

Nomor Surat	0163/SGL-IDXNet/VII/2017
Nama Emiten	Saraswati Griya Lestari Tbk
Kode Emiten	HOTL
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Tiara Inti Mulia	Properti	Bellezza Shopping Arcade Lt 1 No. 130-131 Jl. Letjen Soepeno No. 34 Rt.000/000 Jakarta Selatan	2004	Beroperasi	300.723.975.240	PENUH	IDR	99.0
2	PT Bina Buana Sarana	Properti	Bellezza Shopping Arcade Lt.1 Unit SA No. 30-31 Jl. Letjen Soepeno No. 34 Rt.000/000 Jakarta Selata	2009	Beroperasi	484.703.172.584	PENUH	IDR	99.0
3	PT Cakrawala Usaha Nusantara	Properti	Bellezza Shopping Arcade Unit SA No. 30-31 Jl. Letjen Soepeno No. 34 Rt.000/000 Jakarta Selatan	2008	Beroperasi	75.793.672.728	PENUH	IDR	99.0
4	PT Pratika Nugraha	Properti	The Bellezza Office Walk Unit SA 30-31 Permata Hijau, Jl Letjen Soepeno No. 34 Jakarta Selatan	2009	Beroperasi	166.102.593.508	PENUH	IDR	99.0
5	PT Cakrawala Mitra Usaha	Perhotelan	The Bellezza Shopping Arcade Suite 30-31 Jl. Letjen Soepeno No. 34 Rt.000/000 Jakarta Selatan	2010	Beroperasi	878.893.854.774	PENUH	IDR	99.99

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Saraswati Griya Lestari Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Saraswati Griya Lestari Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

Informasi umum		General information	
30 June 2017			
Nama entitas	Saraswati Griya Lestari Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	HOTL	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA636	Entity identification number	
Industri utama entitas	Umum / General	Entity main industry	
Sektor	9. Trade, Services & Investment	Sector	
Subsektor	94. Tourism, Restaurant And Hotel	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	Individual WNI	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2017	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2016	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning	

tentang independensi akuntan yang  
memberikan jasa audit di pasar modal

independence of accountant providing  
audit services in capital market

**[1210000] Statement of financial position presented using current and non-current - General Industry**

<b>Laporan posisi keuangan</b>			<b>Statement of financial position</b>
<b>Aset</b>	<u>30 June 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	9,534,891,231	9,175,857,106	Cash and cash equivalents
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	1,667,310,370	1,668,166,327	Trade receivables third parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	319,125,383,261	319,219,648,342	Current real estate assets
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar lainnya	28,292,759,009	27,841,624,063	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	5,183,621,948	4,398,678,315	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	363,803,965,819	362,303,974,153	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
Aset pajak tangguhan	6,147,836,332	6,147,836,332	Deferred tax assets
Aset tetap	635,146,691,457	621,433,792,589	Property, plant and equipment
<b>Beban tangguhan</b>			<b>Deferred charges</b>
Beban tangguhan hak atas tanah	73,225,985,908	73,945,502,638	Deferred charges on landrights
Jumlah aset tidak lancar	714,520,513,697	701,527,131,559	Total non-current assets
Jumlah aset	1,078,324,479,516	1,063,831,105,712	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	12,338,191,661	12,101,857,515	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	122,442,566,289	129,720,612,217	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	22,830,049,401	18,261,977,592	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	3,222,050,706		Other payables related parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	44,953,303,669	45,348,193,415	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	36,748,245,158	21,085,895,176	Current accrued expenses
Utang pajak	32,681,404,076	31,711,625,758	Taxes payable
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka	34,181,840,509	42,411,856,128	Current maturities of

panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank			bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang pembiayaan konsumen	4,298,372	25,790,236	Current maturities of consumer financing payables
Jumlah liabilitas jangka pendek	309,401,949,841	300,667,808,037	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	389,493,660,117	385,280,596,340	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang pembiayaan konsumen	12,895,120	4,298,373	Long-term consumer financing payables
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	10,009,085,653	8,832,511,693	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	399,515,640,890	394,117,406,406	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	708,917,590,731	694,785,214,443	Total liabilities
<b>Ekuitas</b>			<b>Equity</b>
<b>Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Equity attributable to equity owners of parent entity</b>
Saham biasa	355,000,025,200	355,000,025,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	27,787,273,620	27,787,273,380	Additional paid-in capital
<b>Saldo laba (akumulasi kerugian)</b>			<b>Retained earnings (deficit)</b>
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	( 16,376,044,625 )	( 16,577,300,015 )	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	366,411,254,195	366,209,998,365	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	2,995,634,590	2,835,892,904	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	369,406,888,785	369,045,891,269	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	1,078,324,479,516	1,063,831,105,712	Total liabilities and equity

