

Nomor Surat	004/Dir-Ayana/X/2017
Nama Emiten	PT Ayana Land International Tbk
Kode Emiten	NASA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 9 Bulan yang berakhir pada 30/09/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Ayana Hotels Indonesia	Investasi	Tangerang Selatan		Pra - operasi	179.120.834.666	PENUH	IDR	99.99
2	PT Ayana Properti Internasional	Investasi	Tangerang Selatan		Pra - operasi	919.032.295.946	PENUH	IDR	99.99
3	PT Samudera Parama Avirodha	Perhotelan	Yogyakarta	2013	operasi	181.365.073.720	PENUH	IDR	66.66
4	PT Akasa Legian Karya	Apartemen	Tangerang Selatan		Pra - operasi	216.980.664.341	PENUH	IDR	99.98
5	PT Mandiri Berdikari Jayaraya	Investasi	Tangerang Selatan		Pra - operasi	706.169.488.545	PENUH	IDR	99.98
6	PT Duta Nusantara Utama Karya	Perumahan	Tangerang Selatan		Pra - operasi	802.769.009.061	PENUH	IDR	99.97
7	PT Galuh Kencana Utamakarya	Investasi	Tangerang Selatan		Pra - operasi	99.617.500	PENUH	IDR	99.97

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Ayana Land International Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Ayana Land International Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

Informasi umum		General information	
30 September 2017			
Nama entitas	PT Ayana Land International Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	NASA	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA775	Entity identification number	
Industri utama entitas	Umum / General	Entity main industry	
Sektor	9. Trade, Services & Investment	Sector	
Subsektor	94. Tourism, Restaurant And Hotel	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal III / Third Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	September 30, 2017	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	September 30, 2016	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning	

tentang independensi akuntan yang  
memberikan jasa audit di pasar modal

independence of accountant providing  
audit services in capital market

**[1210000] Statement of financial position presented using current and non-current - General Industry**

<b>Laporan posisi keuangan</b>			<b>Statement of financial position</b>
<b>Aset</b>	<u>30 September 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	<b>Assets</b>
<b>Aset lancar</b>			<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	153,070,596,039	81,291,722,534	Cash and cash equivalents
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	420,675,632	112,417,417	Trade receivables third parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	1,893,995,882	63,869,530	Other receivables third parties
<b>Persediaan lancar</b>			<b>Current inventories</b>
Persediaan aset real estat lancar	109,646,000,000	109,646,000,000	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	251,154,963	277,912,259	Current inventories
Pajak dibayar dimuka lancar	549,951,938	0	Current prepaid taxes
Aset non-keuangan lancar lainnya	80,076,959	320,927,783	Other current non-financial assets
Jumlah aset lancar	265,912,451,413	191,712,849,523	Total current assets
<b>Aset tidak lancar</b>			<b>Non-current assets</b>
<b>Uang muka tidak lancar</b>			<b>Non-current advances</b>
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap	327,073,399,221	0	Non-current advances on purchase of property, plant and equipment
<b>Persediaan tidak lancar</b>			<b>Non-current inventories</b>
Aset real estat tidak lancar	475,869,676,800	475,869,676,800	Non-current real estate assets
Aset tetap	194,990,805,922	175,288,144,329	Property, plant and equipment
Goodwill	47,841,113,689	47,841,113,689	Goodwill
Jumlah aset tidak lancar	1,045,774,995,632	698,998,934,818	Total non-current assets
Jumlah aset	1,311,687,447,045	890,711,784,341	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	168,915,392	261,174,186	Trade payables third parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	11,404,794,635	10,682,294,747	Other payables third parties
<b>Uang muka pelanggan jangka pendek</b>			<b>Current advances from customers</b>
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	14,671,216,143	6,167,449,437	Current advances from customers third parties
Utang pajak	627,318,749	636,874,988	Taxes payable
<b>Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu</b>			<b>Current maturities of long-term liabilities</b>

<b>tahun</b>			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	11,784,156,755	11,920,562,730	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	38,656,401,674	29,668,356,088	Total current liabilities
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			<b>Non-current liabilities</b>
<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>			<b>Long-term liabilities net of current maturities</b>
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	185,693,321,420	62,114,308,809	Long-term bank loans
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	22,493,081	20,541,254	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	185,715,814,501	62,134,850,063	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	224,372,216,175	91,803,206,151	Total liabilities
<b>Ekuitas</b>			<b>Equity</b>
<b>Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Equity attributable to equity owners of parent entity</b>
Saham biasa	1,100,100,000,000	800,100,000,000	Common stocks
<b>Saldo laba (akumulasi kerugian)</b>			<b>Retained earnings (deficit)</b>
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	( 7,680,030,624 )	435,312,500	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1,092,419,969,376	800,535,312,500	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	( 5,104,738,506 )	( 1,626,734,310 )	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	1,087,315,230,870	798,908,578,190	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	1,311,687,447,045	890,711,784,341	Total liabilities and equity

