



**JABABEKA & CO.**

**Siaran Pers  
Untuk segera diterbitkan**

## **KIJA UMUMKAN KINERJA PERUSAHAAN KUARTAL PERTAMA 2018**

---

PT Jababeka Tbk ("KIJA") membukukan total penjualan dan pendapatan konsolidasi sebesar Rp 493,3 milyar pada kuartal pertama (Q1) tahun 2018, menurun 31% dibandingkan dengan Q1 tahun 2017. Pendapatan dari pilar bisnis Land Development & Property meningkat 7% menjadi Rp 207,7 miliar pada Q1 2018, terutama dikarenakan peningkatan penjualan tujuh kali lipat pada segmen perumahan dan komersial di Cikarang menjadi sebesar Rp 105 miliar. Kenaikan penjualan dari Cikarang tersebut dapat menopang penurunan kontribusi penjualan dari Kendal dari Rp 95 milyar pada Q1 2017 menjadi Rp 16 milyar di Q1 2018. Pendapatan Pilar Infrastruktur menurun 47% menjadi Rp 258,7 miliar, yang terutama disebabkan dampak dari status Reserve Shutdown pembangkit listrik PT Bekasi Power ("BP") yang mengakibatkan penurunan penjualan energi listrik kepada PT PLN (Persero). Pilar Leisure & Hospitality membukukan penurunan pendapatan sebesar 1% menjadi Rp 26,9 miliar pada Q1 tahun 2018.

Pendapatan berulang (*recurring revenue*) dari pilar Infrastruktur memberikan kontribusi 52% terhadap total pendapatan pada kuartal pertama tahun 2018 dibandingkan dengan 69% pada Q1 2017 dan 59% pada tahun 2017, rendahnya kontribusi pilar Infrastruktur di Q1 2018 terutama disebabkan status reverse shutdown pembangkit listrik sejak awal tahun 2018.

Meskipun terjadi penurunan pada total penjualan, namun laba kotor Perseroan meningkat sebesar 16% menjadi Rp 287 miliar pada Q1 tahun 2018. Seiring dengan itu, margin laba kotor konsolidasi Perseroan untuk Q1 2018 tercatat sebesar 58%, naik dibandingkan dengan 35% pada Q1 2017. Peningkatan laba kotor dan margin laba kotor, terutama disebabkan baik oleh hasil bauran produk dalam Pilar Land Development & Property, dimana lebih banyak kontribusi penjualan property yang bermarginal tinggi maupun peningkatan margin laba kotor dari pilar Infrastruktur yang diakibatkan peningkatan margin dari segmen bisnis pembangkit listrik sehubungan dengan kompensasi yang dibayarkan PLN kepada BP atas kesiapan pembangkit listrik yang terjaga dengan baik. Dengan kompensasi tersebut, BP tetap dapat menjaga margin laba secara jumlah absolutnya selama reserve shutdown.

Laba bersih Perseroan pada kuartal pertama tahun 2018 menurun menjadi Rp 15,8 miliar dibandingkan Rp 66,8 milyar pada periode yang sama tahun sebelumnya. Alasan utama penurunan ini adalah karena dampak pergerakan selisih kurs. Pada Q1 2017, Perseroan membukukan laba selisih kurs sebesar Rp 22,2 milyar, sementara pada Q1 2018 dibukukan rugi selisih kurs sebesar Rp 69,8 milyar. Keuntungan selisih kurs neto tersebut merupakan jumlah bersih (*netto*) dari keuntungan/kerugian selisih kurs pendanaan dan keuntungan dari kontrak lindung nilai (*hedging*), serta keuntungan/kerugian selisih kurs operasi, yang dapat ditemukan Catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada akun beban keuangan dan pendapatan lainnya Q1 2018. Jika keuntungan selisih kurs tersebut tidak diperhitungkan (dihilangkan), maka sebenarnya laba bersih Perseroan untuk periode kuartal pertama tersebut meningkat dari Rp 44,7 milyar di Q1 2017 menjadi Rp 85,7 milyar di Q1 2018.



**JABABEKA & CO.**

**Tentang PT Jababeka Tbk**

PT Jababeka Tbk adalah pelopor pengembang kawasan industri terpadu di Cikarang yang mengembangkan kota industri ramah lingkungan dan terlengkap di Indonesia. Luas kota Jababeka adalah 5.600 hektar yang dihuni oleh lebih dari 1.650 perusahaan multinasional dari 30 negara dengan jumlah pekerja lebih dari 700.000 orang, yang dilengkapi dengan pusat pendidikan seperti President University, kawasan perumahan dan komersial, golf, medical city, botanical garden, dan fasilitas pendukung lainnya. PT Jababeka Tbk merupakan satu-satunya kawasan industri terpadu yang memiliki anak usaha yang bergerak di bidang energi yaitu PT Bekasi Power dan dry port pertama di Indonesia. Untuk informasi lebih lengkap tentang KIJA, kunjungi [www.jababeka.com](http://www.jababeka.com).

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:

**Corporate Secretary**

Muljadi Suganda

E: [muljadi@jababeka.com](mailto:muljadi@jababeka.com)

P: 572 7337 ext 678

**Investor Relations**

Tim Beekelaar

E: [tim\\_beekelaar@jababeka.com](mailto:tim_beekelaar@jababeka.com)

P: 572 7337 ext 565

Catatan:

Silakan akses laporan keuangan (tidak diaudit) Q1 2018 PT Jababeka Tbk dalam website IDXNET dengan link berikut [http://www.idx.co.id/StaticData/NewsAndAnnouncement/ANNOUNCEMENTSTOCK/From\\_EREP/2018\\_04/20180430151902-11034-0/Lap.Keuangan%20Konsolidasian%20KIJ%20&%20Entitas%20Anak%20-%20Q1-2018.pdf](http://www.idx.co.id/StaticData/NewsAndAnnouncement/ANNOUNCEMENTSTOCK/From_EREP/2018_04/20180430151902-11034-0/Lap.Keuangan%20Konsolidasian%20KIJ%20&%20Entitas%20Anak%20-%20Q1-2018.pdf)

atau melalui <http://www.idx.co.id/en-us/home/listedcompanies/announcement.aspx> dan cari kode perusahaan KIJA.