

Nomor Surat	061/FMI-CS/VI/2017
Nama Emiten	Fortune Mate Indonesia Tbk
Kode Emiten	FMI
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT. Multi Bangun Sarana	Pembangunan Real Estate	Surabaya	2002	Aktif	123.782	JUTAAN	IDR	99.67
2	PT. Masterin Property	Pembangunan Real Estate	Surabaya	2005	Pasif	137.638	JUTAAN	IDR	51.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Fortune Mate Indonesia Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Fortune Mate Indonesia Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

Informasi umum		General information	
30 June 2017			
Nama entitas	Fortune Mate Indonesia Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	FMII	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA333	Entity identification number	
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry	
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector	
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	National and Foreign Corporation	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Foreign Company	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2017	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2016	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Jutaan / In Million	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua tentang independensi akuntan yang	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning independence of accountant providing	

memberikan jasa audit di pasar modal

audit services in capital market

**[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry**

<b>Laporan posisi keuangan</b>			<b>Statement of financial position</b>
<b>Aset</b>	<u>30 June 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	9,657	3,155	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	75	75	Short-term investments
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	328	809	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	16	8,865	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi		125	Other receivables related parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	131,218	133,829	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	866	277	Current prepaid expenses
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar lainnya	228,025	229,714	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	1,242	1,323	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	371,427	378,172	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas ventura bersama	235,216	235,216	Investments in joint ventures
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	138,960	136,249	Non-current real estate assets
Properti investasi	21,241	21,559	Investment properties
Aset tetap	554	351	Property and equipment
Jumlah aset tidak lancar	395,971	393,375	Total non-current assets
Jumlah aset	767,398	771,547	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	35,829	36,072	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	398	1,142	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	2,490	625	Trade payables related parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	119	79	Other payables third parties
Utang lainnya pihak		22,484	Other payables

berelasi			related parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	29,772	27,355	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	2,059	4,094	Current accrued expenses
Utang pajak	126	206	Taxes payable
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank		3,942	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	13	93	Current maturities of finance lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	70,806	96,092	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	25,000		Long-term bank loans
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	3,022	2,746	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	28,022	2,746	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	98,828	98,838	Total liabilities
<b>Ekuitas</b>			<b>Equity</b>
<b>Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Equity attributable to equity owners of parent entity</b>
Saham biasa	272,100	272,100	Common stocks
Tambahan modal disetor	( 2,965 )	( 2,965 )	Additional paid-in capital
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	175	175	Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Komponen ekuitas lainnya	42,007	42,007	Other components of equity
<b>Saldo laba (akumulasi kerugian)</b>			<b>Retained earnings (deficit)</b>
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	3,000	3,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	286,453	290,496	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada	600,770	604,813	Total equity attributable to equity owners of

pemilik entitas induk			parent entity
Kepentingan non-pengendali	67,800	67,896	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	668,570	672,709	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	767,398	771,547	Total liabilities and equity

**[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry**

<b>Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain</b>	<b>30 June 2017</b>	<b>30 June 2016</b>	<b>Statement of profit or loss and other comprehensive income</b>
Penjualan dan pendapatan usaha	10,005	359,867	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 3,742 )	( 61,904 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	6,263	297,963	Total gross profit
Beban penjualan	( 297 )	( 590 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 5,766 )	( 6,624 )	General and administrative expenses
Beban keuangan	( 3,578 )	( 6,128 )	Finance costs
Pendapatan lainnya	41	652	Other income
Beban lainnya	( 377 )		Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	( 3,714 )	285,273	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 398 )	( 17,995 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	( 4,112 )	267,278	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	( 4,112 )	267,278	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	( 4,112 )	267,278	Total comprehensive income
<b>Laba (rugi) yang dapat diatribusikan</b>			<b>Profit (loss) attributable to</b>
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	( 4,043 )	241,115	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 69 )	26,163	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
<b>Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan</b>			<b>Comprehensive income attributable to</b>
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	( 4,043 )	241,115	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 69 )	26,163	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
<b>Laba (rugi) per saham</b>			<b>Earnings (loss) per share</b>
<b>Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity</b>
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	( 1.49 )	88.61	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

30 June 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of remeasurements of defined benefit plans</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	<u>Equity position</u>
<b>Posisi ekuitas</b>										
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	272,100	( 2,965 )	175	42,007	3,000	290,496	604,813	67,896	672,709	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	272,100	( 2,965 )	175	42,007	3,000	290,496	604,813	67,896	672,709	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)						( 4,043 )	( 4,043 )	( 69 )	( 4,112 )	Profit (loss)
Distribusi dividen kas								( 27 )	( 27 )	Distributions of cash dividends
Posisi ekuitas, akhir periode	272,100	( 2,965 )	175	42,007	3,000	286,453	600,770	67,800	668,570	Equity position, end of the period



[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

30 June 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of remeasurements of defined benefit plans</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	<u>Equity position</u>
<b>Posisi ekuitas</b>										
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	272,100	( 3,065 )	( 129 )	41,856		42,741	353,503	91,767	445,270	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	272,100	( 3,065 )	( 129 )	41,856		42,741	353,503	91,767	445,270	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					3,000	238,115	241,115	26,163	267,278	Profit (loss)
Distribusi dividen kas								( 49,490 )	( 49,490 )	Distributions of cash dividends
Posisi ekuitas, akhir periode	272,100	( 3,065 )	( 129 )	41,856	3,000	280,856	594,618	68,440	663,058	Equity position, end of the period

## [2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

### Laporan arus kas

### Statement of cash flows

	30 June 2017	30 June 2016	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
<b>Penerimaan kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash receipts from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	22,480	370,165	Receipts from customers
<b>Pembayaran kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash payments from operating activities</b>
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	( 10,460 )	( 138,051 )	Payments to suppliers for goods and services
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	12,020	232,114	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	19	69	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	( 3,578 )	( 6,128 )	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	( 398 )	( 17,995 )	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	16	582	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	8,079	208,642	Total net cash flows received from (used in) operating activities
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan		( 43,076 )	Payments for acquisition of land for development
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi		( 232,516 )	Payments for acquisition of interests in associates
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi		( 275,592 )	Total net cash flows received from (used in) investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Penerimaan pinjaman bank	24,757		Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	( 4,022 )	( 46,199 )	Payments of bank loans
Penerimaan utang pihak berelasi		110,000	Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi	( 22,312 )		Payments of due to related parties
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	( 1,577 )	63,801	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	6,502	( 3,149 )	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	3,155	5,723	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	9,657	2,574	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period