

Nomor Surat	070/APLN-XBRL/X/2016
Nama Emiten	PT Agung Podomoro Land Tbk.
Kode Emiten	APLN
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 9 Bulan yang berakhir pada 30/09/2016 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Brilliant Sakti Persada	Pusat Perbelanjaan dan Hotel	Bandung	2009	Operasi	546.629.549	RIBUAN	IDR	58.84
2	PT Kencana Unggul Sukses	Pusat Perbelanjaan dan Apartemen	Jakarta	2009	Operasi	4.466.750.078	RIBUAN	IDR	99.82
3	PT Arah Sejahtera Abadi	Pusat Perbelanjaan, Apartemen, dan Perkantoran	Jakarta	2005	Operasi	954.986.786	RIBUAN	IDR	60.0
4	PT Intersatria Budi Karya Pratama	Apartemen	Jakarta	2006	Operasi	6.474.956	RIBUAN	IDR	80.0
5	PT Buana Surya Makmur	Apartemen, Perumahan dan Rumah Toko	Jakarta	2010	Operasi	795.909.088	RIBUAN	IDR	99.93
6	PT Kharisma Bhakti Sejahtera	Apartemen dan Perumahan	Jakarta	2010	Operasi	133.194.457	RIBUAN	IDR	70.0
7	PT Central Pesona Palace	Pengelola Hotel	Jakarta	2011	Operasi	57.398.833	RIBUAN	IDR	100.0
8	PT Central Indah Palace	Pemilik dan Pengelola Hotel	Jakarta	2011	Operasi	74.838.531	RIBUAN	IDR	75.0
9	PT Pesona Gerbang Karawang	Perumahan	Karawang	1993	Operasi	517.296.228	RIBUAN	IDR	90.0
10	PT Griya Pancaloka	Pemilik dan Pengelola Hotel	Bali	2013	Operasi	1.396.969.298	RIBUAN	IDR	99.91
11	PT Putra Adhi Prima	Perumahan dan Pengelola Hotel	Jawa Barat	2012	Operasi	684.215.020	RIBUAN	IDR	99.9
12	PT Cipta Pesona Karya	Rumah Kantor, Perkantoran, dan Pusat Perbelanjaan	Jakarta	2012	Operasi	457.553.637	RIBUAN	IDR	99.99
13	PT Tiara Metropolitan Indah	Rumah Kantor, Perkantoran, dan Pusat Perbelanjaan	Jakarta	2012	Operasi	921.829.812	RIBUAN	IDR	99.93
14	PT Alam Hijau Teduh	Apartemen	Jakarta	2012	Operasi	175.277.492	RIBUAN	IDR	80.0
15	PT Central Cipta Bersama	Properti	Makassar		Pra Operasi	75.539.384	RIBUAN	IDR	51.0
16	PT Tunas Karya Bersama	Properti	Makassar		Pra Operasi	92.308.509	RIBUAN	IDR	51.0
17	PT Sentral Agung Indah	Pemilik dan Pengelola Hotel	Jakarta	2013	Operasi	68.212.906	RIBUAN	IDR	51.0
18	PT Agung Kencana Sukses	Properti	Jakarta		Pra Operasi	39.015.999	RIBUAN	IDR	100.0
19	PT JKS Realty	Apartemen	Bandung	2013	Operasi	205.357.623	RIBUAN	IDR	51.0
20	PT Bali Perkasukses	Pemilik dan Pengelola Hotel	Bali		Pra Operasi	953.523.499	RIBUAN	IDR	51.0

