



**SATRIA
MEGA
KENCANA**

Ref. No.: 239/SMK-IDX/VII/2020

Jakarta, 27 Juli 2020

Kepada Yth.

PT Bursa Efek Indonesia

Indonesia Stock Exchange Building Tower I 6th Floor

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53

Jakarta 12190

Up. : **Kepala Divisi Penilaian Perusahaan I**

Perihal : **Penyampaian Laporan Hasil *Public Expose* PT Satria Mega Kencana Tbk ("Perseroan") Tahun 2019**

Dengan hormat,

Menunjuk kepada Peraturan Bursa Efek Indonesia No. 1-E butir V Lamplan Dir. No. Kep-306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2004 tentang Kewajiban Penyampaian Informasi bertalian dengan Surat Edaran Nomor SE-00003/BEI/05-2020 tanggal 29 Mei 2020, bersama ini kami sampaikan Laporan Hasil *Public Expose* yang diselenggarakan secara online dengan aplikasi zoom pada hari Rabu, 22 Juli 2020.

Berdasarkan hal tersebut, bersama ini kami sampaikan laporan mengenai jalannya *Public Expose* dan kami lampirkan daftar hadir peserta dalam *Public Expose*.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT Satria Mega Kencana Tbk



**SATRIA
MEGA
KENCANA**

Stevano R. Adranacus

Direktur Utama



Tanya - Jawab dalam *Public Expose* PT Satria Mega Kencana, Tbk, Rabu, 22 Juli 2020

1. Q: Bani - Neraca

- Apakah hasil RUPS tahun ini, Perseroan membagikan dividen atau tidak, dan bagaimana proyeksi kinerja hingga akhir tahun seperti apa di tengah pandemic?
- Berapa target pendapatan dan laba tahun ini, adakah revisi target dengan adanya imbas dari covid?
- Berapa capex yang ditargetkan tahun ini dan adakah menambah land bank?
- Berkaitan dengan proyek resort di Nusa Tenggara Timur, sampai saat ini bagaimana progresnya, apakah dalam pengembangannya masih menggandeng investor dr perancis?

Perseroan:

- Untuk tahun ini, Perseroan tidak membagikan deviden kepada pemegang saham. Proyeksi kinerja kita cukup terpuak berkaitan dengan occupancy hotel karena adanya pandemic Covid-19 mencapai angka dibawah 5% saja.
- Pendapatan tahun ini, tentunya kami tidak bisa berekspektasi tinggi seperti tahun-tahun sebelumnya dalam keadaan situasi normal. Sehingga target kami untuk bulan-bulan sebelumnya hanya untuk menutup operating cost. Dan hal tersebut akan berlanjut setidaknya kami prediksi sampai bulan September, sehingga kami harus mereview lagi target yang sudah dikeluarkan pada awal tahun 2019. Untuk mencapai target sekitar 60%, kami merasa sudah cukup baik. Hal tersebut sepertinya sama dengan bisnis hotel yang ada di dunia, karena hal ini terjadi diluar ekspektasi semua orang.
- Penambahan Land bank yang kami miliki hanya di sekitar asset kita yang terletak di Sumba, kami hanya melanjutkan proses yang sudah berjalan dari tahun sebelumnya, yaitu proses finalisasi transaksi seperti sertifikasi yang sudah terealisasi sejumlah 80% dari 150 Ha. Capex tahun ini kami hold sebisa mungkin karena income dari hotel sangat terpuak jadi kami harus menghitung ulang dan mengkaji ulang atas rencana pengeluaran capex tahun ini.

2. Q: Sugeng Adji - Kontan

- Pada saat ini, proyek apa yang sedang berjalan? Bagaimana progres pengembangannya?
- Sebelumnya, perusahaan menyebutkan sedang melakukan feasibility study untuk pembangunan resort di Sumba. Bagaimana progresnya saat ini?
- Perusahaan juga berencana mengembangkan lahan di Labuan Bajo seluas 13,4 ha. Bagaimana progresnya? Apakah target sudah selesai? dan dari mana sumber pendanaannya?
- Untuk akuisisi disebutkan sudah 80% dari total 150 ha. Untuk sisanya kapan akan dilanjutkan? Apakah akan direalisasikan tahun ini juga? Bagaimana dengan kebutuhan dana untuk akuisisi sisa lahan? Apakah dananya akan berasal dari capex atau akan melakukan aksi korporasi?

Perseroan:

- Kami sedang memulai kontruksi awal dari perluasan asset hotel yang berada Sotis Villa Cangu agar diintegrasikan menjadi Bintang 3 dengan jumlah kamar sebanyak 100 kamar dan prosesnya masih berjalan sampai dengan saat ini.
- Kami sudah mengagendakan adanya feasibility study yang mendetail untuk mengakuisisi sebuah asset di Sumba, hal tersebut sudah kami wacanakan sejak awal tahun 2019. Kami yakin atas akuisisi ini bisa menjadi hal yang positif bagi land bank kami yang berada disekitar asset tersebut.



- Seperti yang sudah kami jelaskan sebelumnya, bahwa kami masih mengagendakan adanya feasibility study yang mendetail, tetapi dengan adanya pandemic ini proses tersebut masih kami *pending* sampai keadaan membaik.
- Seperti yang sudah kami sampaikan, bahwa proses akuisisi ini sudah berjalan dari tahun-tahun sebelumnya. Pada tahun ini hanya proses finalisasi seperti penerbitan sertifikat dan hal teknis lainnya. Jadi dari segi *capex* sudah terealisasi di tahun sebelumnya. Untuk tahun ini tidak ada *capex* lagi dan tidak akan melakukan aksi korporasi atas asset tersebut.

