

Nomor Surat	132/DIR-RBMS/X/2017
Nama Emiten	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk
Kode Emiten	RBMS
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 9 Bulan yang berakhir pada 30/09/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

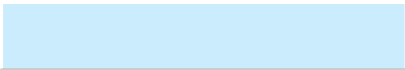
No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Bhaskara Mutu Sentosa (BMS)	Pengembang Tanah di Tangerang	Jakarta		Belum beroperasi	20.705.868.316	PENUH	IDR	99.96
2	PT Alam Indah Selaras (AIS)	Pengembang	Karawang	2016	Sudah beroperasi	60.673.783.310	PENUH	IDR	99.98

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information	
30 September 2017			
Nama entitas	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	RBMS	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA300	Entity identification number	
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry	
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector	
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	Individual WNI	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal III / Third Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	September 30, 2017	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	September 30, 2016	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning	

tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal



independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset	<u>30 September 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	24,327,882,920	17,131,245,214	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar tersedia untuk dijual	280,000,000	277,500,000	Current financial assets available-for-sale
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	43,893,098,102	3,982,398,622	Trade receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	46,682,713,972	16,462,245,030	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	24,401,938	0	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	17,817,987		Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	115,225,914,919	37,853,388,866	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	61,909,501,011	60,349,670,765	Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi		0	Non-current advances on investments
Properti investasi	39,749,282,027	67,692,781,580	Investment properties
Aset tetap	1,293,258,730	1,593,879,887	Property and equipment
Jumlah aset tidak lancar	102,952,041,768	129,636,332,232	Total non-current assets
Jumlah aset	218,177,956,687	167,489,721,098	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Pinjaman jangka pendek	21,400,000,000		Short-term loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	12,860,325,000	0	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	1,586,380,112	900,847,222	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	1,275,235,576	622,524,663	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	647,852,447	5,731,355	Current accrued expenses
Utang pajak	2,366,420,454	2,125,090,115	Taxes payable
Liabilitas jangka			Current maturities of

panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank		0	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	106,884,000	106,884,000	Current maturities of finance lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	40,243,097,589	3,761,077,355	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank		0	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	94,567,000	174,730,000	Long-term finance lease liabilities
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	1,861,104,273	1,680,067,224	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	1,955,671,273	1,854,797,224	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	42,198,768,862	5,615,874,579	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	143,344,500,000	143,344,500,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	(1,653,037,094)	(1,653,037,094)	Additional paid-in capital
Saham tresuri	(36,023,050)	(36,023,050)	Treasury stocks
Cadangan revaluasi	39,067,341,672	39,067,341,672	Revaluation reserves
Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	(1,250,000)	(28,750,000)	Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	2,300,000,000	2,300,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(7,061,053,029)	(21,135,708,209)	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	175,960,478,499	161,858,323,319	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	18,709,326	15,523,200	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	175,979,187,825	161,873,846,519	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	218,177,956,687	167,489,721,098	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	30 September 2017	30 September 2016	Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	41,966,000,000	9,382,560,750	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(21,263,092,889)	(5,739,359,411)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	20,702,907,111	3,643,201,339	Total gross profit
Beban penjualan	(492,302,581)	(153,032,524)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(6,065,506,894)	(5,568,679,011)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	298,624,966	962,675,366	Finance income
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	1,568,794,526	(3,908,383,632)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	(23,133,643)	246,700,828	Other income
Beban lainnya	(1,455,533,333)		Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	14,533,850,152	(4,777,517,634)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(451,914,523)	(469,128,038)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	14,081,935,629	(5,246,645,672)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	14,081,935,629	(5,246,645,672)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	(4,094,323)	1,725,580	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan yang tersedia untuk dijual, setelah pajak	27,500,000	80,025,000	Unrealised gains (losses) on changes in fair value of available-for-sale financial assets, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	23,405,677	81,750,580	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	14,105,341,306	(5,164,895,092)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	14,078,749,503	(5,246,353,657)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	3,186,126	(292,015)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests

Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	14,102,155,180	(5,164,603,077)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	3,186,126	(292,015)	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	43.1	(16.06)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

30 September 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saham tresuri</u>	<u>Cadangan revaluasi</u>	<u>Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Treasury stocks</u>	<u>Revaluation reserves</u>	<u>Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas											Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	143,344,500,000	(1,653,037,094)	(36,023,050)	39,067,341,672	(28,750,000)	2,300,000,000	(21,135,708,209)	161,858,323,319	15,523,200	161,873,846,519	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	143,344,500,000	(1,653,037,094)	(36,023,050)	39,067,341,672	(28,750,000)	2,300,000,000	(21,135,708,209)	161,858,323,319	15,523,200	161,873,846,519	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)							14,078,749,503	14,078,749,503	3,186,126	14,081,935,629	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					27,500,000		(4,094,323)	23,405,677		23,405,677	Other comprehensive income
Posisi ekuitas, akhir periode	143,344,500,000	(1,653,037,094)	(36,023,050)	39,067,341,672	(1,250,000)	2,300,000,000	(7,061,053,029)	175,960,478,499	18,709,326	175,979,187,825	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

30 September 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saham tresuri</u>	<u>Cadangan revaluasi</u>	<u>Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Treasury stocks</u>	<u>Revaluation reserves</u>	<u>Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas											Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	143,344,500,000	(1,767,134,491)	(36,023,050)	39,067,341,672	(159,900,000)	2,300,000,000	(14,536,883,494)	168,211,900,637	6,028,201	168,217,928,838	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	143,344,500,000	(1,767,134,491)	(36,023,050)	39,067,341,672	(159,900,000)	2,300,000,000	(14,536,883,494)	168,211,900,637	6,028,201	168,217,928,838	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)							(5,246,353,657)	(5,246,353,657)	(292,015)	(5,246,645,672)	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					80,025,000		1,725,580	81,750,580		81,750,580	Other comprehensive income
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak		(177,902,603)						(177,902,603)	9,999,692	(167,902,911)	Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Transaksi ekuitas lainnya		292,000,000			(78,000,000)			214,000,000		214,000,000	Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	143,344,500,000	(1,653,037,094)	(36,023,050)	39,067,341,672	(157,875,000)	2,300,000,000	(19,781,511,571)	163,083,394,957	15,735,878	163,099,130,835	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas			Statement of cash flows
	30 September 2017	30 September 2016	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	2,673,658,148	8,160,746,718	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(38,623,236,831)	(144,228,900)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(2,451,757,565)	(2,149,566,423)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(2,092,703,477)	(2,526,167,898)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(40,494,039,725)	3,340,783,497	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	298,624,966	962,675,366	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(1,455,533,333)		Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(695,750,755)	(706,520,211)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(42,346,698,847)	3,596,938,652	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan aset tetap		(540,567,800)	Payments for acquisition of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan	27,943,499,553	(23,132,935,638)	Payments for acquisition of land for development
Pencairan (penempatan) aset keuangan tersedia untuk dijual	280,000,000	115,000,000	Withdrawal (placement) of financial assets available-for-sale
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	28,223,499,553	(23,558,503,438)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	21,400,000,000		Proceeds from bank loans
Pembayaran utang pihak berelasi	(80,163,000)		Payments of due to related parties
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	21,319,837,000		Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	7,196,637,706	(19,961,564,786)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	17,131,245,214	32,745,135,084	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	24,327,882,920	12,783,570,298	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period