

Nomor Surat	135/INPP-CS/VII/2017
Nama Emiten	Indonesian Paradise Property Tbk
Kode Emiten	INPP
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Sepingan Properti	Hotel	Jakarta	0	belum beroperasi	0	JUTAAN	IDR	0.0
2	PT. Karsa Citra Unggul dan Entitas Anak (KCU)	Hotel	Jakarta	2012	sudah operasi	245.549	JUTAAN	IDR	99.98
3	PT Retzan Indonusa (RIN)	Hotel dan real estat	Batam	2011	sudah operasi	106.799	JUTAAN	IDR	99.9
4	PT. Dinamika Putra Perkasa dan Entitas Anak (DPP)	Perdagangan umum	Jakarta	2012	sudah operasi	17.717	JUTAAN	IDR	60.0
5	PT. Saranausaha Jaya (SUJ)	Perdagangan dan pembangunan	Jakarta	0	belum beroperasi	13.545	JUTAAN	IDR	55.0
6	PT. Indonesian Paradise Island (IPI)	Hotel dan pembangunan	Jakarta	2004	sudah operasi	1.306.402	JUTAAN	IDR	55.0
7	PT Eka Ilalang Suryadinamika (EIS)	Hotel	Bogor	0	belum beroperasi	24.558	JUTAAN	IDR	51.0
8	PT Aneka Bina Laras dan Entitas Anak (ABL)	Hotel	Jakarta	2011	sudah operasi	81.519	JUTAAN	IDR	51.0
9	PT Mitra Perdana Nuansa	Perdagangan umum	Bandung	0	belum beroperasi	484.134	JUTAAN	IDR	51.0
10	PT Anugerah Nusaraya	Hotel	Batam	2007	sudah operasi	82.720	JUTAAN	IDR	55.0
11	PT Mitra Gemilang Mahacipta	Hotel dan pembangunan	Balikpapan	0	belum beroperasi	111.454	JUTAAN	IDR	55.0
12	PT Indonesia Gemilang Mahasentosa	Perdagangan dan pembangunan	Jakarta	0	belum beroperasi	1.087	JUTAAN	IDR	75.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Indonesian Paradise Property Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Indonesian Paradise Property Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

Informasi umum		General information
30 June 2017		
Nama entitas	Indonesian Paradise Property Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	INPP	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA433	Entity identification number
Industri utama entitas	Umum / General	Entity main industry
Sektor	9. Trade, Services & Investment	Sector
Subsektor	94. Tourism, Restaurant And Hotel	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2017	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2016	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM

peraturan BAPEPAM LK VIII A dua  
tentang independensi akuntan yang  
memberikan jasa audit di pasar modal

LK VIII A two rules concerning  
independence of accountant providing  
audit services in capital market

**[1210000] Statement of financial position presented using current and non-current - General Industry**

<b>Laporan posisi keuangan</b>			<b>Statement of financial position</b>
	<u>30 June 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	372,770,715,354	247,903,815,289	Cash and cash equivalents
<b>Aset keuangan lancar</b>			<b>Current financial assets</b>
Aset keuangan lancar lainnya	4,129,728,832	4,229,728,832	Other current financial assets
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	39,369,778,375	22,946,479,940	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	14,919,133,529	25,858,875,525	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	555,700,600	559,061,598	Other receivables related parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	3,918,886,930	936,407,704	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	3,736,919,302	4,460,382,213	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	18,991,996,200	12,473,747,007	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	42,262,067,402	34,655,024,716	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	500,654,926,524	354,023,522,824	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas asosiasi	2,594,543,713,623	2,555,967,907,136	Investments in associates
Aset pajak tangguhan	24,432,941,672	24,432,941,672	Deferred tax assets
Properti investasi	733,879,395,948	649,729,617,911	Investment properties
Aset tetap	1,475,376,573,446	1,489,785,966,078	Property, plant and equipment
<b>Beban tangguhan</b>			<b>Deferred charges</b>
Beban tangguhan hak atas tanah	60,873,174,705	62,187,207,136	Deferred charges on landrights
Goodwill		0	Goodwill
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	22,004,850,741	19,626,234,226	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	4,911,110,650,135	4,801,729,874,159	Total non-current assets
Jumlah aset	5,411,765,576,659	5,155,753,396,983	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek		0	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	16,932,093,114	14,562,796,234	Trade payables third parties

Utang usaha pihak berelasi	5,224,484,416	1,355,721,851	Trade payables related parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	32,694,969,148	34,809,290,915	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	0	28,952,911	Other payables related parties
Beban akrual jangka pendek	30,516,733,520	30,122,966,917	Current accrued expenses
Utang pajak	9,317,358,413	9,004,651,106	Taxes payable
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	11,373,291,743	16,558,391,740	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang pembiayaan konsumen	185,909,870	190,205,420	Current maturities of consumer financing payables
Jumlah liabilitas jangka pendek	106,244,840,224	106,632,977,094	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
Liabilitas pajak tangguhan		0	Deferred tax liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	926,470,952,354	769,256,592,741	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang pembiayaan konsumen	69,077,506	167,482,253	Long-term consumer financing payables
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	224,177,201,527	134,183,980,607	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	44,995,393,234	35,934,224,365	Non-current deposits
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	14,454,778,761	20,631,890,115	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	1,210,167,403,382	960,174,170,081	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	1,316,412,243,606	1,066,807,147,175	Total liabilities
<b>Ekuitas</b>			<b>Equity</b>
<b>Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Equity attributable to equity owners of parent entity</b>
Saham biasa	1,118,197,173,200	1,118,197,173,200	Common stocks
Tambahan modal disetor	1,965,683,784,934	1,965,683,784,934	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	( 10,786,251,345 )	( 10,786,251,345 )	Other components of equity
<b>Saldo laba (akumulasi</b>			<b>Retained earnings</b>

<b>kerugian)</b>			<b>(deficit)</b>
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	512,150,300,507	508,386,283,603	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	3,585,245,007,296	3,581,480,990,392	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	510,108,325,757	507,465,259,416	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	4,095,353,333,053	4,088,946,249,808	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	5,411,765,576,659	5,155,753,396,983	Total liabilities and equity

**[1311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - General Industry**

<b>Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain</b>			<b>Statement of profit or loss and other comprehensive income</b>
	<b>30 June 2017</b>	<b>30 June 2016</b>	
Penjualan dan pendapatan usaha	238,931,948,428	257,024,988,884	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 64,946,360,746 )	( 78,664,365,990 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	173,985,587,682	178,360,622,894	Total gross profit
Beban penjualan	( 23,191,538,188 )	( 14,784,262,891 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 166,795,167,429 )	( 142,010,475,203 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	5,745,819,939	4,211,282,352	Finance income
Beban keuangan	( 30,820,092,945 )	( 35,450,766,289 )	Finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	38,675,806,487	60,142,026,247	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	11,038,990,030	5,733,584,008	Other income
Beban lainnya	( 4,036,674,331 )	( 6,278,559,656 )	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	4,602,731,245	49,923,451,462	Total profit (loss) before tax
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	4,602,731,245	49,923,451,462	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	4,602,731,245	49,923,451,462	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	4,602,731,245	49,923,451,462	Total comprehensive income
<b>Laba (rugi) yang dapat diatribusikan</b>			<b>Profit (loss) attributable to</b>
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	3,764,016,904	49,262,729,317	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	838,714,341	660,722,145	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
<b>Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan</b>			<b>Comprehensive income attributable to</b>
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	3,764,016,904	49,262,729,317	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	838,714,341	660,722,145	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
<b>Laba (rugi) per saham</b>			<b>Earnings (loss) per share</b>
<b>Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity</b>
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	0.34	4.41	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan	0	0	Basic earnings (loss) per share from discontinued operations
<b>Laba (rugi) per saham dilusian</b>			<b>Diluted earnings (loss) per share</b>
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang	0	0	Diluted earnings (loss) per share from continuing

dilanjutkan			operations
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dihentikan	0	0	Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations



[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Current Year

30 June 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>								<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,118,197,173,200	1,965,683,784,934	( 10,786,251,345 )	508,386,283,603	3,581,480,990,392	507,465,259,416	4,088,946,249,808	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,118,197,173,200	1,965,683,784,934	( 10,786,251,345 )	508,386,283,603	3,581,480,990,392	507,465,259,416	4,088,946,249,808	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)				3,764,016,904	3,764,016,904	838,714,341	4,602,731,245	Profit (loss)
Transaksi ekuitas lainnya						1,804,352,000	1,804,352,000	Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	1,118,197,173,200	1,965,683,784,934	( 10,786,251,345 )	512,150,300,507	3,585,245,007,296	510,108,325,757	4,095,353,333,053	Equity position, end of the period

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Prior Year

30 June 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	<u>Equity position</u>
Posisi ekuitas							
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,118,197,173,200	1,957,591,821,923	355,652,807,102	3,431,441,802,225	520,579,931,601	3,952,021,733,826	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,118,197,173,200	1,957,591,821,923	355,652,807,102	3,431,441,802,225	520,579,931,601	3,952,021,733,826	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)			49,262,729,317	49,262,729,317	660,722,145	49,923,451,462	Profit (loss)
Distribusi dividen kas			( 16,772,957,598 )	( 16,772,957,598 )	( 5,780,000,000 )	( 22,552,957,598 )	Distributions of cash dividends
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak		( 4,813,500,003 )		( 4,813,500,003 )	5,000,000	( 4,808,500,003 )	Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Posisi ekuitas, akhir periode	1,118,197,173,200	1,952,778,321,920	388,142,578,821	3,459,118,073,941	515,465,653,746	3,974,583,727,687	Equity position, end of the period

# [1510000] Statement of cash flows, direct method - General Industry

## Laporan arus kas

## Statement of cash flows

	30 June 2017	30 June 2016	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
<b>Penerimaan kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash receipts from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	301,362,375,238	270,811,573,971	Receipts from customers
<b>Pembayaran kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash payments from operating activities</b>
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	( 206,257,574,560 )	( 224,456,138,205 )	Payments to suppliers for goods and services
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	95,104,800,678	46,355,435,766	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	5,745,819,939	4,224,712,489	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	( 27,590,309,290 )	( 35,374,142,237 )	Interests paid from operating activities
Arus kas sebelum perubahan dalam aset dan liabilitas yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	73,260,311,327	15,206,006,018	Net cash flows received from (used in) operating activities before changes in assets and liabilities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	73,260,311,327	15,206,006,018	Total net cash flows received from (used in) operating activities
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	( 87,468,374,850 )	( 117,748,423,263 )	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	4,500,000,000		Proceeds from disposal of property, plant and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	( 20,471,320,218 )	( 28,366,640,472 )	Payments for acquisition of property, plant and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset non-keuangan lainnya		( 266,666,664 )	Payments for acquisition of other non-financial assets
Penerimaan dari penjualan aset keuangan	100,000,000	0	Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset keuangan	( 0 )	( 1,832,654,883 )	Payments to acquire financial assets
Pembayaran uang muka investasi		( 4,850,000,000 )	Payments for advances on investments
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi	0	39,560,000,000	Dividends received from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	( 103,339,695,068 )	( 113,504,385,282 )	Total net cash flows received from (used in) investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Penerimaan pinjaman bank	152,029,259,616	103,509,887,415	Proceeds from bank loans
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	( 102,700,296 )	( 56,326,422 )	Payments of consumer financing payables
Penerimaan pinjaman lainnya	9,190,355,476		Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya		( 64,849,206,864 )	Payments of other borrowings
Penerimaan utang pihak		1,736,535,893	Proceeds from due to related

berelasi			parties
Pembayaran utang pihak berelasi	( 1,370,630,990 )		Payments of due to related parties
Penerimaan dari penerbitan saham biasa		54,357,143	Proceeds from issuance of common stocks
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan	( 4,800,000,000 )	( 11,170,000,000 )	Dividends paid from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	154,946,283,806	29,225,247,165	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	124,866,900,065	( 69,073,132,099 )	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	247,903,815,289	307,484,925,084	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	372,770,715,354	238,411,792,985	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period