

Nomor Surat	22/BEI/E-Rep/HO-CSL/JSI/VII/2017
Nama Emiten	Jakarta Setiabudi Internasional Tbk
Kode Emiten	JSPT
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

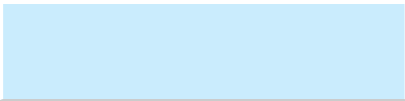
No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Puri Prima Development	Properti	Jakarta	0	belum beroperasi komersial	41.709.332	RIBUAN	IDR	99.99
2	PT Hotel Investama Realty dan Entitas Anak	Perhotelan	Jakarta	2014	beroperasi komersial	156.194.795	RIBUAN	IDR	99.97
3	PT Hotel Cikini Realty	Perhotelan dan penyewaan pusat ritel	Jakarta	2008	beroperasi komersial	34.510.045	RIBUAN	IDR	99.58
4	PT Permata Hijau	Real estat	Jakarta	1970	beroperasi komersial	34.418.714	RIBUAN	IDR	79.8
5	PT Metropolitan Realty International dan Entitas A	Perhotelan	Jakarta	1971	beroperasi komersial	121.418.677	RIBUAN	IDR	75.0
6	PT Bali Nusadewata Village	Penyewaan pusat ritel	Bali	1992	beroperasi komersial	129.080.665	RIBUAN	IDR	75.0
7	PT Skyline Building	Gedung perkantoran	Jakarta	1976	beroperasi komersial	109.001.107	RIBUAN	IDR	65.0
8	PT Wynncor Bali	Perhotelan	Bali	1973	beroperasi komersial	849.850.848	RIBUAN	IDR	60.0
9	PT Antilope Madju dan Entitas Anak	Real estat dan perhotelan	Jakarta dan Yogyakarta	1980	beroperasi komersial	1.254.476.347	RIBUAN	IDR	60.0
10	PT Belitung Resor Internasional	Properti	Jakarta	0	belum beroperasi komersial	56.266.859	RIBUAN	IDR	99.99
11	PT Medan Raya Perkasa	Properti	Medan	0	belum beroperasi komersial	153.676.107	RIBUAN	IDR	70.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Jakarta Setiabudi Internasional Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Jakarta Setiabudi Internasional Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
30 June 2017		
Nama entitas	Jakarta Setiabudi Internasional Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	JSPT	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA304	Entity identification number
Industri utama entitas	Umum / General	Entity main industry
Sektor	9. Trade, Services & Investment	Sector
Subsektor	94. Tourism, Restaurant And Hotel	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2017	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2016	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Ribuan / In Thousand	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM

peraturan BAPEPAM LK VIII A dua
tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal



LK VIII A two rules concerning
independence of accountant providing
audit services in capital market

[1210000] Statement of financial position presented using current and non-current - General Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
	<u>30 June 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	639,033,381	804,295,293	Cash and cash equivalents
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar	12,966,264	14,382,171	Current restricted funds
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	98,376,221	93,780,979	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi		4,083	Trade receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	74,432,320	28,285,158	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	328,307,540	330,403,018	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	10,444,844	10,527,852	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	32,505,645	18,747,214	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	18,560,446	25,513,386	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	1,214,626,661	1,325,939,154	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	3,001,535	3,081,499	Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap	358,126,918	366,146,218	Non-current advances on purchase of property, plant and equipment
Biaya dibayar dimuka tidak lancar	10,378,091	11,369,225	Non-current prepaid expenses
Aset pajak tangguhan	15,265,703	12,079,969	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	527,894,199	523,207,216	Non-current real estate assets
Properti investasi	729,522,806	729,440,047	Investment properties
Aset tetap	1,036,756,136	912,189,968	Property, plant and equipment
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar	12,310,540	5,813,476	Non-current claims for tax refund
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	1,326,315	971,134	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	2,694,582,243	2,564,298,752	Total non-current assets
Jumlah aset	3,909,208,904	3,890,237,906	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities

Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Pinjaman jangka pendek	65,263,100	65,836,400	Short-term loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	41,970,747	41,372,533	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	72,522,780	69,431,576	Other payables third parties
Beban akrual jangka pendek	73,152,597	69,291,001	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek	18,622,673	20,076,355	Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	19,556,340	25,984,299	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	174,370,721	171,823,510	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	107,705,538	97,145,215	Current unearned revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	23,024,408	49,193,490	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	596,188,904	610,154,379	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	11,600,220	11,419,746	Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang	13,682,633	13,741,133	Non-current due to related parties
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	460,768,720	461,049,625	Long-term bank loans
Uang jaminan jangka panjang	36,486,514	40,349,332	Non-current deposits
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang	8,975,083	8,975,083	Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang	5,195,802	5,195,802	Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	90,361,944	88,272,401	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	627,070,916	629,003,122	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	1,223,259,820	1,239,157,501	Total liabilities

Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	1,159,368,000	1,159,368,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	(361,197,103)	(361,197,103)	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	19,791,581	19,791,581	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	8,600,000	7,600,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	1,175,071,549	1,161,138,808	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	2,001,634,027	1,986,701,286	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	684,315,057	664,379,119	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	2,685,949,084	2,651,080,405	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	3,909,208,904	3,890,237,906	Total liabilities and equity

[1321000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented before tax, by function - General Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	30 June 2017	30 June 2016	Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	515,192,219	488,920,565	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(158,090,943)	(146,656,895)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	357,101,276	342,263,670	Total gross profit
Beban penjualan	(9,117,868)	(9,655,958)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(248,723,508)	(238,596,426)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	12,973,077	18,925,471	Finance income
Beban keuangan	(14,239,745)	(18,025,617)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	(1,657,023)	(230,388)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(79,964)	(112,792)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	6,014,083	4,875,187	Other income
Beban lainnya	(6,227,069)	(8,493,684)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	22,120		Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	96,065,379	90,949,463	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(19,459,452)	(22,635,294)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	76,605,927	68,314,169	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	76,605,927	68,314,169	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	76,605,927	68,314,169	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	56,669,989	52,594,558	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	19,935,938	15,719,611	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	56,669,989	52,594,558	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	19,935,938	15,719,611	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	0.02	0.02	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Current Year

30 June 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,159,368,000	(361,197,103)	19,791,581	7,600,000	1,161,138,808	1,986,701,286	664,379,119	2,651,080,405	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,159,368,000	(361,197,103)	19,791,581	7,600,000	1,161,138,808	1,986,701,286	664,379,119	2,651,080,405	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					56,669,989	56,669,989	19,935,938	76,605,927	Profit (loss)
Pembentukan cadangan umum				1,000,000	(1,000,000)	0			Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas					(41,737,248)	(41,737,248)		(41,737,248)	Distributions of cash dividends
Posisi ekuitas, akhir periode	1,159,368,000	(361,197,103)	19,791,581	8,600,000	1,175,071,549	2,001,634,027	684,315,057	2,685,949,084	Equity position, end of the period

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Prior Year

30 June 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,159,368,000	(361,197,103)	19,791,581	6,600,000	1,078,837,382	1,903,399,860	566,988,155	2,470,388,015	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,159,368,000	(361,197,103)	19,791,581	6,600,000	1,078,837,382	1,903,399,860	566,988,155	2,470,388,015	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					52,594,558	52,594,558	15,719,611	68,314,169	Profit (loss)
Pembentukan cadangan umum				1,000,000	(1,000,000)	0		0	Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas					(39,418,512)	(39,418,512)	(7,000,000)	(46,418,512)	Distributions of cash dividends
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali							22,500,000	22,500,000	Stock subscription from non-controlling interests
Posisi ekuitas, akhir periode	1,159,368,000	(361,197,103)	19,791,581	7,600,000	1,091,013,428	1,916,575,906	598,207,766	2,514,783,672	Equity position, end of the period

[1510000] Statement of cash flows, direct method - General Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	30 June 2017	30 June 2016	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	571,737,762	680,587,704	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(267,668,187)	(360,062,430)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(137,220,355)	(130,091,155)	Payments for salaries and allowances
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	166,849,220	190,434,119	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	11,733,859	18,379,991	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(10,056,210)	(13,684,535)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(92,374,725)	(99,315,504)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	76,152,144	95,814,071	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Penerimaan dari penjualan aset tetap	39,000	10,040	Proceeds from disposal of property, plant and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(172,592,362)	(160,505,558)	Payments for acquisition of property, plant and equipment
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi	1,415,906	295,044	Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(171,137,456)	(160,200,474)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Pembayaran pinjaman bank	(28,473,288)	(31,993,967)	Payments of bank loans
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan	(40,299,506)	(7,000,000)	Dividends paid from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(68,772,794)	(38,993,967)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(163,758,106)	(103,380,370)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	804,295,293	1,010,737,206	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	(1,503,806)	(10,485,574)	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	639,033,381	896,871,262	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period