



Jakarta, 31 Juli 2019

No : 0203 / DAR / VII / 19

Kepada Yth.

Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

Gedung Sumitro Djojojadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4

Jakarta 10710

PT Duta Anggada Realty Tbk

U.P. : **Bapak Ir. Hoesen, M.M**
(Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal)

Perihal : **Laporan Informasi atau Fakta Material**

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik dan Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004, Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, maka dengan ini kami untuk dan atas nama PT Duta Anggada Realty Tbk. ("**Perseroan**") ingin menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

- Nama Perusahaan Publik : PT Duta Anggada Realty Tbk
- Alamat Kantor : Plaza Chase Lt. 21
Jl. Jend. Sudirman Kav. 21, Jakarta 12920
- Bidang Usaha : Properti
- Telepon : (021) 520-8000
- Faksimili : (021) 520-8100
- Alamat Email : corsec@dutaanggada.com

1.	Tanggal Kejadian	:	29 Juli 2019
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	:	Penandatanganan Perjanjian Fasilitas Term Loan dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (" Perjanjian Kredit ") Akta No. 92 tanggal 29 Juli 2019, dibuat di hadapan Haris Munandar, SH, pengganti dari Muhammad Kholid Artha, SH, Notaris di Jakarta.

0.



3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	:	<ul style="list-style-type: none">a. Pemberi Kredit : PT Bank Mandiri (Persero), Tbk. ("Bank Mandiri")b. Nilai Fasilitas Kredit : Rp1.000.000.000.000,- (Satu Triliun Rupiah).c. Jangka Waktu : 120 bulan.d. Perseroan tidak memiliki hubungan afiliasi dengan kreditur.e. Dalam rangka untuk memperoleh Fasilitas Term Loan dari Bank Mandiri maka Perseroan terlebih dahulu harus melunasi hutang di PT Bank Maybank Indonesia, Tbk. ("Hutang Maybank"). Pelunasan Hutang Maybank tersebut menggunakan dana hasil Penerbitan Efek Bersifat Utang ("EBU") oleh Perseroan yang ditatalaksanakan oleh PT Mandiri Sekuritas. Selanjutnya pelunasan EBU bersumber seluruhnya dari Fasilitas Term Loan Bank Mandiri.
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan	:	Penandatanganan Perjanjian Kredit ini diharapkan dapat memberikan dampak positif terhadap kegiatan usaha Perseroan.
5.	Keterangan Lain-lain	:	Tidak ada.

Demikianlah informasi ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Duta Anggada Realty Tbk.



Ventje Suardana
(Direktur Utama)

Tembusan : Yth. Direksi PT Bursa Efek Indonesia