

Nomor Surat	015/COS/HO/03/18
Nama Emiten	Tifa Finance Tbk
Kode Emiten	TIFA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Tahunan

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk Tahun Bulan yang berakhir pada 31/12/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1									

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Tifa Finance Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Tifa Finance Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
31 December 2017		
Nama entitas	Tifa Finance Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	TIFA	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA586	Entity identification number
Industri utama entitas	Pembiayaan / Financing	Entity main industry
Sektor	8. Finance	Sector
Subsektor	82. Financial Institution	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National and Foreign Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Joint Venture - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas tunggal / Single entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Tahunan / Annual	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	December 31, 2017	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	December 31, 2016	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Ribuan / In Thousand	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Diaudit / Audited	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor	Wajar Tanpa Pengecualian / Unqualified	Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	February 23, 2018	Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan	Mirawati Sensi Idris	Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan	Yelly Warsono	Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya	Mirawati Sensi Idris	Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya	Yelly Warsono	Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning

tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal

independence of accountant providing
audit services in capital market

**[8220000] Statement of financial position presented using order of liquidity -
Financing Industry**

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
	<u>31 December 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	
Aset			Assets
Kas dan setara kas	13,580,028	30,658,131	Cash and cash equivalents
Piutang ijarah			Ijarah receivables
Piutang ijarah pihak ketiga	1,490,207	2,543,896	Ijarah receivables third parties
Piutang pembiayaan konsumen			Consumer financing receivables
Piutang pembiayaan konsumen pihak ketiga	82,709,722	65,649,035	Consumer financing receivables third parties
Investasi sewa			Lease investments
Investasi sewa pihak ketiga	1,384,758,022	1,100,431,236	Lease investments third parties
Investasi sewa pihak berelasi	473,837	363,731	Lease investments related parties
Investasi sewa nilai residu yang terjamin	829,833,882	727,785,952	Lease investments guaranteed residual value
Investasi sewa pendapatan pembiayaan tangguhan	(262,440,716)	(182,203,794)	Lease investments deferred financing income
Investasi sewa simpanan jaminan	(829,833,882)	(727,785,952)	Lease investments guarantee deposits
Tagihan anjak piutang			Factoring receivables
Tagihan anjak piutang pihak ketiga	500,000	4,520,500	Factoring receivables third parties
Piutang lainnya	1,624,275	4,261,456	Other receivables
Biaya dibayar dimuka	786,224	675,692	Prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	0	23,118	Prepaid taxes
Aset keuangan lainnya	1,917,998	1,630,663	Other financial assets
Aset pajak tangguhan	726,971	904,345	Deferred tax assets
Properti investasi	11,229,757	10,417,512	Investment properties
Aset ijarah	335,707,495	337,238,755	Ijarah assets
Aset tetap	10,150,263	11,077,910	Property and equipment
Aset pengampunan pajak	1,000,000	1,000,000	Tax amnesty assets
Aset lainnya	47,762,756	14,045,168	Other assets
Jumlah aset	1,631,976,839	1,403,237,354	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Uang muka dan angsuran	29,325,895	13,868,804	Advances and installments
Pinjaman yang diterima			Borrowings
Pinjaman yang diterima pihak ketiga	1,025,117,043	721,832,026	Borrowings third parties
Kewajiban imbalan pasca kerja	2,907,885	3,617,380	post-employment benefit obligations
Efek yang diterbitkan			Securities issued
Surat utang jangka menengah	45,130,991	89,466,162	Mid-term loans
Beban akrual	5,059,278	3,287,912	Accrued expenses
Utang pajak	3,894,647	1,719,196	Taxes payable
Liabilitas lainnya	196,769,190	262,176,220	Other liabilities
Jumlah liabilitas	1,308,204,929	1,095,967,700	Total liabilities

Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	107,970,000	107,970,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	10,830,922	10,830,922	Additional paid-in capital
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya			Appropriated retained earnings
Cadangan umum dan wajib	300,000	250,000	General and legal reserves
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	204,670,988	188,218,732	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	323,771,910	307,269,654	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Jumlah ekuitas	323,771,910	307,269,654	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	1,631,976,839	1,403,237,354	Total liabilities and equity

