

Nomor Surat	0129/DAR/IV/17
Nama Emiten	Duta Anggada Realty Tbk
Kode Emiten	DART
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 3 Bulan yang berakhir pada 31/03/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

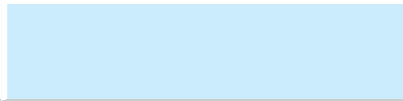
No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Duta Buana Permai Development	Pengembang Properti	Jakarta, Indonesia	1993	Beroperasi	60.445.113	RIBUAN	IDR	99.96
2	PT Grahabakti Abadi	Pengembang Properti	Jakarta, Indonesia	1993	Tidak Beroperasi	11.264.382	RIBUAN	IDR	99.95
3	PT Banten Energy International	Pengembang Properti	Jakarta, Indonesia	2013	Belum Beroperasi	49.063.251	RIBUAN	IDR	100.0
4	PT Duta Hotel Manajemen	Pariwisata Perhotelan	Jakarta, Indonesia	2014	Belum Beroperasi	822.972	RIBUAN	IDR	99.98
5	PT Premiera Anggada	Pengembang Properti	Jakarta, Indonesia	2016	Belum Beroperasi	11.588.197	RIBUAN	IDR	99.96

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Duta Anggada Realty Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Duta Anggada Realty Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
31 March 2017		
Nama entitas	Duta Anggada Realty Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	DART	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA082	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham dan Obligasi / Stock and Bond	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal I / First Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	March 31, 2017	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	March 31, 2016	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Ribuan / In Thousand	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM

peraturan BAPEPAM LK VIII A dua
tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal



LK VIII A two rules concerning
independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset	<u>31 March 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	63,369,591	113,603,058	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	135,294,797	124,599,321	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	6,343,146	5,362,332	Trade receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	4,497,333	9,289,081	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	57,864,487	77,730,483	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	3,553,766	1,209,154	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	58,432,174	55,406,735	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	2,606,543	487,038	Current prepaid taxes
Aset non-keuangan lancar lainnya	3,355,376	2,224,751	Other current non-financial assets
Jumlah aset lancar	335,317,213	389,911,953	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	52,864,618	50,079,013	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	7,122,000	5,350,328	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	335,792,579	335,792,579	Non-current real estate assets
Properti investasi	1,866,037,699	1,879,077,865	Investment properties
Aset tetap	3,413,175,289	3,340,664,211	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	65,311,692	65,381,647	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	5,740,303,877	5,676,345,643	Total non-current assets
Jumlah aset	6,075,621,090	6,066,257,596	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	102,288,739	136,751,668	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	13,924,508	14,519,542	Other payables third parties
Utang dividen	785,820	785,820	Dividends payable
Beban akrual jangka	25,404,353	24,221,506	Current accrued

pendek			expenses
Utang pajak	51,992,517	56,207,929	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	23,509,426	30,068,211	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	45,789,969	41,207,142	Current unearned revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	326,690,392	255,774,341	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	45,735,278	45,605,184	Current maturities of finance lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	636,121,002	605,141,343	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	1,416,216,766	1,447,492,060	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	87,671,404	87,956,437	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	248,372,362	248,167,510	Long-term bonds payable
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	5,306,821	3,628,246	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	37,489,564	36,825,047	Non-current deposits
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	14,356,091	13,698,413	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	1,809,413,008	1,837,767,713	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	2,445,534,010	2,442,909,056	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	1,570,695,481	1,570,695,481	Common stocks
Tambahan modal disetor	454,133,542	454,133,542	Additional paid-in capital
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	4,506,515	4,506,515	Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Komponen ekuitas lainnya	(199,483)		Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)

Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	4,500,000	4,500,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	1,596,440,524	1,589,001,351	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	3,630,076,579	3,622,836,889	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	10,501	511,651	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	3,630,087,080	3,623,348,540	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	6,075,621,090	6,066,257,596	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	31 March 2017	31 March 2016	Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	119,358,821	113,226,323	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(59,879,179)	(47,126,478)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	59,479,642	66,099,845	Total gross profit
Beban penjualan	(2,715,125)	(1,176,244)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(22,709,053)	(18,527,403)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	1,588,419	908,703	Finance income
Beban keuangan	(25,018,403)	(17,158,570)	Finance costs
Pendapatan lainnya	4,815,069	45,396	Other income
Beban lainnya	(2,434,705)	(7,515,958)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	13,005,844	22,675,769	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(5,568,304)	(10,788,610)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	7,437,540	11,887,159	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	7,437,540	11,887,159	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	7,437,540	11,887,159	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	7,439,173	11,887,781	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(1,633)	(622)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	7,439,173	11,887,781	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(1,633)	(622)	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	2	4	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

31 March 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti</u>	<u>Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of remeasurements of defined benefit plans</u>	<u>Difference in value of equity transactions with non-controlling interests</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas										Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,570,695,481	454,133,542	4,506,515	0	4,500,000	1,589,001,351	3,622,836,889	511,651	3,623,348,540	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,570,695,481	454,133,542	4,506,515	0	4,500,000	1,589,001,351	3,622,836,889	511,651	3,623,348,540	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)						7,439,173	7,439,173	(1,633)	7,437,540	Profit (loss)
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali				(199,483)			(199,483)	(499,517)	(699,000)	Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests
Posisi ekuitas, akhir periode	1,570,695,481	454,133,542	4,506,515	(199,483)	4,500,000	1,596,440,524	3,630,076,579	10,501	3,630,087,080	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

31 March 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of remeasurements of defined benefit plans</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,570,695,481	451,901,463	4,170,969	3,500,000	1,398,121,507	3,428,389,420	14,407	3,428,403,827	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,570,695,481	451,901,463	4,170,969	3,500,000	1,398,121,507	3,428,389,420	14,407	3,428,403,827	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					11,887,781	11,887,781	(622)	11,887,159	Profit (loss)
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak							500,000	500,000	Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Posisi ekuitas, akhir periode	1,570,695,481	451,901,463	4,170,969	3,500,000	1,410,009,288	3,440,277,201	513,785	3,440,790,986	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 March 2017	31 March 2016	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	122,570,064	100,795,555	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran gaji dan tunjangan	(23,403,498)	(21,425,971)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(36,980,208)	(77,948,536)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	62,186,358	1,421,048	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	657,499	908,703	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(58,862,257)	(50,568,942)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(8,876,005)	(1,893,227)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	(1,105,815)	(607,446)	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(6,000,220)	(50,739,864)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Penerimaan dari penjualan aset tetap	7,150		Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(78,239,762)	(83,995,388)	Payments for acquisition of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan		(76,718)	Payments for acquisition of land for development
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi	(2,785,605)	20,029,423	Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Pembayaran untuk perolehan entitas anak		(1,800,000)	Payments for acquisition of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak	(699,000)		Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(81,717,217)	(65,842,683)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	101,300,000	210,000,000	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(61,873,817)	(47,110,459)	Payments of bank loans
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(933,924)	(844,671)	Payments of finance lease liabilities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan	38,492,259	162,044,870	Total net cash flows received from (used in) financing

untuk) aktivitas pendanaan			activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(49,225,178)	45,462,323	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	113,603,058	63,895,297	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	(1,008,289)	(230,812)	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	63,369,591	109,126,808	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period