



PT Duta Anggada Realty Tbk. dan Entitas Anaknya

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit)

(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

ASET	30 Juni 2019	31 Desember 2018	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Juni 2019	31 Desember 2018
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan setara kas	105.938.843	107.112.135	Utang bank jangka pendek	309.900.000	310.000.000
Piutang usaha			Utang usaha - pihak ketiga	121.087.111	153.944.358
Pihak ketiga, neto	121.824.945	117.734.127	Utang lain-lain - pihak ketiga	16.450.556	20.302.332
Pihak berelasi	7.287.782	8.104.588	Utang dividen	1.208.440	1.208.440
Piutang lain-lain - pihak ketiga	8.023.872	10.051.639	Beban akrual		
Persediaan	14.970.646	14.717.351	Pihak ketiga	35.275.411	37.263.563
Uang muka	83.873.178	59.577.056	Pihak berelasi	2.110.962	422.500
Pajak dibayar di muka	1.249.408	1.497.074	Utang pajak	42.004.866	37.348.845
Biaya dibayar di muka, neto	2.829.622	1.109.687	Bagian jangka pendek atas:		
Aset lancar lain-lain, neto	482.531	486.152	Utang sewa pembiayaan	50.001.070	49.063.435
Total Aset Lancar	346.480.827	320.389.809	Utang bank jangka panjang, neto	169.533.933	126.488.914
			Pendapatan diterima di muka	51.015.855	66.364.114
			Utang jaminan penyewa	18.284.644	11.779.585
			Total Liabilitas Jangka Pendek	816.872.848	814.186.066
			LIABILITAS JANGKA PANJANG		
			Bagian jangka panjang atas:		
			Utang sewa pembiayaan	541.817	
			Utang bank jangka panjang, neto	2.585.931.373	2.457.646.946
			Pendapatan diterima di muka	4.791.993	3.060.260
			Utang jaminan penyewa	39.824.671	40.159.277
			Liabilitas imbalan kerja karyawan	15.511.002	14.318.830
			Total Liabilitas Jangka Panjang	2.646.600.856	2.515.185.313
			TOTAL LIABILITAS	3.463.473.704	3.329.371.379
ASET TIDAK LANCAR			EKUITAS		
Properti investasi, neto	2.265.613.073	2.285.608.005	Modal saham - nilai nominal		
Aset tetap, neto	907.364.365	920.824.720	Rp500 (angka penuh) per saham		
Proyek dalam penyelesaian	3.034.759.725	2.881.121.907	Modal dasar - 10.000.000.000 saham		
Tanah untuk pengembangan	336.961.165	336.618.643	Modal ditempatkan dan disetor penuh - 3.141.390.962 saham	1.570.695.481	1.570.695.481
Aset keuangan tidak lancar			Tambahan modal disetor	454.133.542	454.133.542
lainnya	66.464.680	78.625.343	Selisih transaksi dengan kepentingan nonpengendali		
Aset tidak lancar lain-lain, neto	64.887.743	64.980.328	Saldo laba	(199.483)	(199.483)
Aset pajak tangguhan, neto	22.515.982	17.117.639	Defisit sebesar Rp845.604.322 telah dieliminasi melalui kuasi-reorganisasi tanggal 1 Juli 2011		
Total Aset Tidak Lancar	6.698.566.733	6.584.896.585	Telah ditentukan penggunaannya	7.500.000	6.500.000
			Belum ditentukan penggunaannya	1.549.441.650	1.544.779.418
			Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	3.581.571.190	3.575.908.958
			Keperluan nonpengendali	2.666	6.057
			TOTAL EKUITAS	3.581.573.856	3.575.915.015
			TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	7.045.047.560	6.905.286.394
TOTAL ASET	7.045.047.560	6.905.286.394			

CATATAN:

- Informasi keuangan di atas diambil dari laporan keuangan konsolidasian PT Duta Anggada Realty Tbk. ("Perusahaan") dan entitas anaknya tanggal 30 Juni 2019 dan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut yang tidak diaudit, yang disusun oleh manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi keuangan tersebut di atas tidak mencakup laporan perubahan ekuitas konsolidasian serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian.
- Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba periode berjalan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode yang bersangkutan.
- Nilai tukar mata uang asing yang digunakan pada tanggal 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018 masing-masing adalah Rp.14.141,- dan Rp.14.481,- untuk setiap 1 Dolar Amerika.

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN

Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit)

(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni	
	2019	2018
PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA	217.605.069	177.701.360
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(104.802.832)	(84.041.096)
LABA BRUTO	112.802.237	93.660.264
Beban penjualan	(9.139.755)	(3.158.078)
Beban umum dan administrasi	(49.552.789)	(47.940.119)
Pendapatan lainnya	643.547	9.201.141
Beban lainnya	(5.765.557)	(4.007.804)
LABA USAHA	48.987.683	47.754.404
Beban keuangan	(37.009.116)	(26.315.773)
Pendapatan keuangan	1.105.326	1.016.282
LABA PERIODE BERJALAN SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	13.083.893	22.454.913
BEBAN PAJAK FINAL	(12.823.394)	(14.388.017)
LABA PERIODE BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	260.499	8.066.896
MANFAAT PAJAK PENGHASILAN	5.396.342	2.035.564
LABA PERIODE BERJALAN PENGHASILAN	5.658.841	10.102.460
PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN:		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Keuntungan aktuarial atas liabilitas imbalan kerja karyawan		
TOTAL PENGHASILAN KOMPRESIF PERIODE BERJALAN	5.658.841	10.102.460
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	5.662.232	10.103.409
Keperluan nonpengendali	(3.391)	(949)
TOTAL	5.658.841	10.102.460
TOTAL PENGHASILAN (RUGI) KOMPRESIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	5.662.232	10.103.409
Keperluan nonpengendali	(3.391)	(949)
TOTAL	5.658.841	10.102.460
LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (angka penuh)	1,80	3,22

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit)

(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni	
	2019	2018
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari pelanggan	233.228.845	200.983.263
Pembayaran kas ke kontraktor, pemasok dan beban lainnya	(136.790.626)	(65.782.947)
Pembayaran kas untuk bunga dan beban pembiayaan lainnya	(148.107.621)	(135.997.615)
Pembayaran kas kepada pajak	(10.769.835)	(11.596.317)
Pembayaran kas untuk karyawan	(58.695.714)	(49.236.002)
Pembayaran kas untuk asuransi	(1.975.422)	(2.175.895)
Penerimaan kas dari bunga	1.105.326	1.016.282
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas operasi	(122.005.047)	(62.789.231)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penempatan dana yang dibatasi penggunaannya, neto	12.160.664	341.088
Hasil penjualan aset tetap	6.500	
Perolehan tanah untuk pengembangan	(476.852)	
Perolehan aset tetap dan properti investasi	(15.801.344)	(5.455.084)
Pembayaran kas ke kontraktor dan pemasok untuk proyek dalam penyelesaian	(43.089.847)	(90.822.327)
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi	(47.200.879)	(95.936.323)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan utang bank	336.900.000	219.900.000
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(360.120)	(327.059)
Pembayaran utang bank	(168.253.323)	(86.029.375)
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan	168.286.557	153.543.566
Pengaruh neto atas perubahan kurs pada kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing	(253.923)	89.777
PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS	(1.173.292)	(5.092.211)
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	107.112.135	50.730.897
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	105.938.843	45.638.686

Jakarta, 31 Juli 2019
PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk

Direksi