

Nomor Surat	001/KIJA-FA/VII/2017
Nama Emiten	Kawasan Industri Jababeka Tbk
Kode Emiten	KIJA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Grahabuana Cikarang (GBC)	Kawasan perumahan dan Industri	Bekasi	1993	Beroperasi	4.233.395	JUTAAN	IDR	100.0
2	PT Jababeka Infrastruktur (JI)	Pemeliharaan dan pengelolaan perumahan dan kawasan industri, jasa dan perdagangan	Bekasi	1997	Beroperasi	2.677.971	JUTAAN	IDR	100.0
3	PT Indocargomas Persada (IP)	Kawasan Industri	Bekasi	1991	Beroperasi	688.250	JUTAAN	IDR	100.0
4	PT Saranaprata Pengembangan Kota (SPPK)	Sarana penunjang kawasan perumahan	Bekasi	2006	Beroperasi	18.258	JUTAAN	IDR	100.0
5	PT Mercuagung Graha Realty (MGR)	Kawasan perumahan	Bekasi	2011	Beroperasi	168.522	JUTAAN	IDR	100.0
6	PT Banten West Java Tourism Development (BWJ)	Kawasan wisata	Pandeglang	1997	Beroperasi	903.834	JUTAAN	IDR	100.0
7	PT Gerbang Teknologi Cikarang (GTC) - (GTC melalui JI)	Kawasan industri	Bekasi	2007	Beroperasi	737.318	JUTAAN	IDR	100.0
8	PT Bekasi Power (BP) - (BP melalui JI)	Pembangkit dan distributor listrik	Bekasi	2009	Beroperasi	1.865.953	JUTAAN	IDR	100.0
9	PT Cikarang Inland Port (CIP) - (CIP melalui JI)	Jasa	Bekasi	2011	Beroperasi	130.715	JUTAAN	IDR	100.0
10	PT Padang Golf Cikarang (PGC) - (PGC melalui GBC)	Pengelolaan lapangan golf	Bekasi	1996	Beroperasi	53.238	JUTAAN	IDR	100.0
11	PT Metropark Condominium Indah (MCI) - (MCI melalui IP)	Hunian Kondominium	Bekasi	2006	Beroperasi	22.799	JUTAAN	IDR	100.0
12	PT Tanjung Lesung Leisure Industry (TLLI) - (TLLI melalui BWJ)	Kawasan wisata	Pandeglang	1998	Beroperasi	51.524	JUTAAN	IDR	100.0
13	PT Jababeka International B.V. (JIBV)	Jasa Keuangan	Amsterdam	2012	Beroperasi	4.124.663	JUTAAN	IDR	100.0
14	PT Jababeka Finance B.V. (JFBV) - (JFBV melalui JIBV)	Jasa Keuangan	Amsterdam	2012	Beroperasi	3.827.373	JUTAAN	IDR	100.0

