PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

GRAHA BIP LT. 6
Jl. Gatot Subroto No.Kav. 23, RT.2/RW.2
Karet Semanggi, Setia Budi
Jakarta Selatan 12930
Telepon: (021) 2522535

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PER 30 JUNI 2019 DAN 31 DESEMBER 2018
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	2019	2018
ASET LANCAR		
Kas dan Setara Kas	99.773.529.577	118.645.441.424
Piutang Usaha:		
- Pihak Ketiga	8.661.729.150	6.781.479.344
- Pihak Berelasi	3.201.865.147	2.018.535.000
Piutang Lain-lain - Pihak Ketiga	10.223.067	241.268.440
Persediaan	776.728.164.709	693.822.566.805
Pajak Dibayar di Muka	16.664.168.591	10.569.813.844
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	5.200.957.335	4.959.952.549
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	13.213.697.500	14.855.625.000
Aset Lain-lain	1.055.191.114	1.148.839.533
Total Aset Lancar	924.529.500.189	853.073.361.939
ASET TIDAK LANCAR		
Biaya Dibayar di Muka	10.121.111.160	10.242.777.824
Tanah untuk Pengembangan	90.102.000.000	90.102.000.000
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	21.527.545.432	21.527.545.432
Properti Investasi - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan masing-masing sebesar Rp 85.364.240.973 dan Rp 73.399.441.064 per 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018	708.754.339.651	717.842.943.368
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan masing-masing sebesar Rp 64.146.630.318 dan Rp 69.531.719.370 per 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018	149.089.779.616	151.719.638.798
Goodwill	22.254.095.400	22.254.095.400
Aset Pengampunan Pajak	191.666.652	266.666.656
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	238.203.281.972	180.118.416.714
Aset Tidak Lancar Lainnya	99.836.771	99.836.771
Total Aset Tidak Lancar	1.240.343.656.854	1.210.173.920.963
TOTAL ASET	2.164.873.165.043	2.063.247.282.902

LIABILITAS DAN EKUITAS	2019	2018
LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Utang Bank Jangka Pendek	14.851.285.584	5.207.961.226
Utang Usaha - Pihak Ketiga	20.762.748.629	15.273.843.411
Utang Lain-lain:		
- Pihak Ketiga	2.035.429.131	3.524.566.556
- Pihak Berelasi	21.303.494.629	43.851.970.067
Beban Akrual	11.360.977.848	10.447.904.110
Utang Pajak	2.951.497.889	3.833.063.255
Uang Muka Penjualan	537.811.031.988	393.610.254.089
Pendapatan Diterima di Muka	43.063.381.697	13.178.539.852
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Pendek	7.835.783.686	13.277.173.268
Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun:		
- Utang Bank	22.470.637.172	34.729.887.180
- Utang Pembiayaan Konsumen	807.562.896	770.615.541
Total Liabilitas Jangka Pendek	654.491.830.678	537.705.678.421
LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Utang Lain-lain Pihak Ketiga	2.320.444.161	-
Liabilitas Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun:		
- Utang Bank	356.093.406.205	359.191.288.947
- Utang Pembiayaan Konsumen	1.316.403.712	1.737.479.843
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Panjang	10.184.150.735	3.229.355.650
Pendapatan Diterima di Muka	22.208.877.089	24.281.843.153
Liabilitas Pajak Tangguhan	2.414.768.365	2.418.201.000
Estimasi Imbalan Kerja	3.462.274.862	3.462.274.862
Total Liabilitas Jangka Panjang	400.000.365.129	394.312.443.455
TOTAL LIABILITAS	1.054.492.195.799	932.018.121.876
EKUITAS		
Ekuitas yang Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
Modal Saham. Modal Dasar 12.800.000.000 saham yang terdiri dari 1.800.000.000 saham Seri A dengan nilai nominal Rp 500 per saham dan 11.000.000.000 saham Seri B dengan nilai nominal Rp 100 saham per 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018		
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh 1.638.218.259 saham Seri A per 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018 dan 3.300.451.079 saham Seri B per 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018	1.158.154.237.400	1.158.154.237.400
Tambahan Modal Disetor - Neto	140.797.315.513	140.797.315.513
Kerugian yang Belum Direalisasi atas Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan untuk Dijual - Neto	3.197.323.308	4.839.260.808
Selisih Kurs atas Penjabaran Laporan Keuangan	6.498.964.132	6.494.100.720
Komponen Ekuitas Lain	63.524.066.545	63.524.066.545
Saldo Rugi	(566.964.454.237)	(556.396.828.158)
Sub total	805.207.452.661	817.412.152.828
Kepentingan Non-Pengendali	305.173.516.583	313.817.008.198
Ekuitas - Neto	1.110.380.969.244	1.131.229.161.026
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	2.164.873.165.043	2.063.247.282.902

