

Nomor Surat	12/BDP/CORSEC/IV/17
Nama Emiten	Bukit Darmo Property Tbk
Kode Emiten	BKDP
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 3 Bulan yang berakhir pada 31/03/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT. Adhi Property Solution (APS)	Jasa Informasi dan Pelayanan Pemasaran	Jakarta	2005	Tidak Aktif	552.655.065	PENUH	IDR	65.0
2	PT. Sentra Multi Unggul dan Entitas Anak (SMU)	Pembangunan dan Jasa	Surabaya	0	Belum Aktif	32.816.332.196	PENUH	IDR	99.2

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Bukit Darmo Property Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Bukit Darmo Property Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

Informasi umum		General information	
31 March 2017			
Nama entitas	Bukit Darmo Property Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	BKDP	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA481	Entity identification number	
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry	
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector	
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	Individual WNI	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas tunggal / Single entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal I / First Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	March 31, 2017	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	March 31, 2016	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning	

tentang independensi akuntan yang  
memberikan jasa audit di pasar modal



independence of accountant providing  
audit services in capital market

**[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry**

<b>Laporan posisi keuangan</b>			<b>Statement of financial position</b>
<b>Aset</b>	<u>31 March 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	4,820,835,352	5,921,911,791	Cash and cash equivalents
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	1,935,731,564	1,139,596,113	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	376,957,549	376,957,549	Trade receivables related parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	1,491,975,517	514,522,201	Other receivables third parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	35,520,124,369	35,239,124,370	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	6,108,009,763	5,949,961,902	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	192,646,646	180,267,099	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	1,625,000		Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	50,447,905,760	49,322,341,025	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
<b>Uang muka tidak lancar</b>			<b>Non-current advances</b>
Uang muka tidak lancar atas investasi	9,769,967,276	8,478,643,857	Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar lainnya	2,545,763,260	2,309,653,129	Other non-current advances
<b>Aset keuangan tidak lancar</b>			<b>Non-current financial assets</b>
Aset keuangan tidak lancar dimiliki hingga jatuh tempo	5,029,951,560	4,992,508,443	Non-current financial assets held-to-maturity
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	164,651,354,738	163,696,172,021	Non-current real estate assets
Properti investasi	544,443,103,174	547,963,106,287	Investment properties
Aset tetap	9,472,336,495	6,990,841,854	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	1,342,758,651	1,342,385,534	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	737,255,235,154	735,773,311,125	Total non-current assets
Jumlah aset	787,703,140,914	785,095,652,150	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	34,807,486,225	32,150,665,610	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	24,216,646,489	23,631,727,992	Other payables third parties

Utang lainnya pihak berelasi	16,181,513,488	16,181,513,488	Other payables related parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi		45,454,544	Current advances from customers related parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	278,917,550	422,167,554	Other current financial liabilities
Utang pajak	7,648,818,399	9,329,308,514	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	18,178,738,653	10,998,513,245	Current deposits
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	144,228,455,020	144,678,455,020	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	245,540,575,824	237,437,805,967	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	1,713,475,426	1,713,475,426	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	1,713,475,426	1,713,475,426	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	247,254,051,250	239,151,281,393	Total liabilities
<b>Ekuitas</b>			<b>Equity</b>
<b>Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Equity attributable to equity owners of parent entity</b>
Saham biasa	731,502,225,200	731,502,225,200	Common stocks
Tambahan modal disetor	69,068,728,149	69,068,728,149	Additional paid-in capital
Saham tresuri	( 48,403,000,000 )	( 48,403,000,000 )	Treasury stocks
Komponen ekuitas lainnya	5,507,376,876	5,507,376,876	Other components of equity
<b>Saldo laba (akumulasi kerugian)</b>			<b>Retained earnings (deficit)</b>
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	( 217,448,728,888 )	( 211,955,472,235 )	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	540,226,601,337	545,719,857,990	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	222,488,327	224,512,767	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	540,449,089,664	545,944,370,757	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	787,703,140,914	785,095,652,150	Total liabilities and equity

