

Nomor Surat	035/GD/VII/2017
Nama Emiten	Gading Development Tbk
Kode Emiten	GAMA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Swakarsa Adimanunggal	Investasi	Jakarta	2009	Beroperasi	1.152.322.509.341	PENUH	IDR	99.99
2	PT Gading Selaras	Apartemen	Jakarta	2012	Beroperasi	245.013.334.461	PENUH	IDR	100.0
3	PT Gading Hotel & Resort	Investasi	Jakarta	0	Belum beroperasi	85.760.415.821	PENUH	IDR	100.0
4	PT Pondok Persada Jaya	Investasi	Jakarta	0	Belum beroperasi	196.066.302.381	PENUH	IDR	99.98
5	PT Kembang Sari Buana	Apartemen	Jakarta	2014	Beroperasi	234.037.984.545	PENUH	IDR	100.0
6	PT Matari Kirana	Perumahan	Jakarta	0	Belum beroperasi	81.028.358.055	PENUH	IDR	99.97
7	PT Graha Kirana Indonesia	Hotel	Jakarta	0	Mulai dikembangkan	75.356.426.572	PENUH	IDR	99.0
8	PT Nuansa Berdikari	Perumahan	Jakarta	0	Belum beroperasi	63.433.344.572	PENUH	IDR	99.97
9	PT Graha Bumi Mas Jaya	Perumahan	Jakarta	2012	Beroperasi	63.951.349.399	PENUH	IDR	99.59
10	PT Permata Jaya Bersinar	Perumahan	Jakarta	0	Belum beroperasi	52.189.902.254	PENUH	IDR	99.97
11	PT Gading Hill	Perumahan	Jakarta	0	Belum beroperasi	24.983.835.750	PENUH	IDR	100.0
12	PT Mitra Mentari Mulia	Apartemen	Jakarta	2007	Belum beroperasi	23.348.106.184	PENUH	IDR	99.98
13	PT Gading Mahardika	Hotel	Jakarta	0	Belum beroperasi	10.383.000.000	PENUH	IDR	99.0
14	PT Permata Sari Bersinar	Hotel	Jakarta	0	Mulai dikembangkan	4.417.395.906	PENUH	IDR	100.0
15	PT Matari Karya Abadi	Apartemen	Jakarta	0	Belum beroperasi	54.500.000	PENUH	IDR	100.0
16	PT Bumi Gading Jaya	Apartemen	Jakarta	0	Belum beroperasi	55.000.000	PENUH	IDR	100.0

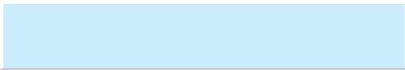
Dokumen ini merupakan dokumen resmi Gading Development Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Gading Development Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

Informasi umum		General information	
30 June 2017			
Nama entitas	Gading Development Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	GAMA	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA618	Entity identification number	
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry	
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector	
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2017	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2016	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Tidak / No	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning	

tentang independensi akuntan yang  
memberikan jasa audit di pasar modal



independence of accountant providing  
audit services in capital market

**[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry**

<b>Laporan posisi keuangan</b>			<b>Statement of financial position</b>
	<u>30 June 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	58,186,671,932	57,031,612,270	Cash and cash equivalents
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	26,255,939,888	29,952,246,026	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	2,912,324,784	3,672,159,490	Other receivables third parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	394,250,007,627	383,210,129,192	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	2,568,882,892	2,380,591,957	Current prepaid expenses
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar lainnya	4,359,365,840	5,951,389,836	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	1,064,285,429	1,217,868,103	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	489,597,478,392	483,415,996,874	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
<b>Piutang tidak lancar lainnya</b>			<b>Other non-current receivables</b>
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	2,074,773,729	2,402,481,783	Other non-current receivables third parties
Aset pajak tangguhan	306,238,623	242,294,979	Deferred tax assets
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	754,813,631,496	754,813,631,496	Non-current real estate assets
Properti investasi	53,027,911,504	53,926,689,665	Investment properties
Aset tetap	49,474,595,929	50,067,273,320	Property and equipment
Jumlah aset tidak lancar	859,697,151,281	861,452,371,243	Total non-current assets
Jumlah aset	1,349,294,629,673	1,344,868,368,117	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	5,952,091,719	1,509,285,684	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	147,043,553	854,689,673	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi		0	Other payables related parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	21,189,147,735	23,772,775,365	Current advances from customers third parties
Liabilitas keuangan	620,511,267	522,801,108	Other current financial

jangka pendek lainnya			liabilities
Utang pajak	12,474,821,126	17,240,821,677	Taxes payable
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	96,625,927,350	161,811,406,582	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	0	2,760,116	Current maturities of finance lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	137,009,542,750	205,714,540,205	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	115,141,186,201	39,929,253,490	Long-term bank loans
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	1,873,826,605	1,553,625,672	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	117,015,012,806	41,482,879,162	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	254,024,555,556	247,197,419,367	Total liabilities
<b>Ekuitas</b>			<b>Equity</b>
<b>Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Equity attributable to equity owners of parent entity</b>
Saham biasa	1,001,102,765,600	1,001,102,765,600	Common stocks
Tambahan modal disetor	8,653,482,190	8,653,482,190	Additional paid-in capital
<b>Saldo laba (akumulasi kerugian)</b>			<b>Retained earnings (deficit)</b>
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	2,122,000,000	2,098,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	83,267,161,807	85,671,669,386	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1,095,145,409,597	1,097,525,917,176	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	124,664,520	145,031,574	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	1,095,270,074,117	1,097,670,948,750	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	1,349,294,629,673	1,344,868,368,117	Total liabilities and equity