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
15	PT Jababeka Morotai (JM) - (JM melalui IP)	Konstruksi, pembangunan dan jasa pengelolaan kawasan industri	Bekasi	2013	Beroperasi	75.806	JUTAAN	IDR	100.0
16	PT Jababeka Longlife City (JLC)-(JLC melalui GBC)	Panti Werda Swasta dan melaksanakan kegiatan usaha yang terkait	Bekasi	2014	Beroperasi	5.761	JUTAAN	IDR	66.0
17	PT Karyamas Griya Utama (KGU) - (KGU melalui GBC)	Sarana penunjang kawasan perumahan	Bekasi	0	Belum beroperasi	351	JUTAAN	IDR	100.0
18	PT Patriamanunggal Jaya (PMJ) - (PMJ melalui GBC)	Pembangunan dan pengelolaan kawasan industri	Bekasi	0	Belum beroperasi	44.750	JUTAAN	IDR	100.0
19	PT Kawasan Industri Kendal (KIK) - (KIK melalui GBC)	Pembangunan, pengembangan dan jasa pengelolaan kawasan industri	Kendal	2015	Beroperasi	1.549.825	JUTAAN	IDR	51.0
20	PT United Power (UP) - (UP melalui BP)	Pembangkit dan distributor listrik	Bekasi	2016	Beroperasi	10.697	JUTAAN	IDR	100.0
21	PT Tanjung Lesung Power (TLP) - (TLP melalui JI)	Pembangkit dan distributor listrik	Bekasi	0	Belum beroperasi	100	JUTAAN	IDR	100.0
22	PT Jababeka Plaza Indonesia (JPI) - (JPI melalui GBC)	Perdagangan dan jasa	Bekasi	0	Belum beroperasi	51.104	JUTAAN	IDR	70.0
23	PT Infrastruktur Cakrawala Telekomunikasi (ICT) - (ICT melalui JI)	Jasa dan pembangunan	Bekasi	2016	Beroperasi	12.492	JUTAAN	IDR	100.0
24	PT Duta Bandara Banten (DBB) - (DBB melalui BWJ)	Pembangunan, jasa dan perdagangan	Serang	0	Belum beroperasi	1.433	JUTAAN	IDR	99.0
25	PT Nusantara Gas Energi (NGE) - (NGE melalui JI)	Perdagangan, Pengangkutan, Industri dan Jasa	Bekasi	2016	Beroperasi	13.333	JUTAAN	IDR	51.0
26	PT Jababeka Pembangunan Perumahan Properti (JPP)	Perdagangan, jasa, pembangunan, realty, building manajemen	Bekasi	2017	Beroperasi	98.213	JUTAAN	IDR	51.0
27	PT Tanjung Sari Power (TSP) - (TSP melalui BP)	Pembangkit dan distributor listrik	Cikarang	0	Belum beroperasi	100	JUTAAN	IDR	100.0
28	PT Jababeka Multi Medika (JMM)-(JMM melalui GBC)	Jasa kesehatan	Bekasi	2017	Beroperasi	2.638	JUTAAN	IDR	51.0
29	PT Proteksi Usaha Indonesia (PUI)-(PUI melalui CIP)	Perdagangan Umum	Jakarta	0	Belum beroperasi	551	JUTAAN	IDR	90.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Kawasan Industri Jababeka Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Kawasan Industri Jababeka Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

Informasi umum		30 June 2017	General information
Nama entitas	Kawasan Industri Jababeka Tbk		Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya			Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	KIJA		Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA231		Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property		Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction		Sector
Subsektor	61. Property And Real Estate		Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National and Foreign Corporation		Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction		Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock		Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main		Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity		Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter		Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017		Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2017		Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016		Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016		Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2016		Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR		Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah			Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount		Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit		Type of report on financial statements
Jenis opini auditor			Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada			Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review			Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review			Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan			Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan			Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani			Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya			Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya			Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes		Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes		Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning

tentang independensi akuntan yang  
memberikan jasa audit di pasar modal

independence of accountant providing  
audit services in capital market

**[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry**

<b>Laporan posisi keuangan</b>			<b>Statement of financial position</b>
<b>Aset</b>	<u>30 June 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	1,028,250,443,547	791,865,371,859	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	10,509,005,595	23,963,826,572	Short-term investments
<b>Aset keuangan lancar</b>			<b>Current financial assets</b>
Aset keuangan lancar lainnya		3,760,471,443	Other current financial assets
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	635,331,009,098	704,332,625,573	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	57,484,767,348	55,298,552,628	Other receivables third parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	5,535,564,892,291	5,191,593,770,275	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	21,309,264,441	16,206,549,043	Current prepaid expenses
<b>Uang muka lancar</b>			<b>Current advances</b>
Uang muka lancar atas investasi	11,000,000,000	11,000,000,000	Current advances on investments
Uang muka lancar lainnya	592,483,667,217	653,194,816,457	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	21,673,669,066	7,438,256,373	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	7,913,606,718,603	7,458,654,240,223	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	37,502,983,993	37,456,853,887	Non-current restricted funds
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas asosiasi	166,250,101,458	148,758,733,379	Investments in associates
<b>Uang muka tidak lancar</b>			<b>Non-current advances</b>
Uang muka tidak lancar lainnya	6,975,133,978	5,827,153,358	Other non-current advances
Aset keuangan derivatif tidak lancar	212,625,355,096	220,822,003,599	Non-current derivative financial assets
Aset pajak tangguhan	25,754,679,371	23,254,679,371	Deferred tax assets
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	483,684,324,849	467,950,387,103	Non-current real estate assets
Properti investasi	1,503,261,730	1,502,037,578	Investment properties
Aset tetap	2,287,706,993,949	2,307,112,077,449	Property and equipment
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar	62,260,039,168	62,260,039,168	Non-current claims for tax refund
Jumlah aset tidak lancar	3,284,262,873,592	3,274,943,964,892	Total non-current assets
Jumlah aset	11,197,869,592,195	10,733,598,205,115	Total assets