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode 6 Bulan Dari Tanggal 1 Januari Sampai Dengan 30 Juni 2019 Dan 2018
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 JUNI 2019	30 JUNI 2018
PENDAPATAN	93.092.524.601	60.372.737.656
BEBAN LANGSUNG	(61.345.564.758)	(39.678.218.393)
LABA BRUTO	31.746.959.843	20.694.519.263
BEBAN USAHA	(25.667.144.001)	(11.983.161.841)
LABA USAHA	6.079.815.842	8.711.357.422
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan Keuangan - Neto	3.647.887.041	866.035.524
Keuntungan Selisih Kurs - Neto	(29.588.748)	49.474.927
Beban Keuangan	(24.813.803.778)	(24.587.999.356)
Beban Insentif	(1.047.678.890)	(811.478.769)
Beban Pajak	(114.332.884)	(203.872.110)
Lain-lain - Bersih	1.218.965.635	(335.241.947)
Total Beban Lain-lain - Neto	(21.140.531.404)	(24.993.080.831)
RUGI SEBELUM PAJAK FINAL	(15.060.715.562)	(16.281.723.409)
PAJAK FINAL	(3.921.300.238)	(3.382.185.034)
RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(18.982.015.800)	(19.663.908.443)
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN		
Kini - Non Final	(224.534.529)	(200.951.146)
Tangguhan	(4.567.365)	(15.012.024)
Total Beban Pajak Penghasilan - Neto	(229.101.894)	(215.963.170)
RUGI NETO TAHUN BERJALAN	(19.211.117.694)	(19.879.871.613)
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
Kerugian yang Belum Direalisasi atas Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan untuk Dijual - Neto	(1.641.937.500)	(939.250.000)
Keuntungan (Kerugian) dari Penjabaran Laporan Keuangan	4.863.412	(32.104.494)
Total Penghasilan Komprehensif Lain	(1.637.074.088)	(970.354.494)
TOTAL RUGI KOMPREHENSIF	(20.848.191.782)	(20.850.226.107)
RUGI NETO YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik Entitas Induk	(10.567.626.079)	(12.729.503.037)
Kepentingan Non-Pengendali	(8.643.491.615)	(7.150.368.576)
Total	(19.211.117.694)	(19.879.871.613)
TOTAL RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik Entitas Induk	(12.204.700.167)	(13.699.857.531)
Kepentingan Non-Pengendali	(8.643.491.615)	(7.150.368.576)
Total	(20.848.191.782)	(20.850.226.107)
RUGI NETO PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	(2.25)	(2.71)

