

Nomor Surat	234/IR/38/IV/2017
Nama Emiten	Total Bangun Persada Tbk
Kode Emiten	TOTL
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 3 Bulan yang berakhir pada 31/03/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Total Persada Development (TPD)	Pengembang/ Developer	Jakarta	2010	Aktif	367.833.567	RIBUAN	IDR	99.0
2	PT Total Persada Indonesia (TPI)	Kontraktor/Contractor	Jakarta	2012	Aktif	55.890.190	RIBUAN	IDR	99.0
3	PT Total Pola Persada (TPP)	Jasa Penyewaan Peralatan/Equipment Rental Services	Jakarta	2015	Aktif	139.881.199	RIBUAN	IDR	60.0
4	PT Total Pola Formwork (TPF)	Jasa Instalasi/Installation Services	Jakarta	2015	Aktif	16.417.854	RIBUAN	IDR	60.0

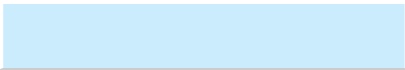
Dokumen ini merupakan dokumen resmi Total Bangun Persada Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Total Bangun Persada Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

Informasi umum		General information	
31 March 2017			
Nama entitas	Total Bangun Persada Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	TOTL	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA473	Entity identification number	
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry	
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector	
Subsektor	62. Building Construction	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal I / First Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	March 31, 2017	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	March 31, 2016	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Ribuan / In Thousand	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning	

tentang independensi akuntan yang  
memberikan jasa audit di pasar modal



independence of accountant providing  
audit services in capital market

**[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry**

<b>Laporan posisi keuangan</b>			<b>Statement of financial position</b>
<b>Aset</b>	<u>31 March 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	555,851,605	655,987,513	Cash and cash equivalents
<b>Aset keuangan lancar</b>			<b>Current financial assets</b>
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	128,932,795	112,269,591	Current financial assets at fair value through profit or loss
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	411,689,968	311,950,539	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	44,441,004	45,050,164	Trade receivables related parties
<b>Piutang retensi</b>			<b>Retention receivables</b>
Piutang retensi pihak ketiga	313,423,688	308,495,269	Retention receivables third parties
<b>Tagihan bruto pemberi kerja</b>			<b>Unbilled receivables</b>
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga	395,988,557	413,548,741	Unbilled receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi	796,119	796,119	Unbilled receivables related parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	11,352,483	11,198,214	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	37,820,960	37,820,960	Other receivables related parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan lancar lainnya	18,384,749	16,491,169	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	1,406,108	1,269,583	Current prepaid expenses
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar lainnya	143,051,442	134,187,744	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	39,393,894	45,074,175	Current prepaid taxes
Aset non-keuangan lancar lainnya	29,595,019	7,294,795	Other current non-financial assets
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual	183,506,855	183,506,855	Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Jumlah aset lancar	2,315,635,246	2,284,941,431	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	208,660,000	202,660,000	Non-current restricted funds
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas	9,121,019	9,079,266	Investments in

asosiasi			associates
Investasi pada entitas ventura bersama	71,153,133	93,144,999	Investments in joint ventures
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Persediaan tidak lancar lainnya	130,220,000	130,220,000	Non-current inventories
Properti investasi	37,544,754	38,207,705	Investment properties
Aset tetap	182,533,478	186,495,179	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	6,088,789	5,811,332	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	645,321,173	665,618,481	Total non-current assets
Jumlah aset	2,960,956,419	2,950,559,912	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	181,294,454	188,935,254	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	4,090,894	3,484,730	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	4,816,964	4,432,893	Other payables related parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	728,718,334	778,838,429	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	697,563,258	697,631,464	Current accrued expenses
Utang pajak	77,023,198	74,846,316	Taxes payable
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	8,894,494	8,632,082	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi	26,625,559	27,371,062	Current maturities of retention payables
Jumlah liabilitas jangka pendek	1,729,027,155	1,784,172,230	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	14,650,000	16,999,209	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi	41,839,820	40,004,072	Long-term retention payables
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka	167,872,424	163,920,693	Long-term post-employment

panjang			benefit obligations
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	2,795,012	2,853,416	Other non-current financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	227,157,256	223,777,390	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	1,956,184,411	2,007,949,620	Total liabilities
<b>Ekuitas</b>			<b>Equity</b>
<b>Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Equity attributable to equity owners of parent entity</b>
Saham biasa	341,000,000	341,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	4,728,478	4,728,478	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	( 11,654,480 )	( 11,654,480 )	Other components of equity
<b>Saldo laba (akumulasi kerugian)</b>			<b>Retained earnings (deficit)</b>
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	70,000,000	70,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	584,906,831	521,157,695	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	988,980,829	925,231,693	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	15,791,179	17,378,599	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	1,004,772,008	942,610,292	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	2,960,956,419	2,950,559,912	Total liabilities and equity

