

Nomor Surat	01/SSIA-XBRL/IX/2017
Nama Emiten	PT Surya Semesta Internusa Tbk
Kode Emiten	SSIA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 9 Bulan yang berakhir pada 30/09/2017 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Suryacipta Swadaya	pembangunan dan pengelolaan kawasan industri	Karawang	1995	Aktif	1.900.089.907	RIBUAN		100.0
2	PT TCP Internusa	ral Estat dan penyewaan	Jakarta	1973	Aktif	328.220.954	RIBUAN		100.0
3	PT Enercon Paradhya International	Penyertaan saham pada perusahaan - perusahaan lain	Jakarta	1968	Aktif	51.349.334	RIBUAN		100.0
4	PT Karsa Sedaya Sejahtera	Perdagangan, pembangunan, pertanian, pertambangan dan jasa	Jakarta	2012	Aktif	2.320.637.407	RIBUAN		100.0
5	PT Sitiagung Makmur	Pembangunan properti	Jakarta	2006	Aktif	314.415.784	RIBUAN		100.0
6	PT Surya Internusa Hotels	Hotel dan usaha sejenis lainnya	Jakarta	2010	Aktif	695.372.928	RIBUAN		100.0
7	Surya Internusa Properti	Pembangunan, real estat, properti	Jakarta	0	Belum Aktif	26.315.389	RIBUAN		100.0
8	PT Ungasan Semesta Resort	Hotel dan usaha sejenis lainnya	Bali	2009	Aktif	77.234.768	RIBUAN		100.0
9	PT Sumbawa Raya Cipta	Hotel dan usaha sejenis lainnya	Jakarta	0	Belum beroperasi	31.766	RIBUAN		61.99
10	PT Nusa Raya Cipta Tbk	Bidang konstruksi bangunan	Jakarta	1975	Aktif	2.398.639.956	RIBUAN		62.11
11	PT Batiqa Hotel Manajemen	Hotel dan usaha sejenis lainnya	Jakarta	2014	Aktif	3.589.866	RIBUAN		100.0
12	PT Jasa Semesta Utama	Pembangunan, real estate, properti, perdagangan dan jasa	Jakarta	0	Belum beroperasi	157.282.247	RIBUAN		100.0
13	PT Semesta Cipta Internasional	Pembangunan, real estat, properti perdagangan dan jasa	Jakarta	0	Belum beroperasi	101.228.465	RIBUAN		100.0
14	PT Aneka Bumi Cipta	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa	Jakarta	0	Belum beroperasi	196.290.643	RIBUAN		100.0
15	PT Surya Siti Indotama	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa	Jakarta	0	Belum beroperasi	135.938.328	RIBUAN		100.0
16	PT Bumi Aman Sejahtera	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa	Jakarta	0	Belum beroperasi	148.960.736	RIBUAN		100.0
17	PT Surya Energi Parahita	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa	Jakarta	0	Aktif	83.013.078	RIBUAN		74.0