**[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry**

<b>Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain</b>	<b>31 March 2017</b>	<b>31 March 2016</b>	<b>Statement of profit or loss and other comprehensive income</b>
Penjualan dan pendapatan usaha	17,740,530,720	22,172,617,665	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 11,083,542,644 )	( 9,283,045,191 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	6,656,988,076	12,889,572,474	Total gross profit
Beban penjualan	( 964,794,521 )	( 603,840,925 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 7,839,001,405 )	( 5,952,446,636 )	General and administrative expenses
Beban keuangan	( 3,569,320,791 )	( 3,749,054,685 )	Finance costs
Pendapatan lainnya	562,199,737	382,115,795	Other income
Beban lainnya	( 6,349,868 )	( 7,345,343 )	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	( 5,160,278,772 )	2,959,000,680	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 335,002,321 )	( 716,307,301 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	( 5,495,281,093 )	2,242,693,379	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	( 5,495,281,093 )	2,242,693,379	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	( 5,495,281,093 )	2,242,693,379	Total comprehensive income
<b>Laba (rugi) yang dapat diatribusikan</b>			<b>Profit (loss) attributable to</b>
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	( 5,493,256,653 )	2,243,341,849	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 2,024,440 )	( 648,470 )	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
<b>Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan</b>			<b>Comprehensive income attributable to</b>
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	( 5,493,256,653 )	2,243,341,849	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 2,024,440 )	( 648,470 )	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
<b>Laba (rugi) per saham</b>			<b>Earnings (loss) per share</b>
<b>Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity</b>
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	( 0.8 )	0.33	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

31 March 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saham treasuri</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Treasury stocks</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>									<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	731,502,225,200	69,068,728,149	( 48,403,000,000 )	5,507,376,876	( 211,955,472,235 )	545,719,857,990	224,512,767	545,944,370,757	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	731,502,225,200	69,068,728,149	( 48,403,000,000 )	5,507,376,876	( 211,955,472,235 )	545,719,857,990	224,512,767	545,944,370,757	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					( 5,493,256,653 )	( 5,493,256,653 )	( 2,024,440 )	( 5,495,281,093 )	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	731,502,225,200	69,068,728,149	( 48,403,000,000 )	5,507,376,876	( 217,448,728,888 )	540,226,601,337	222,488,327	540,449,089,664	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

31 March 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saham treasury</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Treasury stocks</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>									<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	731,502,225,200	69,068,728,149	( 48,403,000,000 )	3,372,258,484	( 182,976,498,743 )	572,563,713,090	193,828,450	572,757,541,540	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	731,502,225,200	69,068,728,149	( 48,403,000,000 )	3,372,258,484	( 182,976,498,743 )	572,563,713,090	193,828,450	572,757,541,540	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					2,243,341,849	2,243,341,849	( 648,470 )	2,242,693,379	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	731,502,225,200	69,068,728,149	( 48,403,000,000 )	3,372,258,484	( 180,733,156,894 )	574,807,054,939	193,179,980	575,000,234,919	Equity position, end of the period



## [2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	31 March 2017	31 March 2016	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
<b>Penerimaan kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash receipts from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	24,864,395,498	29,311,594,159	Receipts from customers
<b>Pembayaran kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash payments from operating activities</b>
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	( 11,118,763,954 )	( 9,313,956,290 )	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	( 2,652,829,543 )	( 2,104,163,758 )	Payments for salaries and allowances
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	11,092,802,001	17,893,474,111	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	8,884,948	66,974,340	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	( 3,569,320,791 )	( 3,749,054,685 )	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	( 4,348,882,256 )	( 1,661,718,684 )	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	376,670,945	282,318,974	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	3,560,154,847	12,831,994,056	Total net cash flows received from (used in) operating activities
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	( 1,953,599,807 )	( 3,789,672,666 )	Payments for advances for purchase of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	( 638,611,219 )	( 31,328,650 )	Payments for acquisition of investment properties
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	( 1,619,020,260 )	( 4,850,104,531 )	Payments for acquisition of property and equipment
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	( 4,211,231,286 )	( 8,671,105,847 )	Total net cash flows received from (used in) investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Pembayaran pinjaman bank	( 450,000,000 )	( 450,000,000 )	Payments of bank loans
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	( 450,000,000 )	( 450,000,000 )	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	( 1,101,076,439 )	3,710,888,209	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	5,921,911,791	8,650,742,278	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	4,820,835,352	12,361,630,487	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period