**[1311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - General Industry**

<b>Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain</b>	<b>30 September 2017</b>	<b>30 September 2016</b>	<b>Statement of profit or loss and other comprehensive income</b>
Penjualan dan pendapatan usaha	11,252,531,610	375,000,000	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 2,589,794,182 )	( 225,000,000 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	8,662,737,428	150,000,000	Total gross profit
Beban penjualan	( 1,173,794,419 )		Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 6,427,084,009 )	( 7,500,000 )	General and administrative expenses
Beban keuangan	( 11,732,389,511 )		Finance costs
Pendapatan lainnya	265,741		Other income
Beban lainnya	( 923,082,550 )		Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	( 11,593,347,320 )	142,500,000	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak		( 17,812,500 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	( 11,593,347,320 )	124,687,500	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	( 11,593,347,320 )	124,687,500	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	( 11,593,347,320 )	124,687,500	Total comprehensive income
<b>Laba (rugi) yang dapat diatribusikan</b>			<b>Profit (loss) attributable to</b>
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	( 8,115,343,124 )	124,687,500	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 3,478,004,196 )		Profit (loss) attributable to non-controlling interests
<b>Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan</b>			<b>Comprehensive income attributable to</b>
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	( 8,115,343,124 )	124,687,500	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 3,478,004,196 )		Comprehensive income attributable to non-controlling interests
<b>Laba (rugi) per saham</b>			<b>Earnings (loss) per share</b>
<b>Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity</b>
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	0.94	124.69	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Current Year

30 September 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>						<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	800,100,000,000	435,312,500	800,535,312,500	( 1,626,734,310 )	798,908,578,190	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	800,100,000,000	435,312,500	800,535,312,500	( 1,626,734,310 )	798,908,578,190	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)		( 8,115,343,124 )	( 8,115,343,124 )	( 3,478,004,196 )	( 11,593,347,320 )	Profit (loss)
Penerbitan saham biasa	300,000,000,000		300,000,000,000		300,000,000,000	Issuance of common stocks
Posisi ekuitas, akhir periode	1,100,100,000,000	( 7,680,030,624 )	1,092,419,969,376	( 5,104,738,506 )	1,087,315,230,870	Equity position, end of the period

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Prior Year

30 September 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>					<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	100,000,000	269,062,500	369,062,500	369,062,500	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	100,000,000	269,062,500	369,062,500	369,062,500	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)		124,687,500	124,687,500	124,687,500	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	100,000,000	393,750,000	493,750,000	493,750,000	Equity position, end of the period



# [1510000] Statement of cash flows, direct method - General Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	30 September 2017	30 September 2016	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
<b>Penerimaan kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash receipts from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	19,448,040,101	300,000,000	Receipts from customers
<b>Pembayaran kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash payments from operating activities</b>
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	( 8,415,006,399 )	( 232,500,000 )	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	( 2,042,218,796 )	( 0 )	Payments for salaries and allowances
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	8,990,814,906	67,500,000	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	143,861,808	0	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	( 17,463,307,243 )	( 0 )	Interests paid from operating activities
Arus kas sebelum perubahan dalam aset dan liabilitas yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	( 8,328,630,529 )	67,500,000	Net cash flows received from (used in) operating activities before changes in assets and liabilities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	( 8,328,630,529 )	67,500,000	Total net cash flows received from (used in) operating activities
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	( 327,073,399,221 )		Payments for advances for purchase of property, plant and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	( 16,261,703,382 )		Payments for acquisition of property, plant and equipment
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	( 343,335,102,603 )	0	Total net cash flows received from (used in) investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Penerimaan pinjaman bank	130,704,883,550		Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	( 7,262,276,914 )		Payments of bank loans
Penerimaan dari penerbitan saham biasa	300,000,000,000		Proceeds from issuance of common stocks
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	423,442,606,636		Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	71,778,873,504	67,500,000	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	81,291,722,534	307,500,000	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	153,070,596,039	375,000,000	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period