

Nomor Surat	037/ND-CS/X/2017
Nama Emiten	Nirvana Development Tbk
Kode Emiten	NIRO
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 9 Bulan yang berakhir pada 30/09/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Nirvana Property	Pertambangan, perdagangan, perindustrian dan jasa	Jakarta	0	Belum Operasi	1.044.451.996.968	PENUH	IDR	99.99
2	PT Nirvana Infrastructure	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, pertambangan, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Jakarta	0	Belum Operasi	18.125.303.912	PENUH	IDR	99.99
3	PT Karya Bersama Takarob	Jasa, pembangunan, pengangkutan darat, perbengkelan, percetakan, perdagangan, perindustrian, pertambangan dan pertanian	Cirebon	2008	Beroperasi	558.663.524.184	PENUH	IDR	100.0
4	PT Tristar Land	Pembangunan, jasa, perindustrian dan perdagangan	Sukoharjo	2014	Beroperasi	438.712.062.495	PENUH	IDR	99.69
5	PT Tunas Mitra Usaha	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Cirebon	2012	Beroperasi	16.163.762.890	PENUH	IDR	100.0
6	PT Narendra Amerta	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Sukoharjo	2013	Beroperasi	18.110.856.945	PENUH	IDR	99.0
7	PT Grahita Dana	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Jakarta	2014	Beroperasi	175.453.626.958	PENUH	IDR	100.0

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
8	PT Danadipa Aluwung	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Sampit	2014	Beroperasi	379.750.442.436	PENUH	IDR	100.0
9	PT Buana Baru Prima	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan dan pertanian	Pangkalan Bun	2013	Beroperasi	96.658.481.383	PENUH	IDR	100.0
10	PT Tarangga Hanasta	Pembangunan, perdagangan, perindustrian, pengangkutan darat, pertanian, percetakan dan jasa	Ketapang	2015	Beroperasi	179.331.357.620	PENUH	IDR	100.0
11	PT Prabangkara Sangkara	Pembangunan, perdagangan, perindustrian, pengangkutan darat, pertanian, percetakan dan jasa	Jakarta	2016	Beroperasi	125.038.705.362	PENUH	IDR	100.0
12	PT Kalingga Murda	Pembangunan, perdagangan, perindustrian, pengangkutan darat, pertanian, percetakan dan jasa	Jakarta	2016	Pengembangan	424.554.617.743	PENUH	IDR	100.0
13	PT Anggaraksa Lokeswara	Pembangunan, perdagangan, perindustrian, pengangkutan darat, pertanian, percetakan dan jasa	Jakarta	0	Pengembangan	31.044.216.117	PENUH	IDR	100.0
14	PT Gardapati Sahardaya	Pembangunan, perdagangan, perindustrian, pengangkutan darat, pertanian, percetakan dan jasa	Jakarta	0	Pengembangan	122.500.042.398	PENUH	IDR	100.0
15	PT Nirvana Wastu Pratama	Perdagangan, pembangunan, perindustrian dan jasa	Jakarta	0	Belum Operasi	3.008.783.857.896	PENUH	IDR	65.0
16	PT Nirvana Wastu Kencana	Perdagangan, pembangunan, perindustrian dan jasa	Jakarta	0	Belum Operasi	2.459.149.170	PENUH	IDR	100.0
17	PT Mutiara Mitra Bersama	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Jakarta	0	Belum Operasi	183.791.356.952	PENUH	IDR	100.0
18	PT Genta Nirvana Mahaputra	Pembangunan, jasa, perdagangan dan industri	Jakarta	0	Belum Operasi	60.110.001.270	PENUH	IDR	99.0

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
19	PT Melia Arjuna Bejana	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Jakarta	2016	Beroperasi	24.951.315.316	PENUH	IDR	100.0
20	PT Tirta Anugrah Buana	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Jakarta	0	Belum Operasi	53.786.223.869	PENUH	IDR	100.0
21	PT Buana Citra Khatulistiwa	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan dan agrobisnis	Jakarta	2015	Beroperasi	31.197.550.122	PENUH	IDR	100.0
22	PT Aneka Jaya Usaha Maju Terus	Perdagangan, jasa, perindustrian, percetakan, perbengkelan, kehutanan, perkebunan, pertanian, perikanan, pembangunan, perumahan, pengangkutan darat, b	Jakarta	2011	Beroperasi	11.817.440.992	PENUH	IDR	100.0
23	PT Kalingga Murda Pratama	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Jakarta	0	Belum Operasi	96.643.115	PENUH	IDR	100.0
24	PT Kalingga Murda Raja	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Jakarta	0	Belum Operasi	96.643.115	PENUH	IDR	100.0
25	PT Nirvana Wastu Amerta	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Jakarta	0	Belum Operasi	106.505.069.590	PENUH	IDR	100.0
26	PT Nirvana Wastu Jaya	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Jakarta	0	Belum Operasi	100.000.000	PENUH	IDR	100.0

