

PENGUMUMAN
PELAKSANAAN PENAMBAHAN MODAL TANPA
MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU
PT URBAN JAKARTA PROPERTINDO TBK

Bahwa pada tanggal 5 April 2019, rencana PT Urban Jakarta Propertindo Tbk ("**Perseroan**") untuk melakukan Penambahan Modal Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("**PMT-HMETD**") telah disetujui oleh Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan. Dalam rangka memenuhi ketentuan Pasal 14 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 38/POJK.04/2014 Tahun 2014 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, dengan ini Perseroan mengumumkan rencana pelaksanaan PMT-HMETD sebagai berikut:

1. Jumlah saham yang akan diterbitkan : 28.462.500 lembar saham
2. Nilai nominal saham : Rp100 per saham
3. Harga pelaksanaan : Rp2.320 per saham
4. Jumlah saham sebelum PMT-HMETD : 3.203.660.000 lembar saham
5. Jumlah saham setelah PMT-HMETD : 3.232.122.500 lembar saham
6. Tanggal pelaksanaan PMT-HMETD : 23 April 2019

PMT-HMETD dilaksanakan dengan menerbitkan 28.462.500 (dua puluh delapan juta empat ratus enam puluh dua ribu lima ratus) lembar saham dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) per saham dan harga pelaksanaan Rp2.320 (dua ribu tiga ratus dua puluh Rupiah) per saham sebagai keseluruhan saham yang akan dikeluarkan dari portepel Perseroan dalam rangka PMT-HMETD. Pihak yang akan mengambil bagian pada pelaksanaan PMT-HMETD adalah Ibukota Development Ltd. PMT-HMETD ini dilaksanakan dalam rangka memenuhi kewajiban Perseroan berdasarkan Perjanjian Pinjaman Konversi Kedua tanggal 17 September 2018 yang dibuat oleh dan antara Perseroan sebagai penerima pinjaman, Ibukota Development Ltd sebagai pemberi pinjaman, dan PT Nusa Wijaya Propertindo sebagai pemberi jaminan dan dalam rangka memperoleh dana atau tambahan setoran modal untuk mendukung pengembangan kegiatan usaha Perseroan.

Demikian pengumuman ini kami sampaikan.

Jakarta, 15 April 2019

Direksi PT Urban Jakarta Propertindo Tbk

ANNOUNCEMENT
IMPLEMENTATION OF CAPITAL INCREASE WITHOUT ISSUING PRE-EMPTIVE RIGHTS
PT URBAN JAKARTA PROPERTINDO TBK

On 5 April 2019, The plan of PT Urban Jakarta Propertindo Tbk (the "**Company**") to conduct Capital Increase Without Issuing Pre-emptive Rights (*Penambahan Modal Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu* or "**PMT-HMETD**") was approved by the Extraordinary General Meeting of the Shareholders of the Company. In order to comply with the provision of Article 14 of the Financial Services Authority Regulation Number 38/POJK.04/2014 of 2014 on the Capital Increase of Public Companies Without Issuing Pre-emptive Rights, the Company hereby announces the implementation plan of PMT-HMETD, as follows:

- | | | |
|----|-----------------------------------|------------------------|
| 1. | Number of shares to be issued | : 28,462,500 shares |
| 2. | Share nominal value | : Rp100 per share |
| 3. | Implementation price | : Rp2,320 per share |
| 4. | Number of shares before PMT-HMETD | : 3,203,660,000 shares |
| 5. | Number of shares after PMT-HMETD | : 3,232,122,500 shares |
| 6. | PMT-HMETD Implementation Date | : 23 April 2019 |

PMT-HMETD is conducted by issuing 28,462,500 (twenty eight million four hundred sixty two thousand five hundred) shares with the nominal value of Rp100 (one hundred Rupiah) per share and the implementation price of Rp2,320 (two thousand three hundred twenty Rupiah) per share, as the total of shares to be issued from the Company's portfolio in the framework of PMT-HMETD. The subscribing party in the implementation of PMT-HMETD is Ibukota Development Ltd. This PMT-HMETD is conducted in order to fulfill the Company's obligation under the Second Convertible Loan Agreement dated 17 September 2018 entered into by and between the Company as borrower, Ibukota Development Ltd as lender, and PT Nusa Wijaya Propertindo as the security provider and in the framework of fund raising or additional capital injection to support the Company's business activity development.

Thus we convey this announcement

Jakarta, 15 April 2019

Board of Directors of PT Urban Jakarta Propertindo Tbk