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
21	PT Pandega Citraniaga	Pusat Perbelanjaan dan Apartemen	Balikpapan	2012	Operasi	1.150.557.319	RIBUAN	IDR	65.0
22	PT Buana Makmur Indah	Properti	Karawang		Pra Operasi	599.661.493	RIBUAN	IDR	55.0
23	PT Graha Tunas Selaras	Apartemen	Jakarta	2015	Operasi	603.373.583	RIBUAN	IDR	100.0
24	PT Alam Makmur Indah	Properti	Karawang		Pra Operasi	541.436.241	RIBUAN	IDR	70.0
25	PT Tritunggal Lestari Makmur	Pemilik dan Pengelola Hotel	Bandung		Pra Operasi	362.666.435	RIBUAN	IDR	87.5
26	PT Dimas Pratama Indah	Apartemen, Rumah Toko, dan Rumah	Batam	2013	Operasi	854.855.225	RIBUAN	IDR	80.0
27	PT Karya Pratama ProPERTINDO	Properti	Jakarta		Pra Operasi	163.779.803	RIBUAN	IDR	100.0
28	PT Pesona Agung Lestari	Properti	Jakarta		Pra Operasi	1.021.160	RIBUAN	IDR	100.0
29	PT Simprug Mahkota Indah	Apartemen	Jakarta	2015	Operasi	885.923.277	RIBUAN	IDR	60.0
30	PT Griya Agung Sukses	Properti	Jakarta		Pra Operasi	4.569.990	RIBUAN	IDR	100.0
31	PT Agung Pesona Unggul	Properti	Jakarta		Pra Operasi	501.503	RIBUAN	IDR	100.0
32	PT Sinar Menara Deli	Apartemen, Perkantoran, Pusat Perbelanjaan, dan Pengelola Hotel	Medan	2013	Operasi	1.870.892.571	RIBUAN	IDR	58.0
33	PT Wahana Sentra Sejati	Rumah Toko	Jakarta	2013	Operasi	602.146.636	RIBUAN	IDR	69.0
34	PT Karya Gemilang Perkasa	Perusahaan Investasi	Jakarta	2011	Operasi	754.950.015	RIBUAN	IDR	99.9
35	PT Caturmas Karsaudara	Pusat Perbelanjaan	Jakarta	2014	Operasi	301.097.350	RIBUAN	IDR	50.01
36	PT Graha Cipta Kharisma	Properti	Jakarta		Pra Operasi	624.871.414	RIBUAN	IDR	85.0
37	PT Central Tata Makmur	Properti	Jakarta		Pra Operasi	500.000	RIBUAN	IDR	99.98
38	PT Podomoro Bangun Abadi	Properti	Jakarta		Pra Operasi	500.000	RIBUAN	IDR	99.98
39	PT Podomoro Central Sejahtera	Properti	Jakarta		Pra Operasi	500.000	RIBUAN	IDR	99.98
40	PT Podomoro Sukses Lestari	Properti	Jakarta		Pra Operasi	500.000	RIBUAN	IDR	99.98

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Agung Podomoro Land Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

PT Agung Podomoro Land Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

Informasi umum		General information	
30 September 2016			
Nama entitas	PT Agung Podomoro Land Tbk.	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	APLN	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA563	Entity identification number	
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry	
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector	
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham dan Obligasi / Stock and Bond	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal III / Third Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2016	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	September 30, 2016	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2015	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2015	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	September 30, 2015	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Ribuan / In Thousand	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM	

peraturan BAPEPAM LK VIII A dua  
tentang independensi akuntan yang  
memberikan jasa audit di pasar modal

LK VIII A two rules concerning  
independence of accountant providing  
audit services in capital market

**[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry**

<b>Laporan posisi keuangan</b>			<b>Statement of financial position</b>
<b>Aset</b>	<u>30 September 2016</u>	<u>31 December 2015</u>	<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	1,803,543,983	2,894,283,235	Cash and cash equivalents
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	867,286,083	940,878,189	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	397,206,744	163,305,982	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	16,908,051	18,773,279	Other receivables related parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	4,501,584,817	4,437,290,957	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	11,618,939	12,247,700	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	436,773,297	440,935,991	Current prepaid expenses
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar lainnya	623,822,984	780,947,447	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	187,730,193	93,053,620	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	8,846,475,091	9,781,716,400	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	155,439,116	146,001,605	Non-current restricted funds
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas asosiasi	262,717,671	245,937,448	Investments in associates
Biaya dibayar dimuka tidak lancar	18,187,500	18,750,000	Non-current prepaid expenses
Aset pajak tangguhan	82,725,896	82,725,896	Deferred tax assets
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	4,941,404,356	3,821,417,447	Non-current real estate assets
Persediaan tidak lancar lainnya	55,589,198	61,815,139	Non-current inventories
Properti investasi	7,138,054,108	6,706,537,828	Investment properties
Aset tetap	3,903,328,796	3,616,464,103	Property and equipment
<b>Beban tangguhan</b>			<b>Deferred charges</b>
Beban tangguhan lainnya	13,948,314	13,990,987	Other deferred charges
Goodwill	30,334,910	30,334,910	Goodwill
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	59,406,535	33,483,225	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	16,661,136,400	14,777,458,588	Total non-current assets

