2,333,410,532	(19,361,205,550)	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(5,524,213,587)	(4,057,992,476)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(3,485,086,638)	(9,568,806,856)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(6,675,889,693)	(32,988,004,882)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Penerimaan dari penjualan aset tetap	0	75,000,000	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(1,947,539,976)	(3,565,548,155)	Payments for acquisition of property and equipment
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(1,947,539,976)	(3,490,548,155)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	0	32,594,385,907	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(57,166,666,668)	(2,499,999,998)	Payments of bank loans
Penerimaan utang pihak berelasi	31,140,947	96,155,407	Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi	(11,171,174)	(479,591,583)	Payments of due to related parties
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan	(0)	(3,532,866,462)	Dividends paid from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(57,146,696,895)	26,178,083,271	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(65,770,126,564)	(10,300,469,766)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	91,303,402,642	68,738,691,382	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	(43,649,087)	(347,907,851)	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents

Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	25,489,626,991	58,090,313,765	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period
---	----------------	----------------	--