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
18	PT SSIA International Pte, Ltd	Perdagangan, pembangunan, investasi, industri dan jasa	Singapura	0	Dihentikan	0	RIBUAN		0.0
19	Surya Semesta International Pte, Ltd	Perdagangan, pembangunan, real estat, properti dan jasa	Singapura	0	Dihentikan	0	RIBUAN		0.0
20	PT Suryalaya Anindita International	Hotel dan usaha sejenis lainnya	Jakarta	1985	Aktif	515.365.921	RIBUAN		86.79
21	PT Surya Bekasi Properti	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa	Bekasi	0	Belum beroperasi	1.012.831	RIBUAN		100.0
22	PT Surya Citra Propertindo	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa	Jakarta	0	Belum beroperasi	9.991.943	RIBUAN		100.0
23	PT Karsa Semesta Prima	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa	Jakarta	0	Belum beroperasi	1.000.759	RIBUAN		100.0
24	PT Surya Maritim Internusa	Pembangunan, pengembangan dan jasa pengelolaan pelabuhan	Jakarta	0	Belum beroperasi	490.101	RIBUAN		100.0
25	PT Surya Internusa Timur	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan pergudangan	Jakarta	0	Belum Aktif	156.705.717	RIBUAN		100.0
26	PT Subang Sarana Investasi	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa	Jakarta	0	Belum Beroperasi	1.000.000	RIBUAN		100.0
27	PT Surya Internusa Lestari	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa	Jakarta	0	Belum Beroperasi	100.034.161	RIBUAN		100.0
28	PT Surya Centra Industri	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa	Jakarta	0	Belum Beroperasi	1.005.006	RIBUAN		100.0
29	PT Semesta Industri Pratama	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa	Jakarta	0	Belum Beroperasi	6.740.088	RIBUAN		100.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Surya Semesta Internusa Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Surya Semesta Internusa Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information	
30 September 2017			
Nama entitas	PT Surya Semesta Internusa Tbk	Entity name	
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period	
Kode entitas	SSIA	Entity code	
Nomor identifikasi entitas	AA274	Entity identification number	
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry	
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector	
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector	
Informasi pemegang saham pengendali	No Controlling Shareholder	Controlling shareholder information	
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity	
Jenis efek yang dicatatkan	Saham dan Obligasi / Stock and Bond	Type of listed securities	
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed	
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal III / Third Quarter	Period of financial statements submissions	
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2017	Current period start date	
Tanggal akhir periode berjalan	September 30, 2017	Current period end date	
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2016	Prior year end date	
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2016	Prior period start date	
Tanggal akhir periode sebelumnya	September 30, 2016	Prior period end date	
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency	
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah	13,492	Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements	
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements	
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion	
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	
Hasil penugasan review		Result of review engagement	
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report	
Auditor tahun berjalan		Current year auditor	
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner	
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner	
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor	
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner	
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Kepatuhan terhadap pemenuhan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM	

peraturan BAPEPAM LK VIII A dua
tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal

LK VIII A two rules concerning
independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset	<u>30 September 2017</u>	<u>31 December 2016</u>	Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	1,375,700,747,961	1,519,976,715,533	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar lainnya	2,250,279,856,769	63,950,656,842	Other current financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	437,004,687,234	284,040,238,919	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	0	5,161,387	Trade receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	814,543,811,645	845,057,447,563	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan lancar lainnya	380,429,190,690	391,697,516,147	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	14,357,398,534	10,074,956,404	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	267,645,566,649	245,589,395,802	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	26,636,960,138	20,286,870,492	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	5,566,598,219,620	3,380,678,959,089	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang dari pihak berelasi	6,575,000,000	27,219,546,188	Receivables from related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	1,802,500,000	1,802,500,000	Investments accounted for using equity method
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	0	1,326,868,002	Investments in associates
Investasi pada entitas ventura bersama	405,958,994,202	854,386,848,487	Investments in joint ventures
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar lainnya	25,151,916,768	64,813,929,025	Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar tersedia untuk dijual	938,271,565,153	1,026,220,023,159	Non-current financial assets available-for-sale
Aset pajak tangguhan	48,229,453,114	40,656,613,060	Deferred tax assets
Properti investasi	735,259,475,344	605,045,719,513	Investment properties
Aset tetap	1,164,492,850,320	1,182,205,359,283	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	9,352,950,150	11,091,961,812	Other non-current non-financial assets

Jumlah aset tidak lancar	3,335,094,705,051	3,814,769,368,529	Total non-current assets
Jumlah aset	8,901,692,924,671	7,195,448,327,618	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	425,382,772,494	538,365,763,891	Trade payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	528,943,851,127	277,488,984,345	Current advances from customers third parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	322,058,686,230	206,689,830,016	Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	44,953,678,293	36,863,333,452	Current accrued expenses
Utang pajak	450,992,629,501	38,101,412,656	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	32,644,179,680	26,240,776,630	Current unearned revenue
Provisi jangka pendek			Current provisions
Provisi jangka pendek lainnya	15,662,604,485	20,103,231,325	Other current provisions
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	217,338,148,496	202,905,679,873	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi	549,888,343,205	548,883,432,032	Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya	553,227,703	711,019,818	Current maturities of other borrowings
Jumlah liabilitas jangka pendek	2,588,418,121,214	1,896,353,464,038	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	31,553,136,338	35,347,627,993	Deferred tax liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	659,740,802,064	815,151,565,686	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	891,260,468,700	889,162,394,250	Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya	96,326,531	311,268,974	Long-term other borrowings

Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	1,262,791,720	3,681,350,275	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	22,390,254,480	49,744,251,486	Non-current deposits
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	162,717,086,998	152,869,325,573	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	1,769,020,866,831	1,946,267,784,237	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	4,357,438,988,045	3,842,621,248,275	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	588,156,180,000	588,156,180,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	290,374,540,166	290,374,540,166	Additional paid-in capital
Saham tresuri	(26,125,100,911)	(26,125,100,911)	Treasury stocks
Cadangan selisih kurs penjabaran	0	606,900,836	Reserve of exchange differences on translation
Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	(8,651,562,828)	(9,629,024,386)	Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets
Komponen ekuitas lainnya	150,529,011,762	150,529,011,762	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	32,000,000,000	30,600,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	3,057,745,514,521	1,887,407,388,148	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	4,084,028,582,710	2,911,919,895,615	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	460,225,353,916	440,907,183,728	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	4,544,253,936,626	3,352,827,079,343	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	8,901,692,924,671	7,195,448,327,618	Total liabilities and equity

[2321000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented before tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
	30 September 2017	30 September 2016	
Penjualan dan pendapatan usaha	2,355,739,215,471	3,015,296,654,858	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(1,703,107,678,891)	(2,157,376,157,862)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	652,631,536,580	857,920,496,996	Total gross profit
Beban penjualan	(40,886,414,151)	(37,116,607,250)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(430,966,087,420)	(428,963,641,926)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	43,391,570,571	24,277,116,876	Finance income
Beban keuangan	(187,152,317,229)	(117,048,386,061)	Finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(22,290,525,887)	(44,180,760,285)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	(6,640,964,390)	(9,024,847,931)	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	1,759,821,544,733	3,685,081,145	Other income
Beban lainnya	(81,754,277,035)	(114,126,200,684)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	1,686,154,065,772	135,422,250,880	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(408,847,193,936)	6,082,286,785	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	1,277,306,871,836	141,504,537,665	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	1,277,306,871,836	141,504,537,665	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, sebelum pajak			Other comprehensive income, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, sebelum pajak	(7,124,658,115)	(11,272,903,421)	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak	(7,124,658,115)	(11,272,903,421)	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, before tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, sebelum pajak	0	860,783,782	Gains (losses) on exchange differences on translation, before tax
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan yang tersedia untuk dijual, sebelum pajak	394,756,178	(142,397,168)	Unrealised gains (losses) on changes in fair value of available-for-sale financial assets, before tax
Jumlah pendapatan	394,756,178	718,386,614	Total other comprehensive

komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			income that may be reclassified to profit or loss, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(6,729,901,937)	(10,554,516,807)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	1,270,576,969,899	130,950,020,858	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	1,229,288,838,991	118,011,398,531	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	48,018,032,845	23,493,139,134	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	1,223,500,104,391	109,043,699,099	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	47,076,865,508	21,906,321,759	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	263.24525143740965	25.27	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

30 September 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	Saham biasa	Tambahan modal disetor	Saham tresuri	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas	
	Common stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Reserve of exchange differences on translation	Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Non-controlling interests	Equity	Equity position
Posisi ekuitas												
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	588,156,180,000	290,374,540,166	(26,125,100,911)	24,195,456	(9,046,319,006)	150,529,011,762	30,600,000,000	1,887,407,388,148	2,911,919,895,615	440,907,183,728	3,352,827,079,343	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	588,156,180,000	290,374,540,166	(26,125,100,911)	24,195,456	(9,046,319,006)	150,529,011,762	30,600,000,000	1,887,407,388,148	2,911,919,895,615	440,907,183,728	3,352,827,079,343	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)								1,229,288,838,991	1,229,288,838,991	48,018,032,845	1,277,306,871,836	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					394,756,178			(6,183,490,778)	(5,788,734,600)	(941,167,337)	(6,729,901,937)	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum							1,400,000,000	(1,400,000,000)				Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas								(51,367,221,840)	(51,367,221,840)	(27,758,695,320)	(79,125,917,160)	Distributions of cash dividends
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak				(24,195,456)					(24,195,456)		(24,195,456)	Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries
Posisi ekuitas, akhir periode	588,156,180,000	290,374,540,166	(26,125,100,911)	0	(8,651,562,828)	150,529,011,762	32,000,000,000	3,057,745,514,521	4,084,028,582,710	460,225,353,916	4,544,253,936,626	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