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
27	PT Nirvana Wastu Jaya Pratama	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Jakarta	0	Belum Operasi	100.000.000	PENUH	IDR	100.0
28	PT Nirvana Wastu Karya Pratama	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Jakarta	0	Belum Operasi	100.000.000	PENUH	IDR	100.0
29	PT Nirvana Wastu Karya Utama	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Jakarta	0	Belum Operasi	12.035.291.205	PENUH	IDR	100.0
30	PT Nirvana Wastu Kusuma	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Jakarta	0	Belum Operasi	102.232.186	PENUH	IDR	100.0
31	PT Nirvana Wastu Mahardika	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Jakarta	0	Belum Operasi	100.000.000	PENUH	IDR	100.0
32	PT Nirvana Wastu Pradana	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Jakarta	2016	Belum Operasi	91.045.431.341	PENUH	IDR	100.0
33	PT Nirvana Wastu Usaha Karya	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Jakarta	0	Belum Operasi	314.044.000	PENUH	IDR	100.0
34	PT Nirvana Wastu Utama	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Jakarta	2016	Belum Operasi	149.166.554.241	PENUH	IDR	100.0

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
35	PT Primerindo Kencana	Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan	Jakarta	2012	Beroperasi	256.773.677.526	PENUH	IDR	100.0

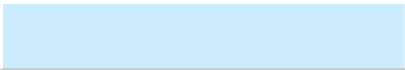
Dokumen ini merupakan dokumen resmi Nirvana Development Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Nirvana Development Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information	
30 September 2017			
Nama entitas	Nirvana Development Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	NIRO	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA621	Entity identification number	
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry	
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector	
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal III / Third Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	September 30, 2017	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	September 30, 2016	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning	

tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal



independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset	<u>30 September 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	1,299,797,937,559	956,494,000,444	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	68,439,658,338	38,060,365,547	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	289,709,891,164	276,077,464,487	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	133,621,401,089	149,611,179,152	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	3,427,860,683	2,296,604,687	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	3,048,294,228	626,891,786	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	69,360,160,816	64,909,829,380	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	1,867,405,203,877	1,488,076,335,483	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap	94,862,708,273	81,843,960,000	Non-current advances on purchase of property and equipment
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	11,099,869,811	12,867,004,497	Other non-current financial assets
Biaya dibayar dimuka tidak lancar	0	1,598,034,000	Non-current prepaid expenses
Aset pajak tangguhan	111,750,909	5,281,619	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	71,663,996,383	71,663,996,383	Non-current real estate assets
Properti investasi	2,387,574,573,876	1,960,938,287,547	Investment properties
Aset tetap	167,502,434,546	168,196,179,567	Property and equipment
Aset takberwujud selain goodwill	23,653,290,607	6,794,184,217	Intangible assets other than goodwill
Jumlah aset tidak lancar	2,756,468,624,405	2,303,906,927,830	Total non-current assets
Jumlah aset	4,623,873,828,282	3,791,983,263,313	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	40,032,709,652	12,767,452,816	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	675,634,415,657	2,809,487,129	Other payables third parties

Utang lainnya pihak berelasi		1,627,500,000	Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	57,591,255,700	62,395,531,441	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	43,529,100,541	43,204,779,357	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek	6,896,387,880	8,801,790,452	Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	10,761,205,874	10,672,639,913	Taxes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	56,670,914,701	35,085,871,642	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	363,956,128	131,706,051	Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya	57,289,999	88,570,686	Current maturities of other borrowings
Jumlah liabilitas jangka pendek	891,537,236,132	177,585,329,487	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	645,694,068,827	508,905,541,526	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	282,528,000	107,203,336	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya		29,086,475	Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	83,510,087,134	83,687,723,331	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	50,840,362,445	41,905,186,799	Non-current deposits
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	9,301,465,149	6,081,126,109	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	789,628,511,555	640,715,867,576	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	1,681,165,747,687	818,301,197,063	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang			Equity attributable to

diatribusikan kepada pemilik entitas induk			equity owners of parent entity
Saham biasa	2,219,887,180,400	2,219,887,180,400	Common stocks
Tambahan modal disetor	51,716,658,881	51,716,658,881	Additional paid-in capital
Cadangan lainnya	(12,055,448,335)	(12,055,448,335)	Other reserves
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	1,000,000,000	1,000,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(171,068,685,830)	(144,983,342,749)	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	2,089,479,705,116	2,115,565,048,197	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	853,228,375,479	858,117,018,053	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	2,942,708,080,595	2,973,682,066,250	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	4,623,873,828,282	3,791,983,263,313	Total liabilities and equity