3. Q: Yanita Petriella – Bisnis Indonesia

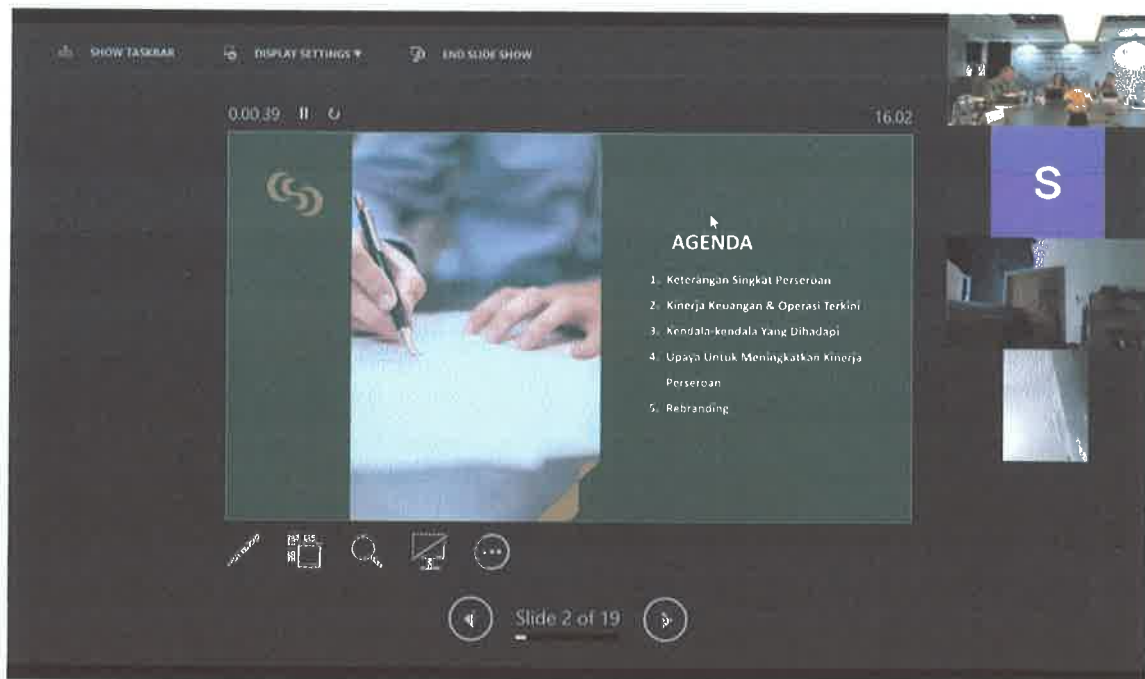
- Untuk proyek yang berjalan tahun ini, apakah terkendala di tengah Covid-19? Kemudian apakah ada proyek yang mundur target penyelesaiannya maupun rencana proyek baru, akibat covid-19?
- Untuk tingkat occupancy hingga akhir tahun ini bagaimana prospeknya? Apakah mencapai target *occupancy* perusahaan? ditahun lalu bagaimana *occupancy* hotel yang dimiliki perusahaan?

Perseroan:

- Seperti jawaban kami dari pertanyaan sebelumnya, bahwa kami sudah melakukan feasibility study dan sudah mengidentifikasi kendala yang terjadi, kami akan berjalan secara perlahan-lahan untuk merealisasikan target tahun ini.
- Seperti yang kita ketahui bahwa pandemic ini terjadi di akhir bulan Maret, untuk occupancy di bulan Januari sampai dengan Februari cukup bagus sebesar 60-70%, tetapi dengan adanya pandemic ini, *occupancy* kami turun hingga mencapai nilai dibawah 5%. Pada bulan Juni *occupancy* meningkat, tetapi kenaikan tersebut relative kecil. Jadi menurut kami, jika mencapai target sekitar 50-60% dari tahun sebelumnya sudah cukup baik.



Daftar Hadir Public Expose Via Zoom



PT SATRIA MEGA KENCANA TBK

Public Expose

Jakarta 22 Juli 2020

Daftar Hadir Wartawan

No.	Nama	Media	Jabatan
1	Cheppy	Kontan	Photographer
2	Yanita	Bisnis Indonesia	Jurnalis
3	Raja Suhud	Media Indonesia	Jurnalis
4	Fachri	Koran Jakarta	Photographer
5	Azzam	Bisnis Indonesia	Photographer
6	Bobby	Investor	Jurnalis
7	Sugeng	Kontan	Jurnalis
8	Nabhani	Neraca	Jurnalis
9	David	Investor	Photographer
10	Govinda	Media Indonesia	Photographer





SATRIA
MEGA
KENCANA

20 Juli 2020

No. 236/SMK-DIR/VII/2020

Kepada Yth.
Rekan Media/Wartawan Pasar Modal
Di Jakarta

Perihal : Undangan *Public Expose* PT. Satria Mega Kencana Tbk.

Dengan hormat,

Sehubungan dengan akan dilakukannya *Public Expose* Tahunan PT. Satria Mega Kencana Tbk. dan berdasarkan Surat Edaran Bursa Efek Indonesia No. SE- 00003/BEI/05-2020 tanggal 29 Mei 2020, maka bersama ini kami mengundang rekan media/wartawan untuk berkenan mengikuti acara *Public Expose* melalui media elektronik yang akan diadakan pada :

Hari/Tanggal : Rabu, 22 Juli 2020

Waktu : 15.00 sd 15.30 WIB

Tempat : Panin Tower Lt. 9 (Senayan City), Jl. Asia Afrika Lot. 19, Jakarta Pusat 10270

Link :

<https://us04web.zoom.us/j/77915314889?pwd=anJmSzRJbUV1eUZDc1diNDA1UndsUT09>

Meeting ID : 779 1531 4889

Password : smk2019

Besar harapan kami, rