

Nomor Surat	059A/SC-CS/V/2017
Nama Emiten	Sentul City Tbk
Kode Emiten	BKSL
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim (KOREKSI)

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 3 Bulan yang berakhir pada 31/03/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT BUKIT JONGGOL ASRI	REAL ESTAT	Jakarta	2011		4.416.493.811	RIBUAN	IDR	80.0
2	PT BIKIT JONGGOL ASRI	REAL ESTAT	Jakarta	2011		4.424.228.671	RIBUAN	IDR	80.0
3	PT AFTANESIA RAYA	REAL ESTAT	Jakarta	2011		741.645.000	RIBUAN	IDR	99.99
4	PT SERPONG KARYA CEMERLANG	PERDAGANGAN UMUM	Jakarta	2013		499.979.825	RIBUAN	IDR	99.99
5	PT GUNUNGGE ULIS ELOK ABADI	RESTORAN DAN PARIWISATA	Bogor	1995		119.688.555	RIBUAN	IDR	99.99
6	PT KARYA MEGAH SUKSES	PERDAGANGAN DAN JASA	Jakarta	2013		55.305.644	RIBUAN	IDR	99.99
7	PT SUKAPUTRA GRAHA CEMERLANG	PENGELOLAN KOTA	Bogor	1999		32.074.150	RIBUAN	IDR	99.99
8	PT GAZELLE INDONESIA	REAL ESTAT	Bogor	2004		177.017.177	RIBUAN	IDR	99.99
9	PT SENTUL PP PROPERTI	REAL ESTAT	Bogor	2016		133.351.753	RIBUAN	IDR	51.0
10	PT SENTUL AIR NUSANTARA	PENGELOLAN AIR	Bogor	2013		17.867.810	RIBUAN	IDR	99.95
11	PT LANGGENG SAKTI MANDIRI	PENGELOLAN AIR	Jakarta	2013		5.447.720	RIBUAN	IDR	99.99
12	PT BINTANG PERDANA MULIA	REAL ESTAT	Jakarta	2012		55.222.478	RIBUAN	IDR	99.83
13	PT JASA SELARAS UTAMA	JASA PARKIR	Bogor	2016		774.110	RIBUAN	IDR	99.99
14	PT SERPONG NATURA HIJAU SENTOSA	PERDAGANGAN DAN JASA	Jakarta	2017		842.062	RIBUAN	IDR	99.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Sentul City Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Sentul City Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
31 March 2017		
Nama entitas	Sentul City Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	BKSL	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA288	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal I / First Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	March 31, 2017	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	March 31, 2016	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning

tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal

independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset	<u>31 March 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	253,710,480,406	306,772,765,213	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar lainnya	115,770,030,480	127,669,559,008	Other current financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	785,168,127,299	802,090,724,447	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	151,124,800,000	151,124,800,000	Trade receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	48,373,389,915	47,260,487,766	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	2,228,079,352,974	2,195,886,134,796	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	37,201,524,444	45,828,815,964	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	174,560,881,533	167,504,763,956	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	184,173,672,547	174,902,094,348	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	3,978,162,259,598	4,019,040,145,498	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas anak	62,937,242,123	63,101,108,121	Investments in subsidiaries
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi	37,500,000,000	37,500,000,000	Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap	544,891,777,915	541,400,453,264	Non-current advances on purchase of property and equipment
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	102,522,467,907	102,520,538,189	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	13,272,993,949	13,272,993,949	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	5,742,942,417,925	5,723,655,512,282	Non-current real estate assets
Properti investasi	675,171,811,886	675,171,811,886	Investment properties
Aset tetap	179,577,988,132	181,830,997,189	Property and equipment
Aset takberwujud selain goodwill	2,162,677,507	2,012,750,633	Intangible assets other than goodwill
Jumlah aset tidak lancar	7,360,979,377,344	7,340,466,165,513	Total non-current assets

Jumlah aset	11,339,141,636,942	11,359,506,311,011	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Pinjaman jangka pendek	270,053,496,617	382,806,488,086	Short-term loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	231,979,250,477	169,723,271,400	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak berelasi	26,848,638,462	26,848,638,462	Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	808,902,271,817	977,038,272,445	Current advances from customers third parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	915,686,388,076	678,716,847,166	Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	83,561,738,474	88,155,008,223	Current accrued expenses
Utang pajak	92,309,173,768	100,908,546,701	Taxes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	118,497,433,105	114,191,416,345	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	678,484,000	854,692,000	Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya	307,934,300,000	309,428,000,000	Current maturities of other borrowings
Jumlah liabilitas jangka pendek	2,856,451,174,796	2,848,671,180,828	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	404,805,714,392	412,567,744,986	Long-term bank loans
Uang muka pelanggan jangka panjang			Non-current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	876,287,816,998	896,611,032,214	Non-current advances from customers third parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang	60,848,165	210,848,164	Non-current deferred revenue

Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	41,196,596,698	41,196,596,699	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	1,322,350,976,253	1,350,586,222,063	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	4,178,802,151,049	4,199,257,402,891	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	4,276,225,026,000	4,276,225,026,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	502,840,704,972	502,840,704,972	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	34,846,906,817	34,822,586,607	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	6,700,000,000	6,700,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	1,557,515,077,131	1,558,949,560,655	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	6,378,127,714,920	6,379,537,878,234	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	782,211,770,973	780,711,029,886	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	7,160,339,485,893	7,160,248,908,120	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	11,339,141,636,942	11,359,506,311,011	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
	31 March 2017	31 March 2016	
Penjualan dan pendapatan usaha	162,556,735,585	143,435,208,249	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(113,267,444,635)	(52,253,229,355)	Cost of sales and revenue
Beban penjualan	(13,224,748,761)	(13,245,515,264)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(44,670,231,586)	(42,577,294,494)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	3,305,393,009	6,304,703,297	Finance income
Beban keuangan	(12,171,782,080)	(30,485,834,896)	Finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(82,907,572)	(147,628,978)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	30,220,539,511	24,203,417,599	Other income
Beban lainnya	(7,735,893,318)	(8,390,149,160)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	318,469,224	21,482,121,964	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	318,469,224	21,482,121,964	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan yang tersedia untuk dijual, setelah pajak	87,535,706	17,459,431	Unrealised gains (losses) on changes in fair value of available-for-sale financial assets, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	87,535,706	17,459,431	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	406,004,930	21,499,581,395	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	657,945,643	23,020,265,689	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(339,476,419)	(1,538,143,725)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	745,481,349	23,037,725,120	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(339,476,419)	(1,538,143,725)	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik			Basic earnings per share attributable to equity owners

entitas induk			of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	0.02	0.67	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan	0.02	0.67	Diluted earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

31 March 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	4,276,225,026,000	502,840,704,972	34,822,586,607	6,700,000,000	1,558,949,560,655	6,379,537,878,234	780,711,029,886	7,160,248,908,120	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	4,276,225,026,000	502,840,704,972	34,822,586,607	6,700,000,000	1,558,949,560,655	6,379,537,878,234	780,711,029,886	7,160,248,908,120	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)			87,535,706		570,409,937	657,945,643	(339,476,419)	318,469,224	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					87,535,706	87,535,706		87,535,706	Other comprehensive income
Transaksi ekuitas lainnya			(63,215,496)		(2,092,429,167)	(2,155,644,663)	1,840,217,506	(315,427,157)	Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	4,276,225,026,000	502,840,704,972	34,846,906,817	6,700,000,000	1,557,515,077,131	6,378,127,714,920	782,211,770,973	7,160,339,485,893	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

31 March 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	4,276,225,026,000	502,840,704,972	(5,507,932,120)	5,700,000,000	1,035,111,831,651	5,814,369,630,503	735,349,715,510	6,549,719,346,013	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	4,276,225,026,000	502,840,704,972	(5,507,932,120)	5,700,000,000	1,035,111,831,651	5,814,369,630,503	735,349,715,510	6,549,719,346,013	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)			17,459,431		23,002,806,258	23,020,265,689	(1,538,143,725)	21,482,121,964	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					17,459,431	17,459,431		17,459,431	Other comprehensive income
Transaksi ekuitas lainnya					(8,461,174,960)	(8,461,174,960)	48,718,302,715	40,257,127,755	Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	4,276,225,026,000	502,840,704,972	(5,490,472,689)	5,700,000,000	1,049,670,922,380	5,828,946,180,663	782,529,874,500	6,611,476,055,163	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	31 March 2017	31 March 2016	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	68,264,665,383	221,966,711,816	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(101,774,383,233)	(136,366,894,103)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(18,492,230,353)	(19,441,435,362)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(11,567,484,423)	(48,908,153,040)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(63,569,432,626)	17,250,229,311	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	3,305,393,009	6,304,703,297	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(38,110,567,166)	(34,064,923,030)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(5,037,485,009)	(9,116,563,888)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(103,412,091,792)	(19,626,554,310)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(1,567,171,322)	(653,875,838)	Payments for acquisition of property and equipment
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(1,567,171,322)	(653,875,838)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	0	18,400,000,000	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(111,023,571,622)	(57,181,205,780)	Payments of bank loans
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(176,208,000)	(192,762,300)	Payments of finance lease liabilities
Penerimaan pinjaman lainnya	163,466,757,929		Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya	(350,000,000)		Payments of other borrowings
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	51,916,978,307	(38,973,968,080)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(53,062,284,807)	(59,254,398,228)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	306,772,765,213	568,154,714,921	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	253,710,480,406	508,900,316,693	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period