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode 6 Bulan Dari Tanggal 1 Januari Sampai Dengan 30 Juni 2019 Dan 2018
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 JUNI 2019	30 JUNI2018
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pelanggan	203.934.377.772	69.353.509.202
Pembayaran kepada:		
Pemasok	(98.247.600.785)	(30.884.421.636)
Direksi dan Karyawan	(11.638.415.056)	(8.823.231.873)
Kas Diperoleh dari Aktivitas Operasi	94.048.361.931	29.645.855.693
Penerimaan atas Pendapatan Keuangan	3.649.599.734	866.035.523
Beban Lain-lain - Neto	(344.827.510)	(1.346.603.435)
Pembayaran atas Beban Keuangan	(21.338.829.849)	(24.259.030.639)
Pembayaran Pajak Final	(2.998.850.586)	(3.141.912.889)
Pembayaran Pajak Penghasilan	(501.327.362)	(554.629.620)
Peningkatan Dana yang Dibatasi Penggunaannya	(42.084.865.258)	-
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi	30.429.461.090	1.439.714.833
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Peningkatan Tanah untuk Pengembangan	(18.911.920.000)	(2.870.000.000)
Penambahan Aset Tetap	(920.148.767)	(212.782.825)
Penambahan Properti Investasi	(2.877.196.200)	(250.800.907)
Penyertaan Investasi dalam Saham	-	(100.000.000)
Pengembalian Uang Muka Investasi	-	1.250.000.000
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(22.708.964.967)	(2.192.563.732)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan dari Pinjaman Bank	9.999.154.154	-
Pembayaran Pinjaman Bank	(18.839.350.387)	(12.882.993.268)
Pembayaran Utang Pihak Berelasi	(34.749.815.185)	(10.827.238.489)
Penambahan Utang Pihak Berelasi	17.380.632.221	2.870.000.000
Pembayaran Utang Sewa Pembiayaan	(384.028.773)	(40.046.812)
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(26.592.407.970)	(20.880.278.569)
PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS	(18.871.911.847)	(21.433.127.468)
KAS DAN SETARA KAS, AWAL TAHUN	118.645.441.424	55.863.540.696
KAS DAN SETARA KAS, AKHIR TAHUN	99.773.529.577	34.430.413.228

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode 6 Bulan Dari Tanggal 1 Januari Sampai Dengan 30 Juni 2019 Dan 2018
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Modal Saham	Tambahan Modal Disetor	Saldo Rugi	Keuntungan (Kerugian) yang Belum Direalisasi atas Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan untuk Dijual - Neto	Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan	Komponen Ekuitas Lainnya	Total	Kepentingan Non-Pengendali	Ekuitas - Neto
SALDO PER 1 JANUARI 2018	1.158.154.237.400	140.797.315.513	(510.014.238.439)	8.435.885.808	6.504.383.744	63.524.066.545	867.401.658.571	346.451.703.409	1.213.853.361.980
Rugi Bersih	-	-	(46.613.856.152)	-	-	-	(46.613.856.152)	(32.589.213.118)	(79.203.069.270)
Penghasilan Komprehensif Lain	-	-	231.258.453	(3.566.625.000)	(10.283.024)	-	(3.375.649.571)	50.517.907	(3.325.131.664)
Akuisisi dari Kepentingan Non-Pengendali	-	-	-	-	-	-	-	(96.000.000)	(96.000.000)
SALDO PER 31 DESEMBER 2018	1.158.154.237.400	140.797.315.513	(556.396.828.158)	4.839.260.808	6.494.100.720	63.524.066.545	817.412.152.828	313.817.008.198	1.131.229.161.026
Rugi Bersih	-	-	(10.567.626.079)	-	-	-	(10.567.626.079)	(8.643.491.615)	(19.211.117.694)
Penghasilan Komprehensif Lain	-	-	-	(1.641.937.500)	4.863.412	-	(1.637.074.088)	-	(1.637.074.088)
SALDO PER 30 JUNI 2019	1.158.154.237.400	140.797.315.513	(566.964.454.237)	3.197.323.308	6.498.964.132	63.524.066.545	805.207.452.661	305.173.516.583	1.110.380.969.244

Catatan :

1. Laporan Keuangan pada tanggal 30 Juni 2019 dan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 tidak diaudit.
2. Laporan Keuangan Konsolidasian untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2018 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Johan Malonda Mustika & Rekan dengan pendapat Wajar Tanpa Modifikasian, dalam laporannya tertanggal 28 Maret 2019.

Jakarta, 31 Juli 2019

PT BHUWANATALA INDAH PERMAH Tbk

S.E&O

DIREKSI