

Nomor Surat	050/IBST-CSY/VII/2017
Nama Emiten	Inti Bangun Sejahtera Tbk
Kode Emiten	IBST
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1									

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Inti Bangun Sejahtera Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Inti Bangun Sejahtera Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

Informasi umum		General information
30 June 2017		
Nama entitas	Inti Bangun Sejahtera Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	IBST	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA620	Entity identification number
Industri utama entitas	Infrastruktur / Infrastructure	Entity main industry
Sektor	7. Infrastructure, Utilities And Transportation	Sector
Subsektor	75. Non Building Construction	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas tunggal / Single entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2017	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2016	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning

tentang independensi akuntan yang  
memberikan jasa audit di pasar modal

independence of accountant providing  
audit services in capital market

**[3210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Infrastructure Industry**

<b>Laporan posisi keuangan</b>			<b>Statement of financial position</b>
<b>Aset</b>	<u>30 June 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	208,730,924,833	317,446,468,527	Cash and cash equivalents
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar	224,910,658,675	194,308,024,079	Current restricted funds
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	321,425,700,623	281,274,001,349	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	151,890,411	464,881,177	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	624,061	3,372,750	Other receivables related parties
Persediaan lainnya	13,673,023,606	14,791,729,346	Inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	27,734,155,105	24,688,843,577	Current prepaid expenses
Uang muka lancar	69,641,339,861	52,306,682,737	Current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	33,610,766,083	37,706,238,289	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	899,879,083,258	922,990,241,831	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
<b>Aset keuangan tidak lancar</b>			<b>Non-current financial assets</b>
Aset keuangan tidak lancar tersedia untuk dijual	6,490,208,715	6,490,208,715	Non-current financial assets available-for-sale
Aset keuangan tidak lancar lainnya	647,016,450	655,116,250	Non-current other financial assets
Biaya dibayar dimuka tidak lancar	148,000,091,546	124,082,282,777	Non-current prepaid expenses
Aset pajak tangguhan	0		Deferred tax assets
Properti investasi	3,876,761,316,362	3,632,575,265,756	Investment properties
Aset tetap	749,350,809,620	760,007,334,461	Property and equipment
Aset takberwujud selain goodwill	792,525,172	1,103,896,443	Intangible assets other than goodwill
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	6,240,341,124	1,451,740,641	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	4,788,282,308,989	4,526,365,845,043	Total non-current assets
Jumlah aset	5,688,161,392,247	5,449,356,086,874	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	30,000,000,000		Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	63,168,002,713	52,711,363,851	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	584,921,101	408,666,246	Trade payables related parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>

Utang lainnya pihak ketiga	104,052,260,397	85,447,987,010	Other payables third parties
Beban akrual jangka pendek	27,113,604,914	25,815,880,613	Current accrued expenses
Utang pajak	3,801,314,754	4,795,395,279	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	28,866,213,246	36,018,657,571	Current unearned revenue
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	178,714,464,084	157,957,080,217	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	436,300,781,209	363,155,030,787	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
Liabilitas pajak tangguhan	614,721,563,184	581,402,670,781	Deferred tax liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	1,028,305,390,465	1,018,378,964,400	Long-term bank loans
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	30,402,952,809	32,655,023,388	Non-current unearned revenue
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	25,316,107,586	20,328,483,452	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	1,698,746,014,044	1,652,765,142,021	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	2,135,046,795,253	2,015,920,172,808	Total liabilities
<b>Ekuitas</b>			<b>Equity</b>
<b>Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Equity attributable to equity owners of parent entity</b>
Saham biasa	675,452,463,500	675,452,463,500	Common stocks
Tambahan modal disetor	601,957,112,556	601,957,112,556	Additional paid-in capital
Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	8,228,967,464	4,065,517,213	Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets
<b>Saldo laba (akumulasi kerugian)</b>			<b>Retained earnings (deficit)</b>
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	4,200,000,000	2,200,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	2,263,276,053,474	2,149,760,820,797	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	3,553,114,596,994	3,433,435,914,066	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Jumlah ekuitas	3,553,114,596,994	3,433,435,914,066	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	5,688,161,392,247	5,449,356,086,874	Total liabilities and equity

