

Nomor Surat	071/GP-VII/2017
Nama Emiten	Perdana Bangun Pusaka Tbk
Kode Emiten	KONI
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT. Perdana Adiloka	Holding Company	Jl. Gunung Sahari No. 78 Jakarta Pusat	1993	1993	13.658.000.000	PENUH	IDR	99.99

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Perdana Bangun Pusaka Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Perdana Bangun Pusaka Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information	
30 June 2017			
Nama entitas	Perdana Bangun Pusaka Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	KONI	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA242	Entity identification number	
Industri utama entitas	Umum / General	Entity main industry	
Sektor	9. Trade, Services & Investment	Sector	
Subsektor	91. Wholesale (Durable & Non-Durable Goods)	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2017	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2016	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning	

tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal



independence of accountant providing
audit services in capital market

[1210000] Statement of financial position presented using current and non-current - General Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset	<u>30 June 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	20,232,055,061	15,647,912,923	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar lainnya	167,400,500	206,020,956	Other current financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	17,688,067,150	21,590,015,967	Trade receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan lancar lainnya	36,240,647,270	37,046,378,150	Current inventories
Pajak dibayar dimuka lancar	84,555,292	293,818,256	Current prepaid taxes
Aset pengampunan pajak lancar	4,106,279,890	4,230,004,552	Current tax amnesty assets
Jumlah aset lancar	78,519,005,163	79,014,150,804	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar tersedia untuk dijual	254,439,500	452,190,000	Non-current financial assets available-for-sale
Aset keuangan tidak lancar lainnya	0	1,868,143,490	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	3,365,247,576	3,166,442,041	Deferred tax assets
Properti investasi	5,396,843,100	5,407,507,480	Investment properties
Aset tetap	26,764,857,853	27,356,859,583	Property, plant and equipment
Beban tangguhan			Deferred charges
Beban tangguhan lainnya	2,142,732,370	1,283,681,870	Other deferred charges
Aset takberwujud selain goodwill	854,720,933	888,269,347	Intangible assets other than goodwill
Jumlah aset tidak lancar	38,778,841,332	40,423,093,811	Total non-current assets
Jumlah aset	117,297,846,495	119,437,244,615	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	3,203,409	256,193,722	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	0	0	Other payables third parties
Beban akrual jangka pendek	339,173,213	1,556,934,475	Current accrued expenses
Utang pajak	2,132,167,024	1,804,224,631	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	864,716,957	1,028,264,561	Current unearned revenue

Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	79,926,000,000	80,616,000,000	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	83,265,260,603	85,261,617,389	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Uang jaminan jangka panjang	1,149,740,468	1,034,991,468	Non-current deposits
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang	2,460,143,934	1,918,992,289	Non-current deferred revenue
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	14,392,110,000	13,597,110,000	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	18,001,994,402	16,551,093,757	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	101,267,255,005	101,812,711,146	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	38,000,000,000	38,000,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	8,080,485,432	8,080,485,432	Additional paid-in capital
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(30,050,211,777)	(28,456,269,798)	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	16,030,273,655	17,624,215,634	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	317,835	317,835	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	16,030,591,490	17,624,533,469	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	117,297,846,495	119,437,244,615	Total liabilities and equity

[1311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - General Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	30 June 2017	30 June 2016	Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	47,504,902,517	46,558,399,634	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(35,413,994,234)	(37,745,644,228)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	12,090,908,283	8,812,755,406	Total gross profit
Beban penjualan	(10,556,174,939)	(11,891,530,900)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(3,354,220,450)	(1,741,989,825)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	202,759,671	111,638,238	Finance income
Beban keuangan	(614,481,619)	(175,696,466)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	712,450,273	0	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(1,518,758,781)	(4,884,823,547)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(75,183,198)	(72,355,984)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(1,593,941,979)	(4,957,179,531)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	(1,593,941,979)	(4,957,179,531)	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	(1,593,941,979)	(4,957,179,531)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(1,593,941,979)	(4,957,179,531)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(1,593,941,979)	(4,957,179,531)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(10)	(33)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Current Year

30 June 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	<u>Equity position</u>
Posisi ekuitas							
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	38,000,000,000	8,080,485,432	(28,456,269,798)	17,624,215,634	317,835	17,624,533,469	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	38,000,000,000	8,080,485,432	(28,456,269,798)	17,624,215,634	317,835	17,624,533,469	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)			(1,593,941,979)	(1,593,941,979)	0	(1,593,941,979)	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	38,000,000,000	8,080,485,432	(30,050,211,777)	16,030,273,655	317,835	16,030,591,490	Equity position, end of the period

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Prior Year

30 June 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	<u>Equity position</u>
Posisi ekuitas							
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	38,000,000,000	8,080,485,432	(20,129,604,283)	25,950,881,149	317,837	25,951,198,986	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	38,000,000,000	8,080,485,432	(20,129,604,283)	25,950,881,149	317,837	25,951,198,986	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)			(4,957,179,531)	(4,957,179,531)	0	(4,957,179,531)	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	38,000,000,000	8,080,485,432	(25,086,783,814)	20,993,701,618	317,837	20,994,019,455	Equity position, end of the period

[1510000] Statement of cash flows, direct method - General Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	30 June 2017	30 June 2016	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	51,784,455,373	44,847,495,600	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(35,138,523,914)	(22,517,781,319)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(13,234,662,002)	(14,513,533,384)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	3,411,269,457	7,816,180,897	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	202,759,671	79,858,774	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(613,494,291)	(175,696,466)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	1,798,495,629	579,327,849	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	(213,238,328)	370,442,673	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	4,585,792,138	8,670,113,727	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(1,650,000)	(4,724,350,000)	Payments for acquisition of property, plant and equipment
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(1,650,000)	(4,724,350,000)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	4,584,142,138	3,945,763,727	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	15,647,912,923	9,104,616,645	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	20,232,055,061	13,050,380,372	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period