[2322000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented before tax, by nature - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	30 September 2017	30 September 2016	Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	277,949,152,831	195,035,726,509	Sales and revenue
Beban sewa	(5,833,702,393)	(6,323,182,556)	Rental expenses
Beban hotel	(15,839,854,310)	(15,033,712,447)	Hotel expenses
Beban keamanan	(8,887,770,107)	(11,787,243,989)	Security expenses
Beban utilitas	(65,298,323,150)	(40,381,483,790)	Utility expenses
Beban penjualan tanah	(17,707,477,506)	(1,572,458,163)	Cost of land
Beban pemeliharaan dan perbaikan	(1,920,522,905)	(1,982,555,403)	Repairs and maintenance expenses
Beban manfaat karyawan	(59,340,857,556)	(50,739,552,662)	Employee benefits expenses
Beban penyusutan dan amortisasi	(57,398,925,924)	(36,963,889,436)	Depreciation and amortisation expenses
Beban lainnya	(32,371,826,553)	(36,654,974,595)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	(3,599,631,811)	(2,563,251,574)	Other gains (losses)
Pendapatan keuangan	33,778,862,418	38,502,092,843	Finance income
Beban keuangan	(52,791,461,117)	(18,740,790,836)	Finance costs
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(9,262,338,083)	10,794,723,901	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(21,711,647,572)	(15,418,230,424)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(30,973,985,655)	(4,623,506,523)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	(30,973,985,655)	(4,623,506,523)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, sebelum pajak			Other comprehensive income, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, sebelum pajak		1,091,308,218	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, before tax
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan yang tersedia untuk dijual, sebelum pajak		(62,127,126)	Unrealised gains (losses) on changes in fair value of available-for-sale financial assets, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, sebelum pajak		1,029,181,092	Total other comprehensive income, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak		1,029,181,092	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(30,973,985,655)	(3,594,325,431)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat	(26,085,343,081)	(12,733,339,694)	Profit (loss) attributable to

diatribusikan ke entitas induk			parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(4,888,642,574)	8,109,833,171	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(26,085,343,081)	(12,058,151,909)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(4,888,642,574)	8,463,826,478	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(1.18)	(0.58)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

30 September 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Other reserves</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,219,887,180,400	51,716,658,881	(12,055,448,335)	1,000,000,000	(144,983,342,749)	2,115,565,048,197	858,117,018,053	2,973,682,066,250	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	2,219,887,180,400	51,716,658,881	(12,055,448,335)	1,000,000,000	(144,983,342,749)	2,115,565,048,197	858,117,018,053	2,973,682,066,250	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					(26,085,343,081)	(26,085,343,081)	(4,888,642,574)	(30,973,985,655)	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	2,219,887,180,400	51,716,658,881	(12,055,448,335)	1,000,000,000	(171,068,685,830)	2,089,479,705,116	853,228,375,479	2,942,708,080,595	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

30 September 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual</u>	<u>Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets</u>	<u>Difference in value of equity transactions with non-controlling interests</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas										Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,219,887,180,400	51,195,761,832	745,677,989	197,369,883,020	1,000,000,000	(93,686,037,910)	2,376,512,465,331	381,964,392,821	2,758,476,858,152	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	2,219,887,180,400	51,195,761,832	745,677,989	197,369,883,020	1,000,000,000	(93,686,037,910)	2,376,512,465,331	381,964,392,821	2,758,476,858,152	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)						(12,733,339,694)	(12,733,339,694)	8,109,833,171	(4,623,506,523)	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			(62,126,356)			737,314,141	675,187,785	353,993,307	1,029,181,092	Other comprehensive income
Transaksi ekuitas lainnya		3,750,190		(210,583,731,048)			(210,579,980,858)	469,550,453,458	258,970,472,600	Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	2,219,887,180,400	51,199,512,022	683,551,633	(13,213,848,028)	1,000,000,000	(105,682,063,463)	2,153,874,332,564	859,978,672,757	3,013,853,005,321	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	30 September 2017	30 September 2016	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	251,523,123,747	200,201,536,729	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(104,086,889,384)	(116,713,812,107)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(60,815,085,604)	(51,444,758,855)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(51,823,989,357)	(28,877,178,182)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	34,797,159,402	3,165,787,585	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	33,437,351,473	37,145,900,031	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(52,117,871,479)	(18,740,790,836)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(20,752,745,090)	(16,351,334,741)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(4,636,105,694)	5,219,562,039	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(278,997,213,629)	(346,027,766,758)	Payments for acquisition of investment properties
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(4,593,420,636)	(4,580,499,927)	Payments for acquisition of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud	(17,212,024,429)	(1,632,446,967)	Payments for acquisition of intangible assets
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan	(13,018,748,273)		Payments for acquisition of land for development
Penerimaan dari pelepasan entitas anak		41,596,688,084	Proceeds from disposal of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan entitas anak	(157,548,281,172)		Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	(6,813,572,312)	(14,472,329,499)	Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(478,183,260,451)	(325,116,355,067)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	288,681,503,705		Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(130,307,933,345)	358,031,639,597	Payments of bank loans
Penerimaan dari penerbitan obligasi konversi	667,749,732,900		Proceeds from convertible bonds issuance
Penerimaan dari pelepasan		258,970,472,600	Proceeds from sales of

kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan			interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	826,123,303,260	617,002,112,197	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	343,303,937,115	297,105,319,169	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	956,494,000,444	655,705,859,259	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	1,299,797,937,559	952,811,178,428	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period