Jumlah aset	25,507,611,491	24,559,174,988	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	8,748,170	8,058,139	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	792,653,126	909,343,705	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	923,933,505	573,736,360	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	14,456,057	19,613,799	Other payables related parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	3,798,688,908	3,920,457,962	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	139,744,016	229,756,445	Current accrued expenses
Utang pajak	88,264,649	147,362,925	Taxes payable
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	360,335,468	357,319,287	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi	1,200,000,000	875,000,000	Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya	251,421	711,030	Current maturities of other borrowings
Jumlah liabilitas jangka pendek	7,327,075,320	7,041,359,652	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
Liabilitas pajak tangguhan	359,472	359,472	Deferred tax liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	2,421,568,400	1,395,563,255	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	2,485,659,137	3,679,020,470	Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya	0	184,795	Long-term other borrowings
Uang jaminan jangka panjang	158,367,693	122,577,341	Non-current deposits

<b>Uang muka pelanggan jangka panjang</b>			<b>Non-current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	3,254,930,813	3,077,155,338	Non-current advances from customers third parties
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	212,624,536	170,285,737	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	8,533,510,051	8,445,146,408	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	15,860,585,371	15,486,506,060	Total liabilities
<b>Ekuitas</b>			<b>Equity</b>
<b>Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Equity attributable to equity owners of parent entity</b>
Saham biasa	2,050,090,000	2,050,090,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	1,389,679,134	1,389,679,134	Additional paid-in capital
Saham treasury	( 472,836,376 )	( 472,836,376 )	Treasury stocks
Opsi saham	17,911,260	17,911,260	Stock options
Komponen ekuitas lainnya	3,378,653	5,124,139	Other components of equity
<b>Saldo laba (akumulasi kerugian)</b>			<b>Retained earnings (deficit)</b>
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	85,000,000	70,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	4,167,584,482	3,749,691,468	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	7,240,807,153	6,809,659,625	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	2,406,218,967	2,263,009,303	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	9,647,026,120	9,072,668,928	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	25,507,611,491	24,559,174,988	Total liabilities and equity

**[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry**

<b>Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain</b>	<b>30 September 2016</b>	<b>30 September 2015</b>	<b>Statement of profit or loss and other comprehensive income</b>
Penjualan dan pendapatan usaha	4,142,078,478	3,919,640,128	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 1,985,996,762 )	( 1,937,299,301 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	2,156,081,716	1,982,340,827	Total gross profit
Beban penjualan	( 205,609,328 )	( 290,940,239 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 747,077,099 )	( 771,052,943 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	92,787,713	161,161,067	Finance income
Beban keuangan	( 505,757,664 )	( 504,344,843 )	Finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	53,130,223	82,378,587	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Keuntungan (kerugian) lainnya	4,361,586	108,172,329	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	847,917,147	767,714,785	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 207,074,474 )	( 198,717,575 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	640,842,673	568,997,210	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan	0	0	Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	640,842,673	568,997,210	Total profit (loss)
<b>Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income, after tax</b>
<b>Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax</b>
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	( 1,179,230 )	( 9,184,094 )	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
<b>Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax</b>
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak	( 23,199 )	( 28,203 )	Share of other comprehensive income of associates accounted for using equity method, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	( 1,202,429 )	( 9,212,297 )	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	639,640,244	559,784,913	Total comprehensive income
<b>Laba (rugi) yang dapat diatribusikan</b>			<b>Profit (loss) attributable to</b>
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	432,893,014	368,116,485	Profit (loss) attributable to parent entity



Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	207,949,659	200,880,725	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
<b>Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan</b>			<b>Comprehensive income attributable to</b>
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	431,147,528	360,079,231	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	208,492,716	199,705,682	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
<b>Laba (rugi) per saham</b>			<b>Earnings (loss) per share</b>
<b>Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity</b>
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	22	18	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

30 September 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saham treasuri</u>	<u>Opsi saham</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Treasury stocks</u>	<u>Stock options</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>											<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,050,090,000	1,389,679,134	( 472,836,376 )	17,911,260	5,124,139	70,000,000	3,749,691,468	6,809,659,625	2,263,009,303	9,072,668,928	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	2,050,090,000	1,389,679,134	( 472,836,376 )	17,911,260	5,124,139	70,000,000	3,749,691,468	6,809,659,625	2,263,009,303	9,072,668,928	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					( 543,057 )		432,893,014	432,349,957	208,492,716	640,842,673	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					( 1,202,429 )			( 1,202,429 )	0	( 1,202,429 )	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum						15,000,000	( 15,000,000 )				Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas									( 65,283,052 )	( 65,283,052 )	Distributions of cash dividends
Posisi ekuitas, akhir periode	2,050,090,000	1,389,679,134	( 472,836,376 )	17,911,260	3,378,653	85,000,000	4,167,584,482	7,240,807,153	2,406,218,967	9,647,026,120	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

