

No. 039/PGS/DIR/ACC-OG/III/2021

Batam, 22 Maret 2021

Kepada Yth,  
Direktur Pencatatan  
PT Bursa Efek Indonesia  
Indonesian Stock Exchange Building Tower I Lt. IV  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

Perihal : Penjelasan Kenaikan Asset dan Liabilitas Perusahaan

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan bahwa dalam Laporan Keuangan Tahunan Perseroan PT Puri Global Sukses Tbk untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 terdapat kenaikan dengan data sebagai berikut:

1. Total Kas dan setara kas pada 31 Desember 2020 sebesar Rp 5.924.300.258 mengalami kenaikan 0.346 kali atau 34,60% (Rp 1.522.760.187) dari periode 31 Desember 2019 yang sebesar Rp 4.401.540.071 dikarenakan penerimaan kas dari pelanggan atas penjualan rumah.
2. Total Piutang Usaha pihak ketiga pada 31 Desember 2021 sebesar Rp 3.439.849.753 mengalami kenaikan 1.20 kali atau 119.71% (Rp 1.874.193.035) dari periode 31 Desember 2019 yang sebesar Rp 1.565.656.718 dikarenakan disebabkan peningkatan atas pengakuan penjualan proyek Monde Residence dan proyek Monde Signature dan Monde Bay
3. Total Persediaan real estate pada 31 Desember 2020 sebesar Rp 191.566.874.850 mengalami kenaikan 0,99 kali atau 99.99% (Rp 95.776.270.079) dari periode 31 Desember 2019 yang sebesar Rp 95.790.604.771 dikarenakan adanya peningkatan aktivitas sehubungan dengan pengembangan proyek yang sedang berjalan di Entitas Anak.
4. Total asset tidak berwujud pada 31 Desember 2020 sebesar Rp 381.781.254 mengalami kenaikan 39,13 kali atau 3.913,21% (Rp 372.268.150) dari periode 31 Desember 2019 yang sebesar Rp 9.513.104 dikarenakan pembelian asset software
5. Total Utang Usaha Pihak ketiga pada 31 Desember 2020 sebesar Rp 13.977.840.628 mengalami kenaikan 0,42 kali atau 42.10% (Rp 4.141.233.991) dari periode 31 Desember 2019 yang sebesar Rp 9.836.606.637 dikarenakan adanya tagihan-tagihan terkait proyek-proyek yang sedang berjalan.

6. Terdapat penambahan atas saldo pinjaman bank yaitu fasilitas kredit modal kerja dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. sebesar Rp5.000.000.000 dimana per tanggal 31 Desember 2019 Perseroan belum mempunyai pinjaman bank, hal ini disebabkan adanya pencairan pinjaman fasilitas kredit modal kerja untuk membiayai pengembangan pembangunan proyek Permata Residence.
7. Total Liabilitas jangka panjang (utang pihak berelasi) pada 31 Desember 2020 Sebesar Rp 14.712.500.000 mengalami kenaikan 2,89 kali atau 289,22% (Rp 10.932.500.000) dari periode 31 Desember 2019 yang sebesar Rp 3.780.000.000 dikarenakan kenaikan pinjaman kepada PT Bumi Karya Bersama (Entitas Induk) untuk pinjaman modal kerja.
8. Total Liabilitas Imbalan Kerja pada 31 Desember 2020 Sebesar Rp 487.560.549 mengalami kenaikan 0,44 kali atau 44,07% (Rp 149.138.329) dari periode 31 Desember 2019 yang sebesar Rp 338.422.220 dikarenakan kenaikan kewajiban liabilitas imbalan kerja.

Demikian perihal tersebut diatas kami sampaikan, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT Puri Global Sukses Tbk.,

  
**PGS**  
PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk  
DEVELOPER

Helli Saputra  
Direktur Keuangan

Tembusan:

- Kepala Divisi Pencatatan Sektor Jasa PT Bursa Efek Indonesia