<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	86,573,500,000	0	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	261,597,104,215	276,839,692,176	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	267,085,713,473	219,042,073,631	Other payables third parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	365,243,936,473	407,880,892,335	Current advances from customers third parties
Utang dividen	65,616,356,509	124,011,643	Dividends payable
Beban akrual jangka pendek	155,019,212,784	167,909,973,178	Current accrued expenses
Utang pajak	25,644,078,821	52,051,906,938	Taxes payable
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek	18,097,513,892	13,636,521,908	Current deferred revenue
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	51,765,101,783	19,025,041,844	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	2,227,096,829	735,368,074	Current maturities of finance lease liabilities
Utang pemegang saham jangka pendek		0	Current due to stockholders
Jumlah liabilitas jangka pendek	1,298,869,614,779	1,157,245,481,727	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
Liabilitas pajak tangguhan	143,018,083,862	154,822,827,579	Deferred tax liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	292,176,645,688	205,041,681,819	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	3,934,280,162	15,835,308	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	3,353,235,912,776	3,340,164,249,726	Long-term bonds payable
Uang jaminan jangka panjang	75,025,180,935	69,080,405,704	Non-current deposits

<b>Uang muka pelanggan jangka panjang</b>			<b>Non-current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	129,690,141	128,187,544	Non-current advances from customers third parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang	8,662,515,017	8,425,342,806	Non-current deferred revenue
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	171,507,264,602	160,183,612,101	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	4,047,689,573,183	3,937,862,142,587	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	5,346,559,187,962	5,095,107,624,314	Total liabilities
<b>Ekuitas</b>			<b>Equity</b>
<b>Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Equity attributable to equity owners of parent entity</b>
Saham biasa	1,852,245,047,750	1,852,245,047,750	Common stocks
Tambahan modal disetor	1,355,879,707,173	1,355,879,707,173	Additional paid-in capital
Cadangan selisih kurs penjabaran	32,635,004,106	36,104,263,011	Reserve of exchange differences on translation
Cadangan lainnya	( 954,304,433 )	( 954,304,433 )	Other reserves
<b>Saldo laba (akumulasi kerugian)</b>			<b>Retained earnings (deficit)</b>
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	350,000,000	300,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	1,984,217,098,616	1,870,179,683,576	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	5,224,372,553,212	5,113,754,397,077	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	626,937,851,021	524,736,183,724	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	5,851,310,404,233	5,638,490,580,801	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	11,197,869,592,195	10,733,598,205,115	Total liabilities and equity

**[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry**

<b>Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain</b>			<b>Statement of profit or loss and other comprehensive income</b>
	<b>30 June 2017</b>	<b>30 June 2016</b>	
Penjualan dan pendapatan usaha	1,615,630,863,843	1,361,119,355,243	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 989,252,925,661 )	( 808,083,270,094 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	626,377,938,182	553,036,085,149	Total gross profit
Beban penjualan	( 36,405,726,424 )	( 26,342,541,281 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 220,429,449,423 )	( 203,395,527,224 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	15,867,276,373	14,152,239,483	Finance income
Beban keuangan	( 173,613,701,395 )	( 169,558,471,923 )	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	36,735,729,235	162,580,456,889	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Pendapatan lainnya	31,096,979,442	19,321,406,707	Other income
Beban lainnya	( 65,359,505,790 )	( 37,820,301,203 )	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	214,269,540,200	311,973,346,597	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	4,669,386,553	8,724,890,172	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	218,938,926,753	320,698,236,769	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	218,938,926,753	320,698,236,769	Total profit (loss)
<b>Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income, after tax</b>
<b>Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax</b>
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	0	661,939,923	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	0	661,939,923	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
<b>Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax</b>
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak	( 3,469,258,905 )	( 10,594,886,027 )	Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	( 3,469,258,905 )	( 10,594,886,027 )	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	( 3,469,258,905 )	( 9,932,946,104 )	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	215,469,667,848	310,765,290,665	Total comprehensive income
<b>Laba (rugi) yang dapat</b>			<b>Profit (loss) attributable to</b>



<b>diatribusikan</b>			
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	179,579,759,906	325,780,580,728	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	39,359,166,847	( 5,082,343,959 )	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
<b>Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan</b>			<b>Comprehensive income attributable to</b>
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	176,110,501,001	315,847,634,624	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	39,359,166,847	( 5,082,343,959 )	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
<b>Laba (rugi) per saham</b>			<b>Earnings (loss) per share</b>
<b>Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity</b>
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	8.69	15.77	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