[8312000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by nature - Financing Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	31 December 2017	31 December 2016	Statement of profit or loss and other comprehensive income
Pendapatan			Income
Pendapatan bunga dan keuangan	155,290	334,890	Interest and finance income
Pendapatan dari ijarah	20,875,710	12,804,532	Income from ijarah
Pendapatan dari pembiayaan			Financing income
Pendapatan dari pembiayaan konsumen	12,084,082	9,741,595	Income from consumer financing
Pendapatan dari sewa pembiayaan	157,972,092	142,407,212	Income from finance lease
Pendapatan dari anjak piutang	737,744	1,948,389	Income from factoring
Pendapatan dari sewa operasi	734,162	2,260,989	Income from operating lease
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	40,873	(392,895)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Keuntungan (kerugian) pelepasan aset tetap	(27,004)	1,876,825	Gains (losses) on disposal of property and equipment
Pendapatan lainnya	1,047,191	4,263,488	Other income
Beban			Expenses
Beban bunga	(103,486,834)	(86,053,622)	Interest expenses
Pembentukan penyisihan kerugian penurunan nilai	(18,248,947)	(19,785,632)	Provision for impairment losses
Beban penjualan	(412,543)	(611,483)	Selling expenses
Beban gaji dan tunjangan karyawan	(22,461,300)	(20,989,284)	Salary and employee benefit (expenses)
Beban umum dan administrasi	(16,314,113)	(20,506,895)	General and administrative expenses
Beban penyusutan properti investasi, aset sewa, aset tetap, aset yang diambil alih dan aset ijarah	(2,181,191)	(3,119,384)	Depreciation of investment property, lease assets, property and equipment, foreclosed assets and ijarah assets
Beban lainnya	347,555	(20,000)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	30,862,767	24,158,725	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(7,852,403)	(6,561,686)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	23,010,364	17,597,039	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	23,010,364	17,597,039	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	(39,877)	(17,221)	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas	9,969	4,305	Other adjustments to other

pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(29,908)	(12,916)	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(29,908)	(12,916)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	22,980,456	17,584,123	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	23,010,364	17,597,039	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	22,980,456	17,584,123	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	21.31	16.3	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[8410000] Statement of changes in equity - Financing Industry - Current Year

31 December 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya-cadangan umum dan wajib</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Appropriated retained earnings-general and legal reserves</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas							Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	107,970,000	10,830,922	250,000	188,218,732	307,269,654	307,269,654	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	107,970,000	10,830,922	250,000	188,218,732	307,269,654	307,269,654	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)				23,010,364	23,010,364	23,010,364	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya				(29,908)	(29,908)	(29,908)	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum			50,000	(50,000)	0	0	Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas				(6,478,200)	(6,478,200)	(6,478,200)	Distributions of cash dividends
Posisi ekuitas, akhir periode	107,970,000	10,830,922	300,000	204,670,988	323,771,910	323,771,910	Equity position, end of the period

[8410000] Statement of changes in equity - Financing Industry - Prior Year

31 December 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya-cadangan umum dan wajib</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Appropriated retained earnings-general and legal reserves</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas							Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	107,970,000	9,830,922	200,000	178,242,509	296,243,431	296,243,431	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	107,970,000	9,830,922	200,000	178,242,509	296,243,431	296,243,431	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)				17,597,039	17,597,039	17,597,039	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya				(12,916)	(12,916)	(12,916)	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum			50,000	(50,000)	0	0	Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas				(7,557,900)	(7,557,900)	(7,557,900)	Distributions of cash dividends
Dampak penerapan PSAK No. 70 atas aset pengampunan pajak		1,000,000			1,000,000	1,000,000	Impact of PSAK No. 70 adoption on tax amnesty assets
Posisi ekuitas, akhir periode	107,970,000	10,830,922	250,000	188,218,732	307,269,654	307,269,654	Equity position, end of the period

[8510000] Statement of cash flows, direct method - Financing Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	31 December 2017	31 December 2016	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari sewa pembiayaan	817,858,218	833,598,863	Receipts from finance leases
Penerimaan dari pembiayaan konsumen	33,335,417	114,184,425	Receipts from consumer financing
Penerimaan dari anjak piutang	21,596,172	71,679,075	Receipts from factoring
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran untuk sewa pembiayaan	(812,963,274)	(623,953,056)	Payments for finance leases
Pembayaran untuk pembiayaan konsumen	(37,268,024)	(145,805,445)	Payments for consumer financing
Pembayaran untuk anjak piutang	(16,838,980)	(55,824,827)	Payments for factoring
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	5,719,529	193,879,035	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	176,357	435,728	Interests received from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(5,728,031)	(4,605,529)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	(142,430,278)	(126,458,418)	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(142,262,423)	63,250,816	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Penerimaan dari penjualan aset tetap	16,620	253,246	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(337,019)	(739,323)	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset agunan yang diambil alih	24,511,118	26,776,404	Proceeds from disposal of foreclosed assets
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	(152,521,387)	(218,458,711)	Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(128,330,668)	(192,168,384)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	864,693,382	609,346,922	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(560,076,034)	(531,493,821)	Payments of bank loans
Pembayaran surat berharga utang	(44,488,369)	(44,409,201)	Payments of debt securities
Penerimaan pinjaman lainnya	0	91,846,644	Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya	(0)	(67,868,396)	Payments of other borrowings

Pembayaran biaya penerbitan surat berharga utang	(6,478,200)	(7,557,900)	Payments of debt securities issuance costs
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	253,650,779	49,864,248	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(16,942,312)	(79,053,320)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	30,658,131	108,326,163	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	(135,791)	1,385,288	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	13,580,028	30,658,131	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period