

Nomor Surat	214/HI-MYPD/X/2017
Nama Emiten	Hanson International Tbk
Kode Emiten	MYRX
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 9 Bulan yang berakhir pada 30/09/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT MANDIRI MEGA JAYA	PROPERTI	JAKARTA	2012	DALAM PENGEMBANGAN	8.211.121.734.956	PENUH	IDR	99.99

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Hanson International Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Hanson International Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

Informasi umum		General information	
30 September 2017			
Nama entitas	Hanson International Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	MYRX	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA123	Entity identification number	
Industri utama entitas	Umum / General	Entity main industry	
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector	
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	Indonesian Government	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal III / Third Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	September 30, 2017	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	September 30, 2016	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah	13,492	Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning	

tentang independensi akuntan yang  
memberikan jasa audit di pasar modal



independence of accountant providing  
audit services in capital market

**[1210000] Statement of financial position presented using current and non-current - General Industry**

<b>Laporan posisi keuangan</b>			<b>Statement of financial position</b>
<b>Aset</b>	<u>30 September 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	699,775,258,749	331,706,910,349	Cash and cash equivalents
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	29,141,929,010	25,771,523,967	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	106,966,169,192	138,151,656,151	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	85,994,221,248	4,472,616,478	Other receivables related parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	438,419,530,249	342,564,316,997	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	3,772,532,490	3,203,470,126	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	39,427,805,646	33,127,327,713	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	1,403,497,446,584	878,997,821,781	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	139,606,662,378	133,268,284,925	Non-current restricted funds
<b>Piutang nasabah tidak lancar</b>			<b>Non-current customer receivables</b>
Piutang nasabah tidak lancar pihak ketiga		13,766,466,909	Non-current customer receivables third parties
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas asosiasi	1,039,896,144,254	1,037,453,916,148	Investments in associates
<b>Uang muka tidak lancar</b>			<b>Non-current advances</b>
Uang muka tidak lancar atas investasi	527,531,774,000	389,979,427,238	Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar lainnya	1,819,462,720,393	910,089,178,897	Other non-current advances
Aset pajak tangguhan	177,108,323	177,108,323	Deferred tax assets
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	4,878,113,584,052	5,041,941,690,097	Non-current real estate assets
Aset tetap	5,475,687,344	3,241,995,650	Property, plant and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	1,405,072,068	1,352,652,407	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	8,411,668,752,812	7,531,270,720,594	Total non-current assets
Jumlah aset	9,815,166,199,396	8,410,268,542,375	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>

Pinjaman jangka pendek	601,234,802,834	539,474,061,644	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	70,688,363,845	17,713,005,037	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	157,283,594,562	90,544,696,422	Other payables third parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	311,072,488,906	455,260,370,894	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	76,232,477,792	166,703,393,311	Current accrued expenses
Utang pajak	132,532,843,699	131,894,234,495	Taxes payable
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	32,302,786,555	16,111,242,093	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya	679,286,597,407	230,113,013,001	Current maturities of other borrowings
Jumlah liabilitas jangka pendek	2,060,633,955,600	1,647,814,016,897	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
Utang pihak berelasi jangka panjang	109,241,867,636	0	Non-current due to related parties
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	53,706,672,936	88,533,530,181	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar	400,000,000,000	399,849,936,344	Long-term notes payable
<b>Uang muka pelanggan jangka panjang</b>			<b>Non-current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	306,455,870,284	259,165,663,536	Non-current advances from customers third parties
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	868,672,424	992,394,539	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	870,273,083,280	748,541,524,600	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	2,930,907,038,880	2,396,355,541,497	Total liabilities
<b>Ekuitas</b>			<b>Equity</b>
<b>Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Equity attributable to equity owners of parent entity</b>

Saham biasa	2,005,095,425,850	2,005,095,425,850	Common stocks
Saham preferen	140,124,375,000	140,124,375,000	Preferred stocks
Tambahan modal disetor	4,667,307,106,122	4,667,307,106,122	Additional paid-in capital
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	( 164,933,868 )	( 179,796,534 )	Reserve of remeasurements of defined benefit plans
<b>Saldo laba (akumulasi kerugian)</b>			<b>Retained earnings (deficit)</b>
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	( 978,955,037,197 )	( 1,056,870,753,814 )	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	5,833,406,935,907	5,755,476,356,624	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	1,050,852,224,609	258,436,644,254	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	6,884,259,160,516	6,013,913,000,878	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	9,815,166,199,396	8,410,268,542,375	Total liabilities and equity

**[1311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - General Industry**

<b>Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain</b>	<b>30 September 2017</b>	<b>30 September 2016</b>	<b>Statement of profit or loss and other comprehensive income</b>
Penjualan dan pendapatan usaha	819,583,159,867	740,024,385,759	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 561,765,648,556 )	( 316,384,921,607 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	257,817,511,311	423,639,464,152	Total gross profit
Beban penjualan	( 55,515,448,719 )	( 26,136,988,406 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 57,529,821,419 )	( 60,798,473,836 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	14,106,879,832	14,120,352,213	Finance income
Beban keuangan	( 126,859,265,792 )	( 165,811,330,688 )	Finance costs
Pendapatan lainnya	6,347,524,557	5,359,732,547	Other income
Beban lainnya	( 1,057,491,772 )	( 270,602,738 )	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	37,309,887,998	190,102,153,244	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 858,282,517 )	( 39,766,856,570 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	36,451,605,481	150,335,296,674	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	36,451,605,481	150,335,296,674	Total profit (loss)
<b>Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income, after tax</b>
<b>Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax</b>
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	14,862,666	( 163,314,784 )	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	14,862,666	( 163,314,784 )	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	14,862,666	( 163,314,784 )	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	36,466,468,147	150,171,981,890	Total comprehensive income
<b>Laba (rugi) yang dapat diatribusikan</b>			<b>Profit (loss) attributable to</b>
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	77,915,716,617	153,316,884,781	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 41,464,111,136 )	( 2,981,588,107 )	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
<b>Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan</b>			<b>Comprehensive income attributable to</b>
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	77,930,579,283	153,153,569,997	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke	( 41,464,111,136 )	( 2,981,588,107 )	Comprehensive income attributable to non-controlling

kepentingan non-pengendali			interests
<b>Laba (rugi) per saham</b>			<b>Earnings (loss) per share</b>
<b>Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity</b>
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	1.98	3.9	Basic earnings (loss) per share from continuing operations



