

Kami juga sedang mengupayakan untuk mencairkan termin-termin proyek.

**Haris Gunawan, Direktur Keuangan PT Waskita Karya Tbk**

## REKOMENDASI SAHAM AKSI EMITEN

Kontan Selasa, 3 September 2019

manufaktur sudah jenuh jual. Sejak akhir tahun lalu hingga kemarin, Indeks Manufaktur tercatat masih minus 6,33%. "Kenaikan sektor ini karena faktor teknikal, sudah waktunya naik," kata dia. Dalam kurun waktu sebulan ini, Sukarno menjelaskan sa-

mencatat, *Purchasing Managers' Index* (PMI) Indonesia periode Agustus ada di level 49,0, turun dari posisi Juli di 49,6. Posisi indeks di bawah 50 menunjukkan terjadinya kontraksi.

6	SMGR	2,91	0,19	13.275
7	KLBF	14,97	-0,89	1.675
8	INDF	12,01	0,95	8.000
9	MLBI	-1,60	-2,03	18.125
10	INKP	-8,36	-0,36	6.825

\* Perubahan harga 31 Juli - 30 Agustus

Sumber: Bloomberg

yang menerpa saham-saham manufaktur antara lain perekonomian domestik, potensi resesi Amerika Serikat dan perang dagang, yang mendorong investor mengalihkan uang ke aset lebih aman.

pendapatan mencapai 11,9%. Sisanya, lebih banyak dari hasil penjualan rumah hunian dan apartemen, sebesar 61,8% dari total pendapatan.

Analisis Profindo Sekuritas Dimas W. P. Pratama melihat penurunan kinerja emiten berkode saham LPCK bisa di-

### AKSI KORPORASI

## PPRO Siap Kembangkan Mal dan Hotel di Balikpapan

JAKARTA. Pengumuman pemindahan ibu kota ke Kalimantan Timur jadi ladang berkah baru bagi emiten properti, termasuk PT PP Properti Tbk (PPRO). Emiten ini yakin bisa meningkatkan kinerja mal dan hotel yang mereka miliki di Balikpapan.

Sekadar mengingatkan, pemerintah berencana memindahkan ibu kota ke Kabupaten Penajam Paser Utara dan sebagian Kutai Kartanegara. Dari Balikpapan, posisi Penajam sekitar 66 kilometer, ditempuh dengan jalan darat dan kapal ferry.

"Perseroan sudah memiliki Hotel Swiss-Belhotel dan Mall Balikpapan Ocean Square," tutur Direktur Utama PPRO, Taufik Hidayat dalam rilis resmi, kemarin. Hotel ini memiliki kapasitas ballroom yang dapat menampung hingga 2.000 orang.

Selain hotel, perusahaan ini juga memiliki mal yang dapat menjadi destinasi hiburan. Mal tersebut dilengkapi pemandangan menghadap laut. Taufik juga optimistis kare-



KONTAN/Muradi

PPRO yakin bisa meningkatkan kinerja mal dan hotel yang mereka miliki di Balikpapan.

na unit bisnis PP Properti di Balikpapan berdekatan dengan bandara Bandara Internasional Sultan Aji Muhammad Sulaiman Sepinggian.

Kenaikan permintaan mal dan hotel PPRO akan mendorong pertumbuhan pendapatan berulang atau *recurring income*. Saat ini, PPRO tengah memantau perkembangan pemindahan ibukota guna menyiapkan pengembangan bisnis. Perusahaan ini

bekerjasama dengan pemilik lahan setempat.

Manajemen PPRO sudah menyiapkan sumber trafik untuk mal dan hotelnya di Balikpapan. Perusahaan ini akan mengejar LoI yang sudah ditandatangani dengan para *tenant* yang sudah ada di mal PPRO sebelumnya, yaitu di Lave Bekasi dan Kaza City Mall Surabaya.

Irene Sugiharti

### Galeri

## Indosat Melunasi Utang Obligasi Rp 1,15 Triliun

JAKARTA. Beban keuangan PT Indosat Tbk (ISAT) sedikit berkurang. Pasalnya, perusahaan ini baru saja melunasi salah satu utangnya yang jatuh tempo.

Berdasarkan keterangan resmi perusahaan yang diterima KONTAN, Senin (2/9), utang yang dilunasi adalah Obligasi Berkelanjutan I Indosat Tahap IV Tahun 2016 Seri B dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Indosat Tahap IV Tahun 2016 Seri B. Pelunasannya dilakukan pada tanggal 2 September.

Jika ditotal, utang obligasi ISAT yang dilunasi mencapai Rp 1,15 triliun. Ini terdiri dari utang pokok beserta cicilan serta imbalan ijarah periode terakhir.

Indosat menggunakan kas internal untuk pelunasan utang tersebut. Namun, perusahaan ini juga mengkombinasikannya dengan pencairan fasilitas kredit yang dimiliki.

Mengingatkan saja, pada 2016, Indosat menerbitkan emisi tersebut. Total nilai emisinya mencapai Rp 3,46 triliun. Untuk emisi obligasi terbagi ke dalam lima seri. Seri E memiliki tenor terpanjang, yakni selama sepuluh tahun.

Adapun untuk sukuk ijarah terbagi dalam empat seri. Seri D menjadi yang terpanjang, dengan tenor sepuluh tahun. Awal Juli lalu, Indosat juga kembali menerbitkan Obligasi Berkelanjutan III Tahap II dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan III Tahap II dengan total nilai emisi Rp3,38 triliun.

Sebagian perolehan dana digunakan oleh perusahaan ini untuk melunasi utang yang dari perbankan. Sementara disebutkan, dari penerbitan sukuk, perusahaan ini akan menggunakannya untuk melunasi emisi obligasi tahun 2016.

