

Nomor Surat	001/PBS/Corsec/X/2017
Nama Emiten	PT Paramita Bangun Sarana Tbk
Kode Emiten	PBSA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 9 Bulan yang berakhir pada 30/09/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

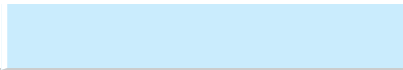
No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1									

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Paramita Bangun Sarana Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Paramita Bangun Sarana Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information	
30 September 2017			
Nama entitas	PT Paramita Bangun Sarana Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	PBSA	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA743	Entity identification number	
Industri utama entitas	Infrastruktur / Infrastructure	Entity main industry	
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector	
Subsektor	62. Building Construction	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas tunggal / Single entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal III / Third Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	September 30, 2017	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	September 30, 2016	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning	

tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal



independence of accountant providing
audit services in capital market

[3210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Infrastructure Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
	<u>30 September 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	324,258,766,539	133,209,724,949	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	138,025,474,698	174,531,559,128	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	266,709,029,092	371,097,365,408	Other receivables third parties
Persediaan lainnya	12,651,025,335	26,752,681,464	Inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	511,781,962	358,049,124	Current prepaid expenses
Uang muka lancar	38,914,907,951	16,695,849,793	Current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	332,613,287	9,391,776,484	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	781,403,598,864	732,037,006,350	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	2,659,273,200	13,786,679,600	Non-current restricted funds
Uang muka tidak lancar	757,500,000	241,000,000	Non-current advances
Properti investasi	29,746,489,995	30,113,038,809	Investment properties
Aset tetap	68,449,757,767	71,633,605,466	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya		0	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	101,613,020,962	115,774,323,875	Total non-current assets
Jumlah aset	883,016,619,826	847,811,330,225	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Pinjaman jangka pendek		29,999,230,000	Short-term loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	75,676,932,401	30,753,038,075	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	115,308,707,667	81,927,109,679	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	42,181,589,456	67,278,585,580	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	45,252,008,482	74,471,798,039	Current accrued expenses
Utang pajak	6,666,838,202	1,017,334,996	Taxes payable
Jumlah liabilitas jangka pendek	285,086,076,208	285,447,096,369	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Kewajiban imbalan	12,082,212,530	9,781,284,841	Long-term

pasca kerja jangka panjang			post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	12,082,212,530	9,781,284,841	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	297,168,288,738	295,228,381,210	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	150,000,000,000	150,000,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	327,441,379,389	327,191,379,389	Additional paid-in capital
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	1,000,000,000		Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	107,406,951,699	75,391,569,626	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	585,848,331,088	552,582,949,015	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Jumlah ekuitas	585,848,331,088	552,582,949,015	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	883,016,619,826	847,811,330,225	Total liabilities and equity

[3311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Infrastructure Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	30 September 2017	30 September 2016	Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	467,331,144,994	1,010,133,522,489	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(368,847,017,508)	(872,815,251,243)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	98,484,127,486	137,318,271,246	Total gross profit
Beban umum dan administrasi	(27,921,803,281)	(26,627,155,847)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	3,982,427,450	657,110,141	Finance income
Beban keuangan	(585,176,846)	(4,954,053,281)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	299,854,751	(16,999,792,867)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Pendapatan lainnya	269,006,982	1,103,762,835	Other income
Beban lainnya	(429,406,495)	(421,470,984)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya		11,676,109,938	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	74,099,030,047	101,752,781,181	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(10,286,922,322)	(18,790,229,188)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	63,812,107,725	82,962,551,993	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	63,812,107,725	82,962,551,993	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(796,725,652)	(708,281,535)	Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(796,725,652)	(708,281,535)	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(796,725,652)	(708,281,535)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	63,015,382,073	82,254,270,458	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	63,812,107,725	82,962,551,993	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	63,015,382,073	82,254,270,458	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar			Basic earnings per share

diatribusikan kepada pemilik entitas induk			attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	42.54	79.94	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[3410000] Statement of changes in equity - Infrastructure Industry - Current Year

30 September 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas							Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	150,000,000,000	327,191,379,389		75,391,569,626	552,582,949,015	552,582,949,015	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	150,000,000,000	327,191,379,389		75,391,569,626	552,582,949,015	552,582,949,015	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)			1,000,000,000	62,812,107,725	63,812,107,725	63,812,107,725	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya				(796,725,652)	(796,725,652)	(796,725,652)	Other comprehensive income
Distribusi dividen kas				(30,000,000,000)	(30,000,000,000)	(30,000,000,000)	Distributions of cash dividends
Transaksi ekuitas lainnya		250,000,000			250,000,000	250,000,000	Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	150,000,000,000	327,441,379,389	1,000,000,000	107,406,951,699	585,848,331,088	585,848,331,088	Equity position, end of the period

[3410000] Statement of changes in equity - Infrastructure Industry - Prior Year

30 September 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas						Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	32,000,000,000		345,863,257,159	377,863,257,159	377,863,257,159	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	32,000,000,000		345,863,257,159	377,863,257,159	377,863,257,159	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)			82,962,551,993	82,962,551,993	82,962,551,993	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			(708,281,535)	(708,281,535)	(708,281,535)	Other comprehensive income
Distribusi dividen kas			(305,000,000,000)	(305,000,000,000)	(305,000,000,000)	Distributions of cash dividends
Distribusi dividen saham	88,000,000,000		(88,000,000,000)			Distributions of stock dividends
Penerbitan saham biasa	30,000,000,000	330,000,000,000		360,000,000,000	360,000,000,000	Issuance of common stocks
Biaya emisi efek		(5,517,564,933)		(5,517,564,933)	(5,517,564,933)	Stock issuance costs
Posisi ekuitas, akhir periode	150,000,000,000	324,482,435,067	35,117,527,617	509,599,962,684	509,599,962,684	Equity position, end of the period

[3510000] Statement of cash flows, direct method - Infrastructure Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	30 September 2017	30 September 2016	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	583,031,322,003	943,857,555,586	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(336,675,651,559)	(756,233,743,036)	Payments to suppliers for goods and services
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	246,355,670,444	187,623,812,550	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	3,982,427,450	623,783,827	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(585,176,846)	(4,920,726,967)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(10,286,922,322)	(18,790,229,188)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	(160,399,514)	682,291,865	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	239,305,599,212	165,218,932,087	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	(516,500,000)	(20,000,000,000)	Payments for advances for purchase of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset tetap	11,666,668	20,000,000,000	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(368,895,909)	(11,780,627,943)	Payments for acquisition of property and equipment
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek	11,127,406,400	5,705,368,604	Withdrawal (placement) of short-term investments
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	10,253,677,159	(6,075,259,339)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank		280,000,000,000	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank		(100,000,000,000)	Payments of bank loans
Pembayaran utang pihak berelasi		(407,500,000,000)	Payments of due to related parties
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan	(30,000,000,000)		Dividends paid from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	250,000,000	354,482,435,067	Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(29,750,000,000)	126,982,435,067	Total net cash flows received from (used in) financing activities

Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	219,809,276,371	286,126,107,815	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	103,210,494,949	62,918,550,221	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	1,238,995,219	(6,863,140,718)	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	324,258,766,539	342,181,517,318	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period