

Nomor Surat	MABA-OUT/DIR/17/X/161
Nama Emiten	PT Marga Abhinaya Abadi Tbk
Kode Emiten	MABA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 9 Bulan yang berakhir pada 30/09/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Lancar Makmur Sentosa	Perhotelan	Cepu	2007	Beroperasi	71.586	JUTAAN	IDR	99.0
2	PT Go Cell International	Perhotelan	Cepu	2011	Beroperasi	105.834	JUTAAN	IDR	99.0
3	PT Dream Food	Restoran	Jakarta	2011	Beroperasi	12.082	JUTAAN	IDR	99.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Marga Abhinaya Abadi Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

PT Marga Abhinaya Abadi Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information	
30 September 2017			
Nama entitas	PT Marga Abhinaya Abadi Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	MABA	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA770	Entity identification number	
Industri utama entitas	Umum / General	Entity main industry	
Sektor	9. Trade, Services & Investment	Sector	
Subsektor	94. Tourism, Restaurant And Hotel	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal III / Third Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	September 30, 2017	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	September 30, 2016	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya	Kosasih, Nurdiyaman, Tjahjo & Rekan	Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya	Emanuel H. Pranadjaja, CA, CPA	Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM	

peraturan BAPEPAM LK VIII A dua
tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal

LK VIII A two rules concerning
independence of accountant providing
audit services in capital market

[1210000] Statement of financial position presented using current and non-current - General Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset	<u>30 September 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	678,711,207	3,667,226,078	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	7,983,152,475	5,201,225,434	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	1,074,880,523	1,828,388,428	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	4,586,068,450	6,331,934,400	Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan lancar lainnya	2,059,307,964	3,027,882,048	Current inventories
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap	7,920,000,000	9,109,197,720	Current advances on purchase of property, plant and equipment
Uang muka lancar lainnya	3,356,977,061	1,251,233,013	Other current advances
Jumlah aset lancar	27,659,097,680	30,417,087,121	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang dari pihak berelasi	3,149,538,200	3,191,000,000	Receivables from related parties
Aset pajak tangguhan	132,255,221	49,305,500	Deferred tax assets
Properti investasi	111,020,834,550	115,583,334,600	Investment properties
Aset tetap	571,618,806,470	470,861,401,995	Property, plant and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	2,601,040,745	964,131,929	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	688,522,475,186	590,649,174,024	Total non-current assets
Jumlah aset	716,181,572,866	621,066,261,145	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	3,847,948,067	3,239,317,691	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	28,834,795,014	3,400,332,352	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	159,346,990	270,784,801	Current advances from customers third parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	754,632,632	676,074,890	Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	2,568,227,837	3,693,253,844	Current accrued expenses

Utang pajak	4,900,026,004	5,737,058,710	Taxes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	32,526,000,000	31,786,268,529	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang pembiayaan konsumen	128,084,871	165,838,742	Current maturities of consumer financing payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	33,574,086	71,793,337	Current maturities of finance lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	73,752,635,501	49,040,722,896	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	163,669,322	308,252,006	Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang	26,406,593,172	282,252,307,898	Non-current due to related parties
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	171,051,991,335	191,880,063,627	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang pembiayaan konsumen	12,575,984	120,605,301	Long-term consumer financing payables
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan		0	Long-term finance lease liabilities
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	6,289,660,701	2,202,811,000	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	203,924,490,514	476,764,039,832	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	277,677,126,015	525,804,762,728	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	592,500,000,000	200,000,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	6,668,096,187	0	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	(2,485,819,850)	464,438,687	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang	(157,771,670,932)	(104,123,855,914)	Unappropriated

belum ditentukan penggunaannya			retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	438,910,605,405	96,340,582,773	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	(406,158,554)	(1,079,084,356)	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	438,504,446,851	95,261,498,417	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	716,181,572,866	621,066,261,145	Total liabilities and equity

[1311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - General Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	30 September 2017	30 September 2016	Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	23,689,602,263	25,146,548,802	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(14,742,128,292)	(13,126,413,610)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	8,947,473,971	12,020,135,192	Total gross profit
Beban penjualan	(462,221,870)	(856,028,589)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(24,898,543,353)	(15,937,284,664)	General and administrative expenses
Beban keuangan	(22,263,236,913)	(17,610,013,360)	Finance costs
Pendapatan lainnya	2,610,358,485	5,028,228,000	Other income
Beban lainnya	(18,091,835,793)	(17,945,993,523)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(54,158,005,473)	(35,300,956,944)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	61,805,158	20,090,962	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(54,096,200,315)	(35,280,865,982)	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan		619,172,856	Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	(54,096,200,315)	(34,661,693,126)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	164,836,250		Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(659,345,000)		Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak		2,729,180	Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak		2,729,180	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(494,508,750)	2,729,180	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(54,590,709,065)	(34,658,963,946)	Total comprehensive income

Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(53,332,465,573)	(34,084,369,781)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(763,734,742)	(577,323,345)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(53,647,815,018)	(34,082,356,663)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(942,894,047)	(576,607,283)	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(11.45)	(17.04)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan	(11.45)	(7.19)	Diluted earnings (loss) per share from continuing operations

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Current Year

30 September 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Kepentingan ekuitas lainnya</u>	<u>Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Other equity interests</u>	<u>Difference in value of equity transactions with non-controlling interests</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	200,000,000,000		464,438,687		(104,123,855,914)	96,340,582,773	(1,079,084,356)	95,261,498,417	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	200,000,000,000		464,438,687		(104,123,855,914)	96,340,582,773	(1,079,084,356)	95,261,498,417	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					(53,332,465,573)	(53,332,465,573)	(763,734,742)	(54,096,200,315)	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					(315,349,445)	(315,349,445)	(179,159,305)	(494,508,750)	Other comprehensive income
Penerbitan saham biasa	47,400,000,000	5,688,000,000				53,088,000,000		53,088,000,000	Issuance of common stocks
Biaya emisi efek		(6,250,000,000)				(6,250,000,000)		(6,250,000,000)	Stock issuance costs
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi	274,000,000,000					274,000,000,000		274,000,000,000	Issuance of convertible instruments
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi	71,100,000,000	8,532,000,000				79,632,000,000		79,632,000,000	Exercise of convertible instruments
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas		(1,301,903,813)	(464,438,687)			(1,766,342,500)		(1,766,342,500)	Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali				(2,485,819,850)		(2,485,819,850)	1,615,819,850	(870,000,000)	Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests
Posisi ekuitas, akhir periode	592,500,000,000	6,668,096,187	0	(2,485,819,850)	(157,771,670,932)	438,910,605,405	(406,158,554)	438,504,446,852	Equity position, end of the period

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Prior Year

30 September 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Kepentingan ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Other equity interests</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas							Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	200,000,000,000	1,086,340,723	(71,964,193,597)	129,122,147,126	(502,477,073)	128,619,670,053	Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian							Adjustments
Penyesuaian lainnya		(621,902,036)		(621,902,036)		(621,902,036)	Other adjustments
Posisi ekuitas, awal periode	200,000,000,000	464,438,687	(71,964,193,597)	128,500,245,090	(502,477,073)	127,997,768,017	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)			(34,084,369,781)	(34,084,369,781)	(577,323,345)	(34,661,693,126)	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			2,013,118	2,013,118	716,062	2,729,180	Other comprehensive income
Posisi ekuitas, akhir periode	200,000,000,000	464,438,687	(106,046,550,260)	94,417,888,427	(1,079,084,356)	93,338,804,071	Equity position, end of the period

[1510000] Statement of cash flows, direct method - General Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	30 September 2017	30 September 2016	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	20,796,237,411	28,405,482,300	Receipts from customers
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi	4,561,189,864	2,598,233,537	Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(4,728,736,842)	(10,423,364,542)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(18,519,299,957)	(9,187,933,600)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(10,345,980,419)	(9,346,121,542)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(8,236,589,943)	2,046,296,153	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(22,990,357,332)	(17,610,013,360)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(863,670,207)	(1,884,832,224)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	(5,803,537,338)	(1,204,844,053)	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(37,894,154,820)	(18,653,393,484)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	(0)	(0)	Payments for advances for purchase of property, plant and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(117,619,735,656)	(19,989,805,219)	Payments for acquisition of property, plant and equipment
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(117,619,735,656)	(19,989,805,219)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	0	86,600,572,113	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(20,088,340,821)	(6,911,995,737)	Payments of bank loans
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	(145,783,188)	(281,251,406)	Payments of consumer financing payables
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(38,219,251)	(38,219,251)	Payments of finance lease liabilities
Penerimaan pinjaman lainnya	110,000,000,000	0	Proceeds from other borrowings
Penerimaan utang pihak berelasi	16,387,942,774	0	Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi	(0)	(42,960,045,317)	Payments of due to related parties

Penerimaan dari penerbitan saham biasa	46,758,930,000	0	Proceeds from issuance of common stocks
Pembayaran biaya emisi saham	(5,960,225,509)	(0)	Payments of stock issuance costs
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	5,611,071,600	0	Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	152,525,375,605	36,409,060,402	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(2,988,514,871)	(2,234,138,301)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	3,667,226,078	4,431,565,808	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	678,711,207	2,197,427,507	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period