

Nomor Surat	333-LET-CorsecLGL-X-2017
Nama Emiten	Plaza Indonesia Realty Tbk
Kode Emiten	PLIN
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 9 Bulan yang berakhir pada 30/09/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Plaza Nusantara Realty	Properti	Jakarta	2004	Active	222.711.663			99.99
2	PT Jakarta Marcapada Media	Media & Penyiaran	Jakarta	0	Inactive	227.509			75.0
3	PT Sarana Mitra Investama	Properti	Jakarta	2007	Active	366.014.390			80.57
4	PT Plaza Indonesia Jababeka	Properti	Cikarang	0	Active	324.902.977			70.0
5	PT Plaza Indonesia Urban	Properti	Jakarta	0	Active	294.197.997			99.99
6	Plaza Indonesia Property Pte. Ltd	Manajemen real estat	Singapore	0	Inactive	10			100.0
7									

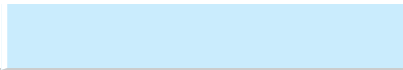
Dokumen ini merupakan dokumen resmi Plaza Indonesia Realty Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Plaza Indonesia Realty Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information	
30 September 2017			
Nama entitas	Plaza Indonesia Realty Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	PLIN	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA149	Entity identification number	
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry	
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector	
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas tunggal / Single entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal III / Third Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	September 30, 2017	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	September 30, 2016	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Ribuan / In Thousand	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya	Satrio Bing Eny & Rekan	Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya	Merliyana Syamsul	Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning	

tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal



independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset	<u>30 September 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	363,624,142	394,917,680	Cash and cash equivalents
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar	71,589,455	116,535,156	Current restricted funds
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	5,077,883		Current financial assets at fair value through profit or loss
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	138,494,896	133,491,196	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	507,894	505,280	Trade receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	58,347,427	43,162,979	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	11,270,000	12,389,256	Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	78,894,607	72,813,757	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	9,955,978	12,934,273	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	37,844,702	32,359,499	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	23,158,672	6,704,117	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	10,373,141	7,477,422	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	809,138,797	833,290,615	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	64,250,000	66,230,440	Non-current restricted funds
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	37,269,656	35,600,984	Investments in associates
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	3,913,810		Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	358,512,766	349,108,189	Deferred tax assets
Properti investasi	2,436,785,200	2,491,333,352	Investment properties
Aset tetap	783,516,172	801,057,679	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	17,913,608	9,948,111	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	3,702,161,212	3,753,278,755	Total non-current assets

Jumlah aset	4,511,300,009	4,586,569,370	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	55,410,023	41,271,343	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	38,156,535	35,193,370	Other payables third parties
Beban akrual jangka pendek	74,537,495	79,642,042	Current accrued expenses
Utang pajak	30,403,104	25,251,807	Taxes payable
Utang proyek	7,224,617	7,277,944	Project payables
Uang jaminan jangka pendek	141,106,232	124,307,248	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	194,468,668	202,435,712	Current unearned revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	195,352,625	415,469,625	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	736,659,299	930,849,091	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	1,777,952,884	919,742,734	Long-term bank loans
Uang jaminan jangka panjang	303,275,629	322,274,855	Non-current deposits
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	139,816,725	128,458,000	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	2,221,045,238	1,370,475,589	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	2,957,704,537	2,301,324,680	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	710,000,000	710,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	22,656,487	22,656,487	Additional paid-in capital
Saham tresuri	(1,642,980,519)	(702,900,000)	Treasury stocks
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	142,000,000	142,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang	2,245,842,414	2,047,640,485	Unappropriated

belum ditentukan penggunaannya			retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1,477,518,382	2,219,396,972	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	76,077,090	65,847,718	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	1,553,595,472	2,285,244,690	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	4,511,300,009	4,586,569,370	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	30 September 2017	30 September 2016	Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	1,183,983,832	1,219,345,113	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(443,269,722)	(431,574,144)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	740,714,110	787,770,969	Total gross profit
Beban umum dan administrasi	(337,514,367)	(346,042,024)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	10,466,779	12,608,205	Finance income
Beban keuangan	(98,548,534)	(32,622,106)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	(36,700,578)	16,163,684	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	1,668,673		Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Beban lainnya	(78,617,173)	(112,088,645)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	5,212,549	11,604,678	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	206,681,459	337,394,761	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	6,911,170	(2,826,755)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	213,592,629	334,568,006	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	213,592,629	334,568,006	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	(5,161,328)	(9,514,171)	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(5,161,328)	(9,514,171)	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(5,161,328)	(9,514,171)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	208,431,301	325,053,835	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	203,197,620	324,839,690	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	10,395,009	9,728,316	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang	198,201,929	315,511,382	Comprehensive income

dapat diatribusikan ke entitas induk			attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	10,229,372	9,542,453	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	66.31	93.69	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

30 September 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saham treasury</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Treasury stocks</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	710,000,000	22,656,487	(702,900,000)	142,000,000	2,047,640,485	2,219,396,972	65,847,718	2,285,244,690	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	710,000,000	22,656,487	(702,900,000)	142,000,000	2,047,640,485	2,219,396,972	65,847,718	2,285,244,690	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					203,197,620	203,197,620	10,395,009	213,592,629	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					(4,995,691)	(4,995,691)	(165,637)	(5,161,328)	Other comprehensive income
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham treasury			(940,080,519)			(940,080,519)		(940,080,519)	Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	710,000,000	22,656,487	(1,642,980,519)	142,000,000	2,245,842,414	1,477,518,382	76,077,090	1,553,595,472	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

30 September 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saham treasuri</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Treasury stocks</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	710,000,000	22,656,487		142,000,000	1,478,015,969	2,352,672,456	53,896,927	2,406,569,383	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	710,000,000	22,656,487		142,000,000	1,478,015,969	2,352,672,456	53,896,927	2,406,569,383	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					324,839,690	324,839,690	9,728,316	334,568,006	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					(9,328,308)	(9,328,308)	(185,863)	(9,514,171)	Other comprehensive income
Distribusi dividen kas					(149,597,000)	(149,597,000)		(149,597,000)	Distributions of cash dividends
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham treasuri			(518,760,000)			(518,760,000)		(518,760,000)	Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	710,000,000	22,656,487	(518,760,000)	142,000,000	1,643,930,351	1,999,826,838	63,439,380	2,063,266,218	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	30 September 2017	30 September 2016	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	1,169,402,814	1,166,008,231	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(652,198,756)	(635,096,575)	Payments to suppliers for goods and services
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	517,204,058	530,911,656	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(112,976,315)	(36,288,846)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(82,533,925)	(117,565,250)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	321,693,818	377,057,560	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Penerimaan dari penjualan properti investasi	86,528	362,850	Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(40,961,557)	(116,235,661)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	891,384	601,401	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(50,520,213)	(60,214,562)	Payments for acquisition of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan	(6,080,850)	(15,884,648)	Payments for acquisition of land for development
Pembayaran untuk perolehan aset keuangan	(4,908,323)		Payments to acquire financial assets
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi	0	4,410,000	Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi	10,011,263	13,087,985	Interests received from investing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas investasi	(11,609,110)		Interests paid from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	46,926,141	3,972,575	Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(56,164,737)	(169,900,060)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	2,116,520,000		Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(1,473,262,100)	(152,287,500)	Payments of bank loans
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury	(940,080,519)	(518,760,000)	Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Pembayaran dividen dari		(149,597,000)	Dividends paid from financing

aktivitas pendanaan			activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(296,822,619)	(820,644,500)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(31,293,538)	(613,487,000)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	394,917,680	802,942,721	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	363,624,142	189,455,721	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period