

Nomor Surat	054/CS-MINA/XI/2017
Nama Emiten	PT Sanurhasta Mitra Tbk.
Kode Emiten	MINA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 9 Bulan yang berakhir pada 30/09/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Minna Padi Resorts	Perhotelan dan Vila	Bali	2014	Operasi	46.865.769.036	JUTAAN	IDR	99.67

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Sanurhasta Mitra Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Sanurhasta Mitra Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information	
30 September 2017			
Nama entitas	PT Sanurhasta Mitra Tbk.	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	MINA	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA754	Entity identification number	
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry	
Sektor	9. Trade, Services & Investment	Sector	
Subsektor	94. Tourism, Restaurant And Hotel	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	Individual WNI	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas tunggal / Single entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal III / Third Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	September 30, 2017	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	September 30, 2016	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning	

tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal



independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset	<u>30 September 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	24,425,741,377	5,548,171,689	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar tersedia untuk dijual	4,193,681,900	11,762,731,400	Current financial assets available-for-sale
Aset keuangan lancar lainnya	1,132,000	72,000	Other current financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	186,934,706	252,423,625	Trade receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan lancar lainnya	1,828,638,647	1,825,011,438	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	68,207,332	25,517,703	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	12,610,000	11,410,000	Current prepaid taxes
Aset non-keuangan lancar lainnya		1,218,940,909	Other current non-financial assets
Jumlah aset lancar	30,716,945,962	20,644,278,764	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Aset pajak tangguhan	1,556,604,871	661,757,676	Deferred tax assets
Properti investasi	65,403,359,400	65,403,359,400	Investment properties
Aset tetap	27,556,698,692	30,339,343,514	Property and equipment
Aset takberwujud selain goodwill	71,032,672	64,432,672	Intangible assets other than goodwill
Jumlah aset tidak lancar	94,587,695,635	96,468,893,262	Total non-current assets
Jumlah aset	125,304,641,597	117,113,172,026	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	128,298,660	123,267,548	Trade payables third parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	1,612,522,324	353,455,278	Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	766,249,276	1,541,613,650	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek	52,808,130	52,808,130	Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	217,860,142	380,415,563	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	263,351,992	308,101,460	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek		180,000,000	Current unearned revenue
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya	36,705,912	140,850,882	Other current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka	3,077,796,436	3,080,512,511	Total current liabilities

pendek			
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	142,937,353	178,008,820	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas non-keuangan jangka panjang	228,582,598	228,582,598	Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	371,519,951	406,591,418	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	3,449,316,387	3,487,103,929	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	131,250,000,000	75,000,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	(5,221,978,707)	(6,337,932,789)	Additional paid-in capital
Uang muka setoran modal		30,000,000,000	Advances in capital stock
Komponen ekuitas lainnya	(45,991,555)	(45,991,555)	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(4,794,352,041)	(4,351,503,464)	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	121,187,677,697	94,264,572,192	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	667,647,513	19,361,495,905	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	121,855,325,210	113,626,068,097	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	125,304,641,597	117,113,172,026	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	30 September 2017	30 September 2016	Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	7,968,342,727	7,957,342,345	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(2,789,332,563)	(2,176,476,308)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	5,179,010,164	5,780,866,037	Total gross profit
Beban penjualan	(642,083,323)	(578,921,032)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(7,273,736,568)	(5,605,129,614)	General and administrative expenses
Beban keuangan	(27,338,965)	(44,259,327)	Finance costs
Pendapatan lainnya	2,006,528,844	160,623,257	Other income
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(757,619,848)	(286,820,679)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	929,572,370	29,614,728	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	171,952,522	(257,205,951)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	171,952,522	(257,205,951)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	105,414,401	103,865,799	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	105,414,401	103,865,799	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan yang tersedia untuk dijual, setelah pajak	(720,215,500)		Unrealised gains (losses) on changes in fair value of available-for-sale financial assets, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(720,215,500)		Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(614,801,099)	103,865,799	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(442,848,577)	(153,340,152)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	171,952,522	(257,205,951)	Profit (loss) attributable to parent entity

Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(442,848,577)	(153,340,152)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	0.15	0.29	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

30 September 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Uang muka setoran modal</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Advances in capital stock</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	75,000,000,000	(6,337,932,789)	30,000,000,000	(45,991,555)	(4,351,503,464)	94,264,572,192	19,361,495,905	113,626,068,097	Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian									Adjustments
Penyesuaian lainnya	30,000,000,000		(30,000,000,000)						Other adjustments
Posisi ekuitas, awal periode	105,000,000,000	(6,337,932,789)	0	(45,991,555)	(4,351,503,464)	94,264,572,192	19,361,495,905	113,626,068,097	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					171,952,522	171,952,522		171,952,522	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					(614,801,099)	(614,801,099)		(614,801,099)	Other comprehensive income
Penerbitan saham biasa	26,250,000,000	(1,577,894,310)				24,672,105,690		24,672,105,690	Issuance of common stocks
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak		2,693,848,392				2,693,848,392	(18,693,848,392)	(16,000,000,000)	Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Posisi ekuitas, akhir periode	131,250,000,000	(5,221,978,707)	0	(45,991,555)	(4,794,352,041)	121,187,677,697	667,647,513	121,855,325,210	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

30 September 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Uang muka setoran modal</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Advances in capital stock</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas								Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	75,000,000,000	(6,337,932,789)	26,600,000,000	(2,564,944,060)	92,697,123,151	20,138,590,936	112,835,714,087	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	75,000,000,000	(6,337,932,789)	26,600,000,000	(2,564,944,060)	92,697,123,151	20,138,590,936	112,835,714,087	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)				(257,205,951)	(257,205,951)		(257,205,951)	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya				103,865,799	103,865,799		103,865,799	Other comprehensive income
Posisi ekuitas, akhir periode	75,000,000,000	(6,337,932,789)	26,600,000,000	(2,718,284,212)	92,543,782,999	20,138,590,936	112,682,373,935	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	30 September 2017	30 September 2016	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari royalti, fees, komisi, dan pendapatan lain	26,845,912,415	8,423,484,788	Receipts from royalties, fees, commissions and other revenues
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(13,543,778,684)	(1,241,474,587)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(3,681,852,963)	(2,372,818,149)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(68,473,073)	(3,453,106,432)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	9,551,807,695	1,356,085,620	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(27,338,965)	(44,259,327)	Interests paid from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	9,524,468,730	1,311,826,293	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Penerimaan dari penjualan aset tetap	296,228,358		Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap		(24,965,168)	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya	(2,782,644,822)		Proceeds from disposal of other non-financial assets
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi	(31,536,494,460)	(985,921,272)	Payments of receivables from related parties
Penerimaan dari pelepasan entitas anak	16,000,000,000		Proceeds from disposal of subsidiaries
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas investasi	11,911,159,940		Income taxes refunded (paid) from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	(9,058,359,310)		Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(15,170,110,294)	(1,010,886,440)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank		156,285,594	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman lainnya	(44,749,468)		Payments of other borrowings
Penerimaan utang pemegang saham		557,790,649	Proceeds from due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa	24,672,105,690		Proceeds from issuance of common stocks
Pembayaran untuk perolehan	(104,144,970)	(533,368,254)	Payments for acquisition of

kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak			non-controlling interests in subsidiaries
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	24,523,211,252	180,707,989	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	18,877,569,688	481,647,842	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	5,548,171,689	8,358,515,593	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	24,425,741,377	8,840,163,435	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period