

Nomor Surat	075/JRP/CS/VII/2017
Nama Emiten	Jaya Real Property Tbk
Kode Emiten	JRPT
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Jaya Sarana Pratama	Pembangunan dan Jasa	Tangerang		AKTIF	104.789.565	RIBUAN	IDR	60.0
2	PT Primainti Permata	Pembangunan dan Jasa	Tangerang	2012	AKTIF	280.962.033	RIBUAN	IDR	100.0
3	PT Jaya Mitra Sarana	Pembangunan dan Jasa	Tangerang	2010	AKTIF	26.372.879	RIBUAN	IDR	50.0
4	PT Jaya Properti Fatmawati	Pembangunan dan Jasa	Jakarta		AKTIF	59.595.586	RIBUAN	IDR	100.0
5	PT Jaya Property Simatupang	Pembangunan dan Jasa	Tangerang		AKTIF	75.362.291	RIBUAN	IDR	100.0
6	PT. Jaya Citra Hotel	Perhotelan	Tangerang	2015	AKTIF	61.073.126	RIBUAN	IDR	55.0
7	Jaya Letris Properti	Pembangunan dan Jasa	Tangerang		AKTIF	102.606.286	RIBUAN	IDR	60.0
8	Jaya Garden Polis	Real Estat	Tangerang	1996	AKTIF	1.072.927.704	RIBUAN	IDR	84.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Jaya Real Property Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Jaya Real Property Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
30 June 2017		
Nama entitas	Jaya Real Property Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	JRPT	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA198	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2017	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2016	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Ribuan / In Thousand	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua		Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning

tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal

independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset	30 June 2017	31 December 2016	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	420,391,600	342,704,464	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar lainnya	6,355,006	4,015,661	Other current financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	84,613,433	62,869,141	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	1,858,496	4,102,297	Trade receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	2,560,914,307	2,380,325,235	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	2,439,897	4,054,123	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar atas investasi	7,500,000	106,700,000	Current advances on investments
Pajak dibayar dimuka lancar	116,016,333	128,524,101	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	3,200,089,072	3,033,295,022	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang dari pihak berelasi	8,725,492	6,107,583	Receivables from related parties
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	595,581,009	497,160,778	Investments in associates
Investasi pada entitas ventura bersama	75,171,938	75,078,390	Investments in joint ventures
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	185,609,134	185,676,732	Other non-current financial assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	3,915,566,552	3,765,717,349	Non-current real estate assets
Properti investasi	821,677,344	819,448,840	Investment properties
Aset tetap	93,395,432	85,783,712	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	16,136,229	16,168,246	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	5,711,863,130	5,451,141,630	Total non-current assets
Jumlah aset	8,911,952,202	8,484,436,652	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Pinjaman jangka pendek	3,200,000	2,700,000	Short-term loans

Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	90,868,400	171,243,507	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	4,616,813	36,736,974	Trade payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	2,372,128,613	2,378,536,864	Current advances from customers third parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	68,845,549	66,937,295	Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	132,096,716	147,718,316	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek	188,490,684	153,247,057	Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	49,823,705	50,854,955	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	2,115,114	2,140,690	Current deposits
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek	86,942,420	93,145,315	Current deferred revenue
Utang pihak berelasi jangka pendek	23,871,223	8,371,839	Current due to related parties
Jumlah liabilitas jangka pendek	3,022,999,237	3,111,632,812	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	77,958,450	79,542,735	Long-term bank loans
Uang jaminan jangka panjang	13,164,692	11,788,250	Non-current deposits
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang	347,444,220	344,511,736	Non-current deferred revenue
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	32,280,696	30,562,216	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	470,848,058	466,404,937	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	3,493,847,295	3,578,037,749	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	275,000,000	275,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	509,710,395	509,710,395	Additional paid-in capital
Saham tresuri	(45,178,514)	(45,178,514)	Treasury stocks
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	55,000,000	55,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang	4,415,410,406	3,904,522,910	Unappropriated

belum ditentukan penggunaannya			retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	5,209,942,287	4,699,054,791	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	208,162,620	207,344,112	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	5,418,104,907	4,906,398,903	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	8,911,952,202	8,484,436,652	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
	30 June 2017	30 June 2016	
Penjualan dan pendapatan usaha	1,112,254,460	1,071,314,337	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(407,726,195)	(419,708,849)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	704,528,265	651,605,488	Total gross profit
Beban penjualan	(42,015,663)	(40,770,937)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(138,302,789)	(118,000,998)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	9,584,877	11,685,516	Finance income
Beban keuangan	(4,298,890)		Finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(779,769)	(1,718,930)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	93,548	(226,478)	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	35,878,689	8,296,902	Other income
Beban lainnya	(41,919,406)	(66,433,987)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	522,768,862	444,436,576	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(11,062,858)	(1,914,313)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	511,706,004	442,522,263	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	511,706,004	442,522,263	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak		0	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak		0	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak		0	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	511,706,004	442,522,263	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	510,887,496	445,438,165	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	818,508	(2,915,902)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang			Comprehensive income

dapat diatribusikan			attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	510,887,496	445,438,165	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	818,508	(2,915,902)	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	37.94	33.08	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan	37.94	33.08	Diluted earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

30 June 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saham treasuri</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Treasury stocks</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	275,000,000	509,710,395	(45,178,514)	55,000,000	3,904,522,910	4,699,054,791	207,344,112	4,906,398,903	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	275,000,000	509,710,395	(45,178,514)	55,000,000	3,904,522,910	4,699,054,791	207,344,112	4,906,398,903	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					510,887,496	510,887,496	818,508	511,706,004	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	275,000,000	509,710,395	(45,178,514)	55,000,000	4,415,410,406	5,209,942,287	208,162,620	5,418,104,907	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

30 June 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saham treasury</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Treasury stocks</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	275,000,000	493,425,053	(48,396,400)	44,000,000	3,191,406,382	3,955,435,035	185,496,105	4,140,931,140	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	275,000,000	493,425,053	(48,396,400)	44,000,000	3,191,406,382	3,955,435,035	185,496,105	4,140,931,140	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					445,438,165	445,438,165	(2,915,902)	442,522,263	Profit (loss)
Distribusi dividen kas					(282,853,280)	(282,853,280)		(282,853,280)	Distributions of cash dividends
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham treasury		13,482,114	3,217,886			16,700,000		16,700,000	Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	275,000,000	506,907,167	(45,178,514)	44,000,000	3,353,991,267	4,134,719,920	182,580,203	4,317,300,123	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	30 June 2017	30 June 2016	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	1,151,181,476	1,201,260,836	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(969,526,191)	(762,891,039)	Payments to suppliers for goods and services
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	181,655,285	438,369,797	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	9,584,878	11,685,518	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(4,298,890)	(1,653,570)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(68,326,795)	(61,749,087)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	118,614,478	386,652,658	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(30,274,003)	(31,916,430)	Payments for acquisition of investment properties
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(7,300,463)	(2,231,940)	Payments for acquisition of property and equipment
Pembayaran uang muka investasi		(86,856,174)	Payments for advances on investments
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(37,574,466)	(121,004,544)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank		5,879,506	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(1,100,000)		Payments of bank loans
Pembayaran utang pihak berelasi	(16,994,886)	(4,550,437)	Payments of due to related parties
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury		16,700,000	Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	14,743,329	0	Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(3,351,557)	18,029,069	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	77,688,455	283,677,183	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	342,704,464	221,004,359	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada	(1,319)	(136,685)	Effect of exchange rate changes

kas dan setara kas			on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	420,391,600	504,544,857	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period