[141000] Statement of changes in equity - General Industry - Current Year

30 September 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas
	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity
<b>Posisi ekuitas</b>																								
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,005,095,425,850	140,124,375,000	4,667,307,106,122										( 179,796,534 )							( 1,056,870,753,814 )	5,755,476,356,624		258,436,644,254	6,013,913,000,878
Posisi ekuitas, awal periode	2,005,095,425,850	140,124,375,000	4,667,307,106,122										( 179,796,534 )							( 1,056,870,753,814 )	5,755,476,356,624		258,436,644,254	6,013,913,000,878
Laba (rugi)																					77,915,716,617		( 41,464,111,136 )	36,451,605,481
Pendapatan komprehensif lainnya													14,862,666								14,862,666			14,862,666
Transaksi ekuitas lainnya																							833,879,691,491	833,879,691,491
Posisi ekuitas, akhir periode	2,005,095,425,850	140,124,375,000	4,667,307,106,122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	( 164,933,868 )	0	0	0	0	0	0	( 978,955,037,197 )	5,833,406,935,907	0	1,050,852,224,609	6,884,259,160,516

Equity position, end of the p

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Prior Year

30 September 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Saham preferen</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Uang muka setoran modal</u>	<u>Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Preferred stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Advances in capital stock</u>	<u>Reserve of remeasurements of defined benefit plans</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	<u>Equity position</u>
<b>Posisi ekuitas</b>										
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,907,244,668,560	140,124,375,000	4,142,471,226,112	622,686,637,300	( 147,618,909 )	( 1,127,590,038,906 )	5,684,789,249,157	637,055,089,215	6,321,844,338,372	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,907,244,668,560	140,124,375,000	4,142,471,226,112	622,686,637,300	( 147,618,909 )	( 1,127,590,038,906 )	5,684,789,249,157	637,055,089,215	6,321,844,338,372	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)						153,316,884,781	153,316,884,781	( 2,981,588,107 )	150,335,296,674	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					( 163,314,784 )		( 163,314,784 )		( 163,314,784 )	Other comprehensive income
Penerbitan saham biasa	97,850,757,290		524,835,880,010	( 622,686,637,300 )						Issuance of common stocks
Transaksi ekuitas lainnya								( 375,948,817,841 )	( 375,948,817,841 )	Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	2,005,095,425,850	140,124,375,000	4,667,307,106,122		( 310,933,693 )	( 974,273,154,125 )	5,837,942,819,154	258,124,683,267	6,096,067,502,421	Equity position, end of the period

## [1510000] Statement of cash flows, direct method - General Industry

<b>Laporan arus kas</b>			<b>Statement of cash flows</b>
	<b>30 September 2017</b>	<b>30 September 2016</b>	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
<b>Penerimaan kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash receipts from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	757,928,655,999	1,130,838,761,371	Receipts from customers
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi	6,347,524,557	8,095,428,122	Other cash receipts from operating activities
<b>Pembayaran kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash payments from operating activities</b>
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	( 538,803,295,298 )	( 237,511,318,512 )	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	( 211,981,806,291 )	( 130,000,705,532 )	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	13,491,078,967	771,422,165,449	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	14,106,879,832	11,295,964,558	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	( 126,709,202,136 )	( 150,647,649,412 )	Interests paid from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	( 5,661,868,730 )		Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	( 104,773,112,067 )	632,070,480,595	Total net cash flows received from (used in) operating activities
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	( 2,233,691,694 )	( 1,727,035,715 )	Payments for acquisition of property, plant and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud	( 48,684,271 )		Payments for acquisition of intangible assets
Penerimaan dari penjualan tanah dalam pengembangan	366,835,847,247		Proceeds from disposal of land for development
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan	( 58,988,590,201 )		Payments for acquisition of land for development
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan	( 1,353,392,692,497 )	( 461,040,770,583 )	Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions
Penerimaan dari pelepasan entitas anak		39,993,486,720	Proceeds from disposal of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi	840,648,306,461		Proceeds from sales of interests in associates
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi	( 2,442,228,106 )		Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	( 137,556,082,152 )		Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	( 347,177,815,213 )	( 422,774,319,578 )	Total net cash flows received from (used in) investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>

Penerimaan pinjaman bank	95,334,243,276	296,042,546,409	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	( 52,208,814,869 )	( 288,526,144,638 )	Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman beragunan	300,000,000,000		Proceeds from secured loans
Penerimaan pinjaman lainnya	898,948,584,407	111,430,003,004	Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya	( 449,775,000,000 )	( 186,479,513,421 )	Payments of other borrowings
Penerimaan utang pihak berelasi	27,720,262,866	38,208,539,579	Proceeds from due to related parties
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	820,019,275,680	( 29,324,569,067 )	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	368,068,348,400	179,971,591,950	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	331,706,910,349	134,655,992,940	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	699,775,258,749	314,627,584,890	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period