

Nomor Surat	680/RPI-CS/X/2017
Nama Emiten	PT Red Planet Indonesia Tbk
Kode Emiten	PSKT
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim (KOREKSI)

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 9 Bulan yang berakhir pada 30/09/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Red Planet Hotels Indonesia	Jasa akomodasi	Jakarta	2012	Beroperasi komersial	82.768.515.482	PENUH	IDR	99.98
2	PT Red Planet Hotel Pekanbaru	Jasa akomodasi	Pekanbaru	2013	Beroperasi komersial	69.543.224.025	PENUH	IDR	99.98
3	PT Red Planet Hotels Tangerang	Jasa akomodasi	Tangerang		Pra operasi	6.702.347.689	PENUH	IDR	99.98
4	PT Red Planet Hotel Makassar	Jasa akomodasi	Makassar	2014	Beroperasi komersial	68.617.479.884	PENUH	IDR	99.98
5	PT Red Planet Hotel Surabaya	Jasa akomodasi	Surabaya	2014	Beroperasi komersial	71.346.214.089	PENUH	IDR	99.98
6	PT Red Planet Hotel Palembang	Jasa akomodasi	Palembang	2014	Beroperasi komersial	69.019.764.360	PENUH	IDR	99.98
7	PT Solusi Bintang Cemerlang	Pembangunan perdagangan, perindustrian, pengangkutan darat, pertanian, percetakan, perbengkelan dan jasa	Jakarta		Pra operasi	6.759.779.586	PENUH	IDR	99.95
8	PT Planet Merah Delapan	Jasa akomodasi	Jakarta		Pra operasi	127.046.122	PENUH	IDR	99.6
9	PT Planet Merah Sembilan	Jasa akomodasi	Jakarta		Pra operasi	142.965.608	PENUH	IDR	99.6
10	PT Planet Merah Sepuluh	Jasa akomodasi	Jakarta		Pra operasi	11.980.749	PENUH	IDR	99.6
11	PT Red Planet Hotel Bekasi	Jasa akomodasi	Bekasi	2014	Beroperasi komersial	59.523.065.248	PENUH	IDR	99.98
12	PT Red Planet Hotels Solo	Jasa akomodasi	Solo	2013	Beroperasi komersial	48.339.149.513	PENUH	IDR	99.98
13	PT Planet Merah Depok	Perdagangan Umum	Depok		Pra operasi	5.007.431.752	PENUH	IDR	99.98

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Red Planet Indonesia Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

PT Red Planet Indonesia Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information	
30 September 2017			
Nama entitas	PT Red Planet Indonesia Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	PSKT	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA243	Entity identification number	
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry	
Sektor	9. Trade, Services & Investment	Sector	
Subsektor	94. Tourism, Restaurant And Hotel	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	National and Foreign Corporation	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal III / Third Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	September 30, 2017	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	September 30, 2016	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning	

tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal

independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset	<u>30 September 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	9,457,497,189	8,041,847,327	Cash and cash equivalents
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar	0	155,074,301,279	Current restricted funds
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	5,079,243,333	5,400,968,324	Trade receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan lancar lainnya	376,005,503	409,505,517	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	4,018,364,872	4,406,680,975	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	41,155,877,815	1,104,778,778	Other current advances
Jumlah aset lancar	60,086,988,712	174,438,082,200	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	379,813,093	379,813,093	Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi	3,278,285,277	3,303,675,636	Receivables from related parties
Biaya dibayar dimuka tidak lancar	4,741,312,820	5,081,999,994	Non-current prepaid expenses
Aset pajak tangguhan	1,761,718,176	1,321,622,359	Deferred tax assets
Aset tetap	421,216,069,287	443,406,714,367	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	168,795,520	265,021,369	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	431,545,994,173	453,758,846,818	Total non-current assets
Jumlah aset	491,632,982,885	628,196,929,018	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	773,704,716	2,519,512,463	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	1,524,206,430	1,524,206,430	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	109,472,851	144,289,438,670	Other payables related parties
Beban akrual jangka pendek	24,798,579,950	27,962,966,342	Current accrued expenses
Utang pajak	1,168,075,190	5,567,478,032	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	1,855,044,245	1,919,520,740	Current unearned revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of long-term liabilities