30 September 2016

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	Saham biasa	Tambahan modal disetor	Saham tresuri	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas	
	Common stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Reserve of exchange differences on translation	Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Non-controlling interests	Equity	Equity position
Posisi ekuitas												
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	588,156,180,000	286,976,697,091	(26,125,100,911)	(582,705,380)	(10,336,158,756)	150,529,011,762	25,600,000,000	1,894,221,657,059	2,908,439,580,865	429,559,970,683	3,337,999,551,548	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	588,156,180,000	286,976,697,091	(26,125,100,911)	(582,705,380)	(10,336,158,756)	150,529,011,762	25,600,000,000	1,894,221,657,059	2,908,439,580,865	429,559,970,683	3,337,999,551,548	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)								118,011,398,531	118,011,398,531	23,493,139,134	141,504,537,665	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya				1,443,489,162	(725,102,548)			(9,686,086,046)	(8,967,699,432)	(1,586,817,375)	(10,554,516,807)	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum							5,000,000,000	(5,000,000,000)	0			Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas								(45,343,247,642)	(45,343,247,642)	(25,351,736,362)	(70,694,984,004)	Distributions of cash dividends
Posisi ekuitas, akhir periode	588,156,180,000	286,976,697,091	(26,125,100,911)	860,783,782	(11,061,261,304)	150,529,011,762	30,600,000,000	1,952,203,721,902	2,972,140,032,322	426,114,556,080	3,398,254,588,402	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	30 September 2017	30 September 2016	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	2,470,949,965,239	2,452,868,551,724	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(2,423,960,112,348)	(2,598,408,536,565)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(84,456,482,328)	(81,612,241,293)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(37,466,629,437)	(227,152,226,134)	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(186,385,434,279)	(121,080,595,542)	Interests paid from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(223,852,063,716)	(348,232,821,676)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Penerimaan dari penjualan properti investasi		0	Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(151,967,115,228)	(1,160,268,560)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	1,966,540,039	1,018,500,943	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(81,529,692,597)	(142,216,796,015)	Payments for acquisition of property and equipment
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek	(25,869,126,456)	2,537,612,223	Withdrawal (placement) of short-term investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi	20,644,546,188		Receipts from receivables from related parties
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi		(6,526,389,000)	Payments of receivables from related parties
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan	39,662,012,257	6,933,440,928	Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions
Penerimaan dari pelepasan entitas anak	406,172,462,058		Proceeds from disposal of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan entitas anak		(0)	Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura bersama		0	Proceeds from sales of interests in joint ventures
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama		(0)	Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi	1,326,866,791	11,400,000	Proceeds from sales of interests in associates
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi		(0)	Payments for acquisition of interests in associates

Penerimaan bunga dari aktivitas investasi	43,391,570,571	24,277,116,876	Interests received from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	20,200,000,000	4,000,000,000	Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	273,998,063,623	(111,125,382,605)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	12,480,083,680	542,906,268,437	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(154,800,315,475)	(315,103,443,722)	Payments of bank loans
Penerimaan dari penerbitan obligasi		900,000,000,000	Proceeds from bonds payable
Penerimaan pinjaman lainnya		271,814,612	Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya	(372,734,558)	(0)	Payments of other borrowings
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan	(51,367,221,840)	(45,343,247,642)	Dividends paid from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(194,060,188,193)	1,082,731,391,685	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(143,914,188,286)	623,373,187,404	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	1,519,976,715,533	923,632,276,474	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	(361,779,286)	(11,674,673,397)	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	1,375,700,747,961	1,535,330,790,481	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period