30 September 2015

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham tresuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas		
	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity		
<b>Posisi ekuitas</b>																								<b>Equity position, end of the period</b>	
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,050,090,000	0	1,389,679,134	( 61,737,013 )	0	35,411,406	0	0	0	0	0	0	0	0	17,029,424	0	( 30,166,362 )	55,000,000	2,955,736,179	6,411,042,768	0	2,018,537,732	8,429,580,500	Balance before restatement beginning of period	
Posisi ekuitas, awal periode	2,050,090,000		1,389,679,134	( 61,737,013 )		35,411,406									17,029,424		( 30,166,362 )	55,000,000	2,955,736,179	6,411,042,768		2,018,537,732	8,429,580,500	Equity position, beginning of period	
Laba (rugi)																				368,116,485	368,116,485		200,880,725	568,997,210	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya																	( 9,212,297 )		0	0	( 9,212,297 )	0	0	( 9,212,297 )	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum																		15,000,000	( 15,000,000 )						Allocation for general reserve
Distribusi dividen kas																							87,599,000	87,599,000	Distributions of cash dividends
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham tresuri				( 411,099,363 )																	( 411,099,363 )			( 411,099,363 )	Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																							24,900,000	24,900,000	Stock subscription from non-controlling interests
Transaksi ekuitas lainnya																							4,692,240	4,692,240	Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	2,050,090,000		1,389,679,134	( 472,836,376 )		35,411,406									17,029,424		( 39,378,659 )	70,000,000	3,308,852,664	6,358,847,593		2,161,411,697	8,520,259,290	Equity position, end of the period	

## [2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	30 September 2016	30 September 2015	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
<b>Penerimaan kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash receipts from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	4,701,743,100	5,096,669,277	Receipts from customers
<b>Pembayaran kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash payments from operating activities</b>
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	( 4,600,860,230 )	( 4,959,341,818 )	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	100,882,870	137,327,459	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	( 545,122,570 )	( 531,053,063 )	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	( 376,236,353 )	( 254,440,559 )	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	( 820,476,053 )	( 648,166,163 )	Total net cash flows received from (used in) operating activities
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	( 178,067,086 )	( 354,539,434 )	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	274,827	22,525,250	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	( 397,793,527 )	( 132,018,582 )	Payments for acquisition of property and equipment
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek	12,126,812	( 35,889,426 )	Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi	( 8,210,398 )	52,177,699	Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi	73,592,106		Receipts from receivables from related parties
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi	( 0 )	( 298,041,730 )	Payments of receivables from related parties
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi	( 881,025,000 )		Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi	917,375,000	34,550,000	Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi	125,187,470	161,671,610	Interests received from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	( 2,241,556 )	( 1,538,930 )	Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	( 338,781,352 )	( 551,103,543 )	Total net cash flows received from (used in) investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Penerimaan pinjaman bank	1,377,325,237	129,634,000	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	( 347,613,881 )	( 309,610,934 )	Payments of bank loans

Pembayaran pinjaman beragunan	( 0 )	( 7,782,852 )	Payments of secured loans
Penerimaan dari penerbitan obligasi	0	99,000,000	Proceeds from bonds payable
Pembayaran utang obligasi	( 875,000,000 )		Payments of bonds payable
Pembayaran pinjaman lainnya	( 644,405 )	( 1,812,904 )	Payments of other borrowings
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi	( 0 )	( 1,418,261 )	Payments of bonds issuance costs
Penerimaan utang pihak berelasi		483,410,036	Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi	( 5,157,742 )		Payments of due to related parties
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury	0	( 411,099,364 )	Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan	0	144,572,640	Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan	( 65,283,052 )	( 9,863,000 )	Dividends paid from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	83,626,157	115,029,361	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	( 1,075,631,248 )	( 1,084,240,345 )	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	2,894,283,235	4,336,362,908	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	( 15,108,004 )	36,293,438	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	1,803,543,983	3,288,416,001	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period