**[1311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - General Industry**

<b>Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain</b>	<b>30 June 2017</b>	<b>30 June 2016</b>	<b>Statement of profit or loss and other comprehensive income</b>
Penjualan dan pendapatan usaha	52,549,446,353	63,209,616,742	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 15,589,211,222 )	( 32,313,822,054 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	36,960,235,131	30,895,794,688	Total gross profit
Beban penjualan	( 71,145,844 )	( 123,216,536 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 15,467,279,708 )	( 21,411,114,613 )	General and administrative expenses
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	12,909,964	( 420,867,786 )	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Pendapatan lainnya	918,981	36,342,727	Other income
Beban lainnya	( 21,079,863,368 )	( 5,910,144,743 )	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	( 76,539,410 )	( 1,189,619,879 )	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	279,235,746	1,877,173,858	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 102,706,175 )	( 185,237,735 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	176,529,571	1,691,936,123	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	176,529,571	1,691,936,123	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	176,529,571	1,691,936,123	Total comprehensive income
<b>Laba (rugi) yang dapat diatribusikan</b>			<b>Profit (loss) attributable to</b>
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	201,255,390	1,869,036,316	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 24,725,819 )	( 177,100,193 )	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
<b>Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan</b>			<b>Comprehensive income attributable to</b>
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	201,255,390	1,869,036,316	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 24,725,819 )	( 177,100,193 )	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
<b>Laba (rugi) per saham</b>			<b>Earnings (loss) per share</b>
<b>Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity</b>
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	0.06	0.53	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Current Year

30 June 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>							<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	355,000,025,000	27,787,273,380	( 16,577,300,015 )	366,209,998,365	3,020,360,409	369,230,358,774	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	355,000,025,000	27,787,273,380	( 16,577,300,015 )	366,209,998,365	3,020,360,409	369,230,358,774	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)			201,255,390	201,255,390	( 24,725,819 )	176,529,571	Profit (loss)
Pelaksanaan waran	200	240		440		440	Exercise of warrants
Posisi ekuitas, akhir periode	355,000,025,200	27,787,273,620	( 16,376,044,625 )	366,411,254,195	2,995,634,590	369,406,888,785	Equity position, end of the period

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Prior Year

30 June 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	<u>Equity position</u>
Posisi ekuitas							
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	355,000,025,000	27,787,273,380	( 3,850,499,953 )	378,936,798,427	3,020,360,409	381,957,158,836	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	355,000,025,000	27,787,273,380	( 3,850,499,953 )	378,936,798,427	3,020,360,409	381,957,158,836	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)			1,869,036,316	1,869,036,316	( 177,100,193 )	1,691,936,123	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	355,000,025,000	27,787,273,380	( 1,981,463,637 )	380,805,834,743	2,843,260,216	383,649,094,959	Equity position, end of the period



**[1510000] Statement of cash flows, direct method - General Industry**

<b>Laporan arus kas</b>			<b>Statement of cash flows</b>
	<b>30 June 2017</b>	<b>30 June 2016</b>	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
<b>Penerimaan kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash receipts from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	52,155,412,564	63,110,781,699	Receipts from customers
<b>Pembayaran kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash payments from operating activities</b>
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	( 27,806,772,561 )	( 133,634,491,554 )	Payments to suppliers for goods and services
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	24,348,640,003	( 70,523,709,855 )	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	( 9,327,072,970 )	( 5,853,055,349 )	Interests paid from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	15,021,567,033	( 76,376,765,204 )	Total net cash flows received from (used in) operating activities
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	( 14,091,071,242 )	( 76,453,071,415 )	Payments for acquisition of property, plant and equipment
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	240		Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	( 14,091,071,002 )	( 76,453,071,415 )	Total net cash flows received from (used in) investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Penerimaan pinjaman bank		174,724,344,549	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	( 3,780,617,696 )		Payments of bank loans
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	( 12,895,116 )	( 133,413,515 )	Payments of consumer financing payables
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan		730,472,523	Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Penerimaan utang pemegang saham	3,222,050,706		Proceeds from due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa	200		Proceeds from issuance of common stocks
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	( 571,461,906 )	175,321,403,557	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	359,034,125	22,491,566,938	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	9,175,857,106	6,501,066,022	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	9,534,891,231	28,992,632,960	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period