tahun			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	0	155,074,299,274	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	30,229,083,382	338,857,421,951	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	7,046,870,197	5,286,486,927	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	16,190,400,000	24,046,300,000	Other non-current financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	23,237,270,197	29,332,786,927	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	53,466,353,579	368,190,208,878	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	1,035,123,163,600	681,380,513,500	Common stocks
Tambahan modal disetor	(376,241,012,633)	(373,335,927,523)	Additional paid-in capital
Uang muka setoran modal	0	144,997,660,560	Advances in capital stock
Komponen ekuitas lainnya	556,788,718	556,788,718	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(221,247,700,687)	(193,569,482,825)	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	438,191,238,998	260,029,552,430	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	(24,609,692)	(22,832,290)	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	438,166,629,306	260,006,720,140	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	491,632,982,885	628,196,929,018	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	30 September 2017	30 September 2016	Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	48,753,088,730	52,611,689,352	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(28,374,844,709)	(31,348,476,910)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	20,378,244,021	21,263,212,442	Total gross profit
Beban umum dan administrasi	(49,440,076,372)	(51,875,034,668)	General and administrative expenses
Pendapatan lainnya	941,741,270		Other income
Beban lainnya		(15,925,734,617)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(28,120,091,081)	(46,537,556,843)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	440,095,817	(101,112,120)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(27,679,995,264)	(46,638,668,963)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	(27,679,995,264)	(46,638,668,963)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	0	(183,515,054)	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	0	45,878,764	Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(27,679,995,264)	(46,638,668,963)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(27,678,217,862)	(46,635,098,322)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(1,777,402)	(3,570,641)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(27,678,217,862)	(46,635,098,322)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(1,777,402)	(3,570,641)	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity

Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(3.46)	(34.47)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan	(3.45)	(34.17)	Diluted earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

30 September 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Uang muka setoran modal</u>	<u>Kepentingan ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Advances in capital stock</u>	<u>Other equity interests</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	681,380,513,500	(373,335,927,523)	144,997,660,560	556,788,718	(193,569,482,825)	260,029,552,430	(22,832,290)	260,006,720,140	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	681,380,513,500	(373,335,927,523)	144,997,660,560	556,788,718	(193,569,482,825)	260,029,552,430	(22,832,290)	260,006,720,140	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					(27,678,217,862)	(27,678,217,862)	(1,777,402)	(27,679,995,264)	Profit (loss)
Penerbitan saham biasa	353,742,650,100		(144,997,660,560)			208,744,989,540		208,744,989,540	Issuance of common stocks
Biaya emisi efek		(2,915,085,110)				(2,915,085,110)		(2,915,085,110)	Stock issuance costs
Dampak penerapan PSAK No. 70 atas aset pengampunan pajak		10,000,000				10,000,000		10,000,000	Impact of PSAK No. 70 adoption on tax amnesty assets
Posisi ekuitas, akhir periode	1,035,123,163,600	(376,241,012,633)	0	556,788,718	(221,247,700,687)	438,191,238,998	(24,609,692)	438,166,629,306	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

30 September 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas								Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	676,546,400,000	(381,115,753,290)	774,168,685	(143,276,991,651)	152,927,823,744	(18,714,212)	152,909,109,532	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	676,546,400,000	(381,115,753,290)	774,168,685	(143,276,991,651)	152,927,823,744	(18,714,212)	152,909,109,532	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)				(46,635,098,322)	(46,635,098,322)	(3,570,641)	(46,638,668,963)	Profit (loss)
Transaksi ekuitas lainnya			(137,624,278)		(137,624,278)	(12,012)	(137,636,290)	Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	676,546,400,000	(381,115,753,290)	636,544,407	(189,912,089,973)	106,155,101,144	(22,296,865)	106,132,804,279	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	30 September 2017	30 September 2016	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	49,010,337,225	54,466,813,565	Receipts from customers
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi	2,374,100,279		Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(45,932,685,744)	(42,901,122,821)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(12,311,253,729)	(19,986,706,590)	Payments for salaries and allowances
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(6,859,501,969)	(8,421,015,846)	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	1,112,258,317	172,742,413	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(1,309,521,271)	(16,057,038,789)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(1,235,096,055)	(3,938,332,940)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(8,291,860,978)	(28,243,645,162)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(4,121,920,136)	(6,008,581,179)	Payments for acquisition of property and equipment
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi	155,074,301,280	0	Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Pembayaran uang muka investasi	(40,000,000,000)		Payments for advances on investments
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	110,952,381,144	(6,008,581,179)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Pembayaran pinjaman bank	(155,074,299,274)	(21,598,335,762)	Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman lainnya		24,046,300,000	Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya	(7,855,900,000)	(20,000,000,000)	Payments of other borrowings
Penerimaan utang pihak berelasi	(144,154,575,460)	49,534,537,707	Proceeds from due to related parties
Penerimaan dari penerbitan saham biasa	208,754,989,540		Proceeds from issuance of common stocks
Pembayaran biaya emisi saham	(2,915,085,110)		Payments of stock issuance costs
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas		0	Other cash inflows (outflows) from financing activities

pendanaan			
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(101,244,870,304)	31,982,501,945	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	1,415,649,862	(2,269,724,396)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	8,041,847,327	10,641,176,300	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	9,457,497,189	8,371,451,904	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period