Dityasa Hanin Forddanta

PT Merdeka Copper Gold Tbk  
The Convergence Indonesia 21<sup>st</sup> Floor  
Jl Epicentrum Boulevard Raya  
Kawasan Epicentrum, HR, Rasuna Said  
Jakarta 12960, Indonesia  
T : +62 21 2988 0393  
F : +62 21 2988 0392

**MERDEKA**  
COPPER GOLD

### PEMANGGILAN KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA PT MERDEKA COPPER GOLD TBK

Dengan ini Direksi PT Merdeka Copper Gold Tbk ("Perseroan") mengundang para pemegang saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("RUPSLB") Perseroan yang akan diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 25 September 2019  
Waktu : 14.00 WIB s.d Selesai  
Tempat : Ruang Epi 4-5 lantai 2  
The Grove Suites by Grand Aston  
Kawasan Rasuna Epicentrum  
Jl. H.R. Rasuna Said, Kuningan, Jakarta 12960

Mata Acara RUPSLB adalah sebagai berikut:

- Persetujuan pemegang saham atas rencana Perseroan untuk melakukan pemecahan nilai nominal saham Perseroan serta perubahan Pasal 4 ayat (1) dan (2) Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan pelaksanaan pemecahan nilai nominal saham;

#### Penjelasan:

- Rencana pemecahan nilai nominal saham Perseroan dilaksanakan dengan tujuan meningkatkan likuiditas perdagangan saham Perseroan
- Pelaksanaan pemecahan nilai nominal saham Perseroan direncanakan untuk dilakukan dengan rasio 1:5 dimana nilai nominal saham yang semula sebesar Rp100 per saham akan dipecah menjadi Rp20 per saham, sehingga setiap 1 saham yang saat ini dimiliki oleh pemegang saham dengan nilai nominal Rp 100 per lembar saham akan menjadi 5 saham dengan nilai nominal Rp 20 per saham.
- Pelaksanaan rencana pemecahan nilai nominal saham akan dilakukan Perseroan setelah mendapatkan persetujuan pemegang saham dalam RUPSLB dengan memperhatikan ketentuan penunjang-undangan yang berlaku dan Anggaran Dasar Perseroan.

#### Catatan:

1. Perseroan tidak akan mengirimkan undangan tersendiri kepada masing-masing pemegang saham Perseroan dan pemanggilan ini merupakan undangan resmi bagi pemegang saham Perseroan.
2. Pemegang saham yang berhak hadir dalam RUPSLB adalah pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar pemegang saham Perseroan per tanggal 2 September 2019 (*recording date*) atau pemilik saham dalam sub rekening efek di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia pada penutupan perdagangan saham pada tanggal 2 September 2019.
3. Bahan yang terkait RUPSLB telah tersedia dan dapat diakses melalui [www.merdejacoppergold.com](http://www.merdejacoppergold.com) sejak tanggal pemanggilan sampai dengan tanggal RUPSLB. Salinan dokumen fisik dapat diberikan kepada pemegang saham atas permintaan tertulis kepada Sekretaris Perusahaan.
4. Pemegang saham yang tidak hadir dalam RUPSLB, dapat diwakili oleh kuasanya dengan menandatangani surat kuasa yang sah. Direksi, Dewan Komisaris dan karyawan Perseroan dapat bertindak selaku kuasa pemegang saham dalam RUPSLB, namun suara yang dikeluarkan selaku kuasa tidak dihitung dalam pengumuman suara.
5. Formulir surat kuasa dapat diperoleh selama jam kerja di:

#### Kantor Perseroan

PT Merdeka Copper Gold Tbk  
The Convergence Indonesia Lantai 21  
Jl. H.R. Rasuna Said, Karet Kuningan,  
Setiabudi, Jakarta 12940  
Telp: +62 21 - 2988 0393  
Fax: +62 21 - 2988 0392

#### Kantor Biro Administrasi Efek

PT Datindo Entycom  
Jl. Hayam Wuruk No. 28,  
Jakarta 10210, Indonesia  
Telp: +62 21 - 3508077 (Hunting)  
Fax: +62 21 - 350 8078

6. Semua surat kuasa yang telah diisi lengkap harus sudah diterima kembali oleh Perseroan melalui Kantor Biro Administrasi Efek (BAE) Perseroan, yaitu PT Datindo Entycom, dengan alamat Jl. Hayam Wuruk No. 28, Jakarta 10210, selambat-lambatnya pada hari Selasa, tanggal 20 September 2019 pukul 16.00 WIB.
7. Para pemegang saham atau kuasa-kuasanya pemegang saham yang akan menghadiri RUPSLB dimohon untuk menyerahkan salinan (fotocopy) Kartu Tanda Penduduk (KTP) atau bukti identitas diri lainnya baik yang memberikan kuasa maupun yang menerima kuasa kepada petugas pendaftaran RUPSLB Perseroan sebelum memasuki ruang RUPSLB. Bagi pemegang saham yang berbentuk badan hukum agar membawa salinan (fotocopy) Anggaran Dasar dan perubahan-perubahannya termasuk susunan pengurus terakhir. Bagi pemegang saham yang sahnya telah dimasukkan dalam penutupan kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia diwajibkan membawa Konfirmasi Tertulis untuk Rapat (KTUR) yang dapat diperoleh di perusahaan efek atau di Bank Kustodian dimana pemegang saham Perseroan membuka rekening efeknya.
8. Untuk mempermudah pengaturan dan terburusnya RUPSLB, pemegang saham atau kuasa-kuasanya yang sah dimohon dengan hormat telah berada di tempat RUPSLB selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) menit sebelum RUPSLB dimulai.

Jakarta, 3 September 2019  
PT Merdeka Copper Gold Tbk  
Direksi