

Nomor Surat	026/VII/GWSA/2017
Nama Emiten	PT Greenwood Sejahtera Tbk
Kode Emiten	GWSA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT BRILLIANT SAKTI PERSADA	PROPERTI DAN REAL ESTAT	BANDUNG	2010	Beroperasi	549.016.237.480	PENUH	IDR	30.0
2	PT ARAH SEJAHTERA ABADI	PROPERTI DAN REAL ESTAT	JAKARTA	2011	Beroperasi	942.129.692.155	PENUH	IDR	40.0
3	PT CITRA GEMILANG NUSANTARA	PROPERTI DAN REAL ESTAT	JAKARTA	2006	Beroperasi	255.166.491.818	PENUH	IDR	23.0
4	PT MANGGALA GELORA PERKASA	PROPERTI DAN REAL ESTAT	JAKARTA	2006	Beroperasi	5.375.915.275.864	PENUH	IDR	27.4
5	PT PRAKARSA NUSA CEMERLANG	PROPERTI DAN REAL ESTAT	JAKARTA	2007	Beroperasi	74.101.742.376	PENUH	IDR	55.0
6	PT PLUIT PROPERTINDO	PROPERTI DAN REAL ESTAT	JAKARTA	2009	Beroperasi	694.919.666.161	PENUH	IDR	47.17
7	PT SENTRA GRAHA KENCANA	PROPERTI DAN REAL ESTAT	JAKARTA	2014	Beroperasi	187.986.747.756	PENUH	IDR	70.75
8	PT TRISAKTI MAKMUR PERSADA	PROPERTI DAN REAL ESTATE	SURABAYA	0	Belum Beroperasi	634.372.163.747	PENUH	IDR	99.99

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Greenwood Sejahtera Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

PT Greenwood Sejahtera Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information	
30 June 2017			
Nama entitas	PT Greenwood Sejahtera Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	GWSA	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA603	Entity identification number	
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry	
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector	
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham dan Obligasi / Stock and Bond	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2017	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2016	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM	

peraturan BAPEPAM LK VIII A dua
tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal

LK VIII A two rules concerning
independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset	<u>30 June 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	123,614,315,521	139,869,349,253	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	38,951,382,597	24,829,518,544	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	10,760,592,083	8,849,257,494	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	626,604,132,246	613,419,589,552	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	11,351,680,262	14,027,153,197	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	6,416,925,841	9,597,979,160	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	817,699,028,550	810,592,847,200	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	16,131,201,992	19,205,696,445	Non-current restricted funds
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	2,627,423,612	2,528,325,416	Other non-current receivables third parties
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	3,462,279,196,997	3,415,842,394,362	Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi	11,801,900,000	11,801,900,000	Non-current advances on investments
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	132,000,000	133,000,000	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	12,780,250	12,780,250	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	292,418,770,084	277,103,661,461	Non-current real estate assets
Persediaan tidak lancar lainnya	4,221,446,515	4,221,446,515	Non-current inventories
Properti investasi	2,157,747,381,020	2,178,889,600,000	Investment properties
Aset tetap	196,478,110,889	202,485,570,411	Property and equipment
Goodwill	39,854,275,909	39,854,275,909	Goodwill
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	825,945,734	601,564,235	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	6,184,530,433,002	6,152,680,215,004	Total non-current assets
Jumlah aset	7,002,229,461,552	6,963,273,062,204	Total assets

Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Pinjaman jangka pendek	12,723,910,076	11,716,783,324	Short-term loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	1,563,330,572	8,879,585,321	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	7,353,388,455	7,245,816,994	Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	7,910,714,914	2,714,390,074	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	0	4,296,963,504	Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	0	4,602,890,453	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	8,034,337,283	5,612,970,394	Current accrued expenses
Utang pajak	3,101,539,638	3,619,508,681	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	909,847,280	997,345,572	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	25,507,256,465	32,739,025,867	Current unearned revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	11,000,000,000	9,677,417,531	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	78,104,324,683	92,102,697,715	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	154,990,039,413	155,010,322,965	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	68,624,686,589	68,110,951,711	Long-term bonds payable
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	1,004,789,266	1,413,443,055	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	10,288,695,309	11,819,454,237	Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka panjang			Non-current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	153,137,723,398	142,335,853,102	Non-current advances from customers third parties
Kewajiban imbalan	9,459,979,496	7,692,662,003	Long-term