**[2321000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented before tax, by function - Property Industry**

<b>Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain</b>	<b>31 March 2017</b>	<b>31 March 2016</b>	<b>Statement of profit or loss and other comprehensive income</b>
Penjualan dan pendapatan usaha	648,498,439	636,697,474	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 531,229,626 )	( 523,149,509 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	117,268,813	113,547,965	Total gross profit
Beban umum dan administrasi	( 49,744,864 )	( 50,675,109 )	General and administrative expenses
Beban keuangan	( 754,506 )	( 1,191,173 )	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	( 418,499 )	( 4,115,976 )	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	41,753	101,600	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	1,210,236	9,013,034	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	14,576,749	14,805,292	Other income
Beban lainnya	( 19,305,238 )	( 19,052,094 )	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	62,874,444	62,433,539	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 712,728 )	( 459,414 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	62,161,716	61,974,125	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	62,161,716	61,974,125	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	62,161,716	61,974,125	Total comprehensive income
<b>Laba (rugi) yang dapat diatribusikan</b>			<b>Profit (loss) attributable to</b>
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	63,749,136	61,911,004	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 1,587,420 )	63,121	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
<b>Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan</b>			<b>Comprehensive income attributable to</b>
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	63,749,136	61,911,004	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 1,587,420 )	63,121	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
<b>Laba (rugi) per saham</b>			<b>Earnings (loss) per share</b>
<b>Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity</b>
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	18.69	18.16	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

31 March 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>									<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	341,000,000	4,728,478	( 11,654,480 )	70,000,000	521,157,695	925,231,693	17,378,599	942,610,292	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	341,000,000	4,728,478	( 11,654,480 )	70,000,000	521,157,695	925,231,693	17,378,599	942,610,292	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					63,749,136	63,749,136	( 1,587,420 )	62,161,716	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	341,000,000	4,728,478	( 11,654,480 )	70,000,000	584,906,831	988,980,829	15,791,179	1,004,772,008	Equity position, end of the period



[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

31 March 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>									<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	341,000,000	3,869,416	( 779,401 )	70,000,000	434,540,518	848,630,533	17,684,090	866,314,623	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	341,000,000	3,869,416	( 779,401 )	70,000,000	434,540,518	848,630,533	17,684,090	866,314,623	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					61,911,004	61,911,004	63,121	61,974,125	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	341,000,000	3,869,416	( 779,401 )	70,000,000	496,451,522	910,541,537	17,747,211	928,288,748	Equity position, end of the period

## [2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	31 March 2017	31 March 2016	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
<b>Penerimaan kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash receipts from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	562,525,037	464,172,122	Receipts from customers
<b>Pembayaran kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash payments from operating activities</b>
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	( 637,212,491 )	( 499,954,623 )	Payments to suppliers for goods and services
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	( 74,687,454 )	( 35,782,501 )	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	10,778,797	10,711,775	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	( 741,304 )	( 1,178,955 )	Interests paid from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	( 41,604,491 )	( 33,765,456 )	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	( 106,254,452 )	( 60,015,137 )	Total net cash flows received from (used in) operating activities
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Penerimaan dari penjualan aset tetap	122,000	52,000	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	( 3,484,417 )	( 1,966,534 )	Payments for acquisition of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud	( 25,243 )		Payments for acquisition of intangible assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek	9,378,605	363,691	Withdrawal (placement) of short-term investments
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	5,990,945	( 1,550,843 )	Total net cash flows received from (used in) investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Pembayaran pinjaman bank	( 2,100,000 )	( 4,050,000 )	Payments of bank loans
Penerimaan utang pihak berelasi	784,535		Proceeds from due to related parties
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	( 1,315,465 )	( 4,050,000 )	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	( 101,578,972 )	( 65,615,980 )	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	655,987,513	732,979,863	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	1,443,064	( 2,298,519 )	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	555,851,605	665,065,364	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period