**[3311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Infrastructure Industry**

<b>Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain</b>	<b>30 June 2017</b>	<b>30 June 2016</b>	<b>Statement of profit or loss and other comprehensive income</b>
Penjualan dan pendapatan usaha	368,571,126,934	350,063,489,986	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 89,844,336,298 )	( 89,785,665,054 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	278,726,790,635.9435	260,277,824,932	Total gross profit
Beban umum dan administrasi	( 65,138,020,868 )	( 58,077,016,320 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	6,006,059,450	6,448,043,145	Finance income
Beban keuangan	( 66,148,482,004 )	( 53,445,294,058 )	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	( 346,897 )	( 1,016,403 )	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Pendapatan lainnya	1,437,514,727	83,948,565,125	Other income
Beban lainnya	( 1,524,946,464 )	( 2,083,192,720 )	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	153,358,568,580	237,067,913,701	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 37,843,335,903 )	( 59,606,901,962 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	115,515,232,677	177,461,011,739	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	115,515,232,677	177,461,011,739	Total profit (loss)
<b>Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income, after tax</b>
<b>Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax</b>
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak		( 781,074,517 )	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak		( 781,074,517 )	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
<b>Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax</b>
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan yang tersedia untuk dijual, setelah pajak	4,163,450,251	449,202,839	Unrealised gains (losses) on changes in fair value of available-for-sale financial assets, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	4,163,450,251	449,202,839	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	4,163,450,251	( 331,871,678 )	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	119,678,682,928	177,129,140,061	Total comprehensive income
<b>Laba (rugi) yang dapat</b>			<b>Profit (loss) attributable to</b>

<b>diatribusikan</b>			
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	115,515,232,677	177,461,011,739	Profit (loss) attributable to parent entity
<b>Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan</b>			<b>Comprehensive income attributable to</b>
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	119,678,682,928	177,129,140,061	Comprehensive income attributable to parent entity
<b>Laba (rugi) per saham</b>			<b>Earnings (loss) per share</b>
<b>Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity</b>
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	89	131	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[3410000] Statement of changes in equity - Infrastructure Industry - Current Year

30 June 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>								<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	675,452,463,500	601,957,112,556	4,065,517,213	2,200,000,000	2,149,760,820,797	3,433,435,914,066	3,433,435,914,066	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	675,452,463,500	601,957,112,556	4,065,517,213	2,200,000,000	2,149,760,820,797	3,433,435,914,066	3,433,435,914,066	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					115,515,232,677	115,515,232,677	115,515,232,677	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			4,163,450,251			4,163,450,251	4,163,450,251	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum				2,000,000,000	( 2,000,000,000 )			Allocation for general reserves
Posisi ekuitas, akhir periode	675,452,463,500	601,957,112,556	8,228,967,464	4,200,000,000	2,263,276,053,474	3,553,114,596,994	3,553,114,596,994	Equity position, end of the period



[3410000] Statement of changes in equity - Infrastructure Industry - Prior Year

30 June 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>								<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	675,452,463,500	601,957,112,556	11,613,780	1,200,000,000	1,702,373,039,147	2,980,994,228,983	2,980,994,228,983	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	675,452,463,500	601,957,112,556	11,613,780	1,200,000,000	1,702,373,039,147	2,980,994,228,983	2,980,994,228,983	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					177,461,011,739	177,461,011,739	177,461,011,739	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			449,202,839		( 781,074,517 )	( 331,871,678 )	( 331,871,678 )	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum				1,000,000,000	( 1,000,000,000 )			Allocation for general reserves
Posisi ekuitas, akhir periode	675,452,463,500	601,957,112,556	460,816,619	2,200,000,000	1,878,052,976,369	3,158,123,369,044	3,158,123,369,044	Equity position, end of the period

## [3510000] Statement of cash flows, direct method - Infrastructure Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	30 June 2017	30 June 2016	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
<b>Penerimaan kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash receipts from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	341,271,998,474	377,363,572,923	Receipts from customers
<b>Pembayaran kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash payments from operating activities</b>
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	( 71,140,586,035 )	( 119,978,677,292 )	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	( 43,380,640,615 )	( 37,640,199,867 )	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	( 18,115,639,815 )	( 11,735,801,311 )	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	208,635,132,009	208,008,894,453	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	6,319,050,216	6,213,748,830	Interests received from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	( 8,814,008,282 )	( 7,457,924,979 )	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi		5,241,737,252	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	206,140,173,943	212,006,455,556	Total net cash flows received from (used in) operating activities
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	( 254,488,137,191 )	( 250,779,697,731 )	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	51,000,000		Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	( 27,965,313,441 )	( 23,554,112,189 )	Payments for acquisition of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud		( 127,614,300 )	Payments for acquisition of intangible assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek		( 65,000,000,000 )	Withdrawal (placement) of short-term investments
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	282,402,450,632.00024	( 339,461,424,220 )	Total net cash flows received from (used in) investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Penerimaan pinjaman bank	143,000,000,000	575,000,000,000	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	( 83,210,708,979 )	( 65,944,444,444 )	Payments of bank loans
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan	( 29,299,184,345 )	11,422,754,271	Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Pembayaran bunga dari	( 65,803,373,681 )	( 51,573,316,080 )	Interests paid from financing

aktivitas pendanaan			activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	2,860,000,000		Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	( 32,453,267,005 )	468,904,993,747	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	( 108,715,543,694.00024 )	341,450,025,083	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	317,446,468,527	47,509,684,293	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	208,730,924,832.99976	388,959,709,376	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period