**[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry**

<b>Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain</b>	<b>30 June 2017</b>	<b>30 June 2016</b>	<b>Statement of profit or loss and other comprehensive income</b>
Penjualan dan pendapatan usaha	23,915,980,702	33,654,068,031	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 15,191,047,302 )	( 20,286,296,889 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	8,724,933,400	13,367,771,142	Total gross profit
Beban penjualan	( 895,430,041 )	( 2,030,707,644 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 10,219,520,923 )	( 9,254,130,330 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	1,229,901,794	1,031,694,105	Finance income
Beban keuangan	( 3,224,603,898 )	( 3,398,329,607 )	Finance costs
Keuntungan (kerugian) lainnya	1,945,178,890	684,907,377	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	( 2,439,540,778 )	401,205,043	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	38,666,145	( 142,917,235 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	( 2,400,874,633 )	258,287,808	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	( 2,400,874,633 )	258,287,808	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	( 2,400,874,633 )	258,287,808	Total comprehensive income
<b>Laba (rugi) yang dapat diatribusikan</b>			<b>Profit (loss) attributable to</b>
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	( 2,380,507,579 )	316,630,512	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 20,367,054 )	( 58,342,704 )	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
<b>Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan</b>			<b>Comprehensive income attributable to</b>
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	( 2,380,507,579 )	316,630,512	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 20,367,054 )	( 58,342,704 )	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
<b>Laba (rugi) per saham</b>			<b>Earnings (loss) per share</b>
<b>Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity</b>
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	( 0.24 )	0.03	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan	0	0	Basic earnings (loss) per share from discontinued operations
<b>Laba (rugi) per saham dilusian</b>			<b>Diluted earnings (loss) per share</b>
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan	0	0	Diluted earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang	0	0	Diluted earnings (loss) per share from discontinued

dihentikan



operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

30 June 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Proforma ekuitas</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Proforma equity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>									<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,001,102,765,600	8,653,482,190	2,098,000,000	85,671,669,386	1,097,525,917,176	0	145,031,574	1,097,670,948,750	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,001,102,765,600	8,653,482,190	2,098,000,000	85,671,669,386	1,097,525,917,176	0	145,031,574	1,097,670,948,750	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)			24,000,000	( 2,404,507,579 )	( 2,380,507,579 )	0	( 20,367,054 )	( 2,400,874,633 )	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	1,001,102,765,600	8,653,482,190	2,122,000,000	83,267,161,807	1,095,145,409,597	0	124,664,520	1,095,270,074,117	Equity position, end of the period



[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

30 June 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>								<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,001,102,765,600	8,653,482,190	2,000,000,000	79,597,043,133	1,091,353,290,923	269,975,590	1,091,623,266,513	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,001,102,765,600	8,653,482,190	2,000,000,000	79,597,043,133	1,091,353,290,923	269,975,590	1,091,623,266,513	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)				316,630,512	316,630,512	( 58,342,704 )	258,287,808	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	1,001,102,765,600	8,653,482,190	2,000,000,000	79,913,673,645	1,091,669,921,435	211,632,886	1,091,881,554,321	Equity position, end of the period

## [2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	30 June 2017	30 June 2016	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
<b>Penerimaan kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash receipts from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	27,428,997,985	35,136,823,555	Receipts from customers
<b>Pembayaran kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash payments from operating activities</b>
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	( 6,317,515,040 )	( 4,005,229,614 )	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	( 4,888,827,192 )	( 5,225,438,931 )	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kepada kontraktor	( 11,719,271,171 )	( 22,206,085,397 )	Payments to contractors
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	4,503,384,582	3,700,069,613	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	( 13,293,452,429 )	( 8,636,218,774 )	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	( 2,088,248,978 )	( 687,983,643 )	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	( 10,878,316,825 )	( 5,624,132,804 )	Total net cash flows received from (used in) operating activities
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	( 0 )	( 2,982,465,019 )	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	808,583,329	0	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	( 28,801,999 )	( 79,537,000 )	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari pelepasan entitas anak	0	17,494,863,062	Proceeds from disposal of subsidiaries
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi	1,229,901,794	1,031,694,105	Interests received from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	2,009,683,124	15,464,555,148	Total net cash flows received from (used in) investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Penerimaan pinjaman bank	100,014,977,782	20,611,301,202	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	( 89,988,524,303 )	( 21,221,390,251 )	Payments of bank loans
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	( 2,760,116 )	( 198,572,188 )	Payments of finance lease liabilities
Penerimaan utang pihak berelasi	0	0	Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi	( 0 )	( 7,994,863,062 )	Payments of due to related parties
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	0	0	Other cash inflows (outflows) from financing activities

Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	10,023,693,363	( 8,803,524,299 )	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	1,155,059,662	1,036,898,045	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	57,031,612,270	57,144,557,936	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya	0	( 1 )	Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	58,186,671,932	58,181,455,980	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period