

Nomor Surat	037/MP/CORSEC/BEI/X/2017
Nama Emiten	PT Mitra Pemuda Tbk.
Kode Emiten	MTRA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 9 Bulan yang berakhir pada 30/09/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Mitra Palmil (MPL)	Jasa Konstruksi	Jakarta	2011	Sudah Beroperasi	66	MILYARAN	IDR	99.0
2	PT Mitra Prikas Indonesia (MPI)	Manufaktur Beton pra-cetak	Jakarta		Belum Beroperasi	0,2			99.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Mitra Pemuda Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Mitra Pemuda Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information	
30 September 2017			
Nama entitas	PT Mitra Pemuda Tbk.	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	MTRA	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA724	Entity identification number	
Industri utama entitas	Umum / General	Entity main industry	
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector	
Subsektor	62. Building Construction	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal III / Third Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	September 30, 2017	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	September 30, 2016	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah	1	Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning	

tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal

independence of accountant providing
audit services in capital market

[1210000] Statement of financial position presented using current and non-current - General Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset	<u>30 September 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	8,202,369,144	8,976,968,306	Cash and cash equivalents
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar	2,066,621,071	1,998,531,638	Current restricted funds
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	60,202,957,540	64,113,167,261	Trade receivables third parties
Piutang retensi			Retention receivables
Piutang retensi pihak ketiga	31,409,823,442	19,007,870,005	Retention receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja			Unbilled receivables
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga	33,256,909,541	28,069,265,583	Unbilled receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	312,997,179	373,785,000	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan lancar lainnya	54,622,385,780	66,625,921,549	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	435,483,901	84,638,707	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	1,615,982,420	2,248,647,754	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	192,125,530,018	191,498,795,803	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	1,250,437,500	1,250,437,500	Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap		762,571,800	Non-current advances on purchase of property, plant and equipment
Aset tetap	67,255,991,529	63,929,233,151	Property, plant and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	299,094,700	1,847,401,712	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	68,805,523,729	67,789,644,163	Total non-current assets
Jumlah aset	260,931,053,747	259,288,439,966	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Pinjaman jangka pendek	43,783,974,096	48,484,664,835	Short-term loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	32,356,753,597	46,707,368,887	Trade payables third parties

Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	24,554,812,418	9,333,638,167	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	804,854,923	764,457,071	Current accrued expenses
Utang pajak	1,638,932,240	539,645,909	Taxes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	3,087,936,170	3,057,184,875	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	4,157,400,899	4,350,129,850	Current maturities of finance lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	110,384,664,343	113,237,089,594	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	12,643,589,941	14,956,799,843	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	3,677,673,496	5,918,798,325	Long-term finance lease liabilities
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	1,701,720,691	1,364,572,691	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	18,022,984,128	22,240,170,859	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	128,407,648,471	135,477,260,453	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	77,000,000,000	77,000,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	15,194,211,000	15,194,211,000	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	6,219,652,286	6,219,652,286	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	33,849,831,494	25,185,663,191	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	132,263,694,780	123,599,526,477	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	259,710,496	211,653,036	Non-controlling interests

Jumlah ekuitas	132,523,405,276	123,811,179,513	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	260,931,053,747	259,288,439,966	Total liabilities and equity

[1311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - General Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	30 September 2017	30 September 2016	Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	194,222,507,528	201,664,610,202	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(152,753,813,868)	(164,710,677,621)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	41,468,693,660	36,953,932,581	Total gross profit
Beban umum dan administrasi	(18,820,637,181)	(15,126,411,268)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	92,022,466	110,606,789	Finance income
Beban keuangan	(8,026,632,813)	(4,972,622,577)	Finance costs
Beban lainnya	(1,249,850,106)	(1,463,297,094)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	13,463,596,026	15,502,208,431	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(4,800,854,703)	(4,666,081,446)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	8,662,741,323	10,836,126,985	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	8,662,741,323	10,836,126,985	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	44,484,440	(168,427,008)	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	44,484,440	(168,427,008)	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	44,484,440	(168,427,008)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	8,707,225,763	10,667,699,977	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	8,620,275,004	10,813,306,717	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	42,466,319	22,820,268	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	8,664,168,303	10,645,632,887	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	43,057,460	22,067,090	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share

Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	11	14	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[141000] Statement of changes in equity - General Industry - Current Year

30 September 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas
	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity
Posisi ekuitas																								
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	77,000,000,000		15,194,211,000													6,219,652,286				25,185,663,191	123,599,526,477		211,653,036	123,811,179,513
Posisi ekuitas, awal periode	77,000,000,000		15,194,211,000													6,219,652,286				25,185,663,191	123,599,526,477		211,653,036	123,811,179,513
Laba (rugi)																				8,620,275,004	8,620,275,004		42,466,319	8,662,741,323
Pendapatan komprehensif lainnya																				43,893,299	43,893,299		591,141	44,484,440
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																							5,000,000	5,000,000
Posisi ekuitas, akhir periode	77,000,000,000	0	15,194,211,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,219,652,286	0	0	0	33,849,831,494	132,263,694,780	0	259,710,496	132,523,405,276

Equity position, beginning of period
Profit (loss)
Other comprehensive income
Stock subscription non-controlling interests
Equity position, end of the period

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Prior Year

30 September 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Difference in value of equity transactions with non-controlling interests</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas								Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	60,000,000,000	727,123,989	6,219,652,286	15,345,659,079	82,292,435,354	200,567,062	82,493,002,416	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	60,000,000,000	727,123,989	6,219,652,286	15,345,659,079	82,292,435,354	200,567,062	82,493,002,416	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)				10,813,306,717	10,813,306,717	22,820,268	10,836,126,985	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya				(167,673,830)	(167,673,830)	(753,178)	(168,427,008)	Other comprehensive income
Penerbitan saham biasa	17,000,000,000	11,880,760,061			28,880,760,061		28,880,760,061	Issuance of common stocks
Posisi ekuitas, akhir periode	77,000,000,000	12,607,884,050	6,219,652,286	25,991,291,966	121,818,828,302	222,634,152	122,041,462,454	Equity position, end of the period

[1510000] Statement of cash flows, direct method - General Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	30 September 2017	30 September 2016	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	195,764,294,105	158,877,138,183	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(145,771,504,880)	(183,922,585,755)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(16,130,552,724)	(12,236,187,343)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(11,591,299,326)	(8,406,199,994)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	22,270,937,175	(45,687,834,909)	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	92,022,466	110,606,789	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(8,026,632,813)	(4,972,622,577)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(3,068,903,038)	(14,065,308,110)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	291,046,550	(1,200,701,156)	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	11,558,470,340	(65,815,859,963)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	762,571,800	(2,347,402,930)	Payments for advances for purchase of property, plant and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(3,683,746,920)	(14,275,477,150)	Payments for acquisition of property, plant and equipment
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(2,921,175,120)	(16,622,880,080)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	130,242,860,550	56,831,494,295	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(137,226,009,896)		Payments of bank loans
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	(2,433,853,780)	(932,999,058)	Payments of consumer financing payables
Penerimaan dari penerbitan saham biasa	5,000,000	17,000,000,000	Proceeds from issuance of common stocks
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan		11,880,760,061	Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(9,412,003,126)	84,779,255,298	Total net cash flows received from (used in) financing activities

Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(774,707,906)	2,340,515,255	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	8,976,968,306	11,063,314,155	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	108,744	417,062	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	8,202,369,144	13,404,246,472	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period