pasca kerja jangka panjang			post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	397,505,913,471	386,382,687,073	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	475,610,238,154	478,485,384,788	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	780,076,000,000	780,076,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	222,442,743,783	222,442,743,783	Additional paid-in capital
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	(4,643,650,044)	(3,236,305,897)	Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Komponen ekuitas lainnya	411,856,000	411,856,000	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	30,000,000,000	25,000,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	5,437,098,116,438	5,399,273,461,777	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	6,465,385,066,177	6,423,967,755,663	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	61,234,157,221	60,819,921,753	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	6,526,619,223,398	6,484,787,677,416	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	7,002,229,461,552	6,963,273,062,204	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
	30 June 2017	30 June 2016	
Penjualan dan pendapatan usaha	45,989,652,615	91,943,577,725	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(13,333,867,272)	(25,057,011,983)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	32,655,785,343	66,886,565,742	Total gross profit
Beban penjualan	(3,432,664,300)	(6,375,423,244)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(62,197,972,295)	(32,253,531,527)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	4,089,076,669	2,676,681,481	Finance income
Beban keuangan	(12,400,206,468)	(12,955,946,306)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	(88,284,951)	1,743,128,907	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	86,754,711,021	83,704,011,722	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Beban lainnya	(3,169,949,396)	(3,987,198,329)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	(86,709,171)	503,050,782	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	42,123,786,452	99,941,339,228	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(420,780,085)	(1,655,789,019)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	41,703,006,367	98,285,550,209	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	41,703,006,367	98,285,550,209	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	(1,433,410,385)	425,369,887	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(1,433,410,385)	425,369,887	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(1,433,410,385)	425,369,887	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	40,269,595,982	98,710,920,096	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	42,824,654,661	96,075,352,047	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(1,121,648,294)	2,210,198,162	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to

Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	41,417,310,514	96,467,439,126	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(1,147,714,532)	2,243,480,970	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	5.48980543703434	12.32	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

30 June 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti</u>	<u>Kepentingan ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of remeasurements of defined benefit plans</u>	<u>Other equity interests</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	<u>Equity position</u>
Posisi ekuitas										
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	780,076,000,000	222,442,743,783	(3,236,305,897)	411,856,000	25,000,000,000	5,399,273,461,777	6,423,967,755,663	60,819,921,753	6,484,787,677,416	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	780,076,000,000	222,442,743,783	(3,236,305,897)	411,856,000	25,000,000,000	5,399,273,461,777	6,423,967,755,663	60,819,921,753	6,484,787,677,416	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)						42,824,654,661	42,824,654,661	(1,121,648,294)	41,703,006,367	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			(1,407,344,147)				(1,407,344,147)	(26,066,238)	(1,433,410,385)	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum					5,000,000,000	(5,000,000,000)				Allocation for general reserves
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali								1,561,950,000	1,561,950,000	Stock subscription from non-controlling interests
Posisi ekuitas, akhir periode	780,076,000,000	222,442,743,783	(4,643,650,044)	411,856,000	30,000,000,000	5,437,098,116,438	6,465,385,066,177	61,234,157,221	6,526,619,223,398	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

30 June 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of remeasurements of defined benefit plans</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	780,076,000,000	222,442,743,783	(3,177,979,592)	20,000,000,000	5,196,349,481,642	6,215,690,245,833	53,255,538,347	6,268,945,784,180	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	780,076,000,000	222,442,743,783	(3,177,979,592)	20,000,000,000	5,196,349,481,642	6,215,690,245,833	53,255,538,347	6,268,945,784,180	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					96,075,352,047	96,075,352,047	2,210,198,162	98,285,550,209	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			392,087,079			392,087,079	33,282,808	425,369,887	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum				5,000,000,000	(5,000,000,000)				Allocation for general reserves
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali							4,367,025,000	4,367,025,000	Stock subscription from non-controlling interests
Posisi ekuitas, akhir periode	780,076,000,000	222,442,743,783	(2,785,892,513)	25,000,000,000	5,287,424,833,689	6,312,157,684,959	59,866,044,317	6,372,023,729,276	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	30 June 2017	30 June 2016	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	27,402,322,596	57,926,578,462	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(53,024,603,428)	(141,337,089,807)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(48,232,770,366)	(18,504,258,422)	Payments for salaries and allowances
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(73,855,051,198)	(101,914,769,767)	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	4,097,346,958	2,676,681,481	Interests received from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(3,752,797,786)	29,281,638,381	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(73,510,502,026)	(69,956,449,905)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Penerimaan dari penjualan properti investasi	21,884,960,000	0	Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(1,427,781,020)	(4,942,075,175)	Payments for acquisition of investment properties
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(610,944,071)	(20,224,145)	Payments for acquisition of property and equipment
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi	3,074,494,453	(235,655,684)	Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Pembayaran uang muka investasi	(0)	(293,180,000,000)	Payments for advances on investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi	0	74,358,000	Receipts from receivables from related parties
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi	39,770,000,000	300,860,000,000	Dividends received from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	62,690,729,362	2,556,402,996	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	6,809,425,669	26,218,707,248	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(4,500,000,000)	(3,000,000,000)	Payments of bank loans
Pembayaran utang pihak berelasi	(4,189,392,043)	(13,545,566,654)	Payments of due to related parties
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan	(5,130,000,000)	(5,130,000,000)	Interests paid from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas	1,561,950,000	4,367,025,000	Other cash inflows (outflows) from financing activities

pendanaan			
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(5,448,016,374)	8,910,165,594	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(16,267,789,038)	(58,489,881,315)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	139,869,349,253	134,875,157,674	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	12,755,306	1,913,524,479	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	123,614,315,521	78,298,800,838	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period