30 June 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan selisih kurs penjabaran</u>	<u>Cadangan lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of exchange differences on translation</u>	<u>Other reserves</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>										<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,852,245,047,750	1,355,879,707,173	36,104,263,011	( 954,304,433 )	300,000,000	1,870,179,683,576	5,113,754,397,077	524,736,183,724	5,638,490,580,801	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,852,245,047,750	1,355,879,707,173	36,104,263,011	( 954,304,433 )	300,000,000	1,870,179,683,576	5,113,754,397,077	524,736,183,724	5,638,490,580,801	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)						179,579,759,906	179,579,759,906	39,359,166,847	218,938,926,753	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			( 3,469,258,905 )				( 3,469,258,905 )		( 3,469,258,905 )	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum					50,000,000	( 50,000,000 )				Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas						( 13,098,416,258 )	( 13,098,416,258 )		( 13,098,416,258 )	Distributions of cash dividends
Distribusi dividen saham						( 52,393,928,608 )	( 52,393,928,608 )		( 52,393,928,608 )	Distributions of stock dividends
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali								62,842,500,450	62,842,500,450	Stock subscription from non-controlling interests
Posisi ekuitas, akhir periode	1,852,245,047,750	1,355,879,707,173	32,635,004,106	( 954,304,433 )	350,000,000	1,984,217,098,616	5,224,372,553,212	626,937,851,021	5,851,310,404,233	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

30 June 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan selisih kurs penjabaran</u>	<u>Cadangan lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of exchange differences on translation</u>	<u>Other reserves</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>										<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,852,245,047,750	1,352,534,957,770	41,141,581,584	4,489,388,296	250,000,000	1,433,614,007,841	4,684,274,983,241	293,479,287,346	4,977,754,270,587	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,852,245,047,750	1,352,534,957,770	41,141,581,584	4,489,388,296	250,000,000	1,433,614,007,841	4,684,274,983,241	293,479,287,346	4,977,754,270,587	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)						325,780,580,728	325,780,580,728	( 5,082,343,959 )	320,698,236,769	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			( 10,594,886,027 )	661,939,923			( 9,932,946,104 )		( 9,932,946,104 )	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum					50,000,000	( 50,000,000 )				Allocation for general reserves
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali								138,794,387,300	138,794,387,300	Stock subscription from non-controlling interests
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak								36,197,550,000	36,197,550,000	Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries
Posisi ekuitas, akhir periode	1,852,245,047,750	1,352,534,957,770	30,546,695,557	5,151,328,219	300,000,000	1,759,344,588,569	5,000,122,617,865	463,388,880,687	5,463,511,498,552	Equity position, end of the period

## [2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	30 June 2017	30 June 2016	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
<b>Penerimaan kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash receipts from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	1,652,639,966,479	1,315,233,980,744	Receipts from customers
<b>Pembayaran kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash payments from operating activities</b>
Pembayaran gaji dan tunjangan	( 143,499,709,811 )	( 125,331,787,403 )	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kepada kontraktor	( 255,872,204,319 )	( 190,050,240,944 )	Payments to contractors
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	( 684,278,864,631 )	( 683,869,359,947 )	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	568,989,187,718	315,982,592,450	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	15,867,276,373	14,152,239,483	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	( 164,839,180,961 )	( 168,370,736,678 )	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	( 40,306,170,918 )	( 44,904,701,956 )	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	379,711,112,212	116,859,393,299	Total net cash flows received from (used in) operating activities
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	( 43,190,498,712 )	( 13,296,750,097 )	Payments for advances for purchase of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset tetap	960,585,891	10,522,672,103	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	( 50,628,689,885 )	( 60,942,893,453 )	Payments for acquisition of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan	( 315,094,919,864 )	( 245,096,074,555 )	Payments for acquisition of land for development
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi	( 17,621,862,500 )		Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	13,454,820,977		Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	( 412,120,564,093 )	( 308,813,046,002 )	Total net cash flows received from (used in) investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Penerimaan pinjaman bank	223,302,528,000	69,490,000,000	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	( 15,017,064,000 )		Payments of bank loans
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	( 926,188,606 )	( 1,142,664,480 )	Payments of finance lease liabilities
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya	( 46,130,106 )	3,845,292,867	Withdrawal (placement) of restricted funds from financing

dari aktivitas pendanaan			activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	63,782,696,863	101,893,160,026	Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	271,095,842,151	174,085,788,413	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	238,686,390,270	( 17,867,864,290 )	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	791,865,371,859	826,807,285,771	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	( 2,301,318,582 )	( 16,966,791,385 )	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	1,028,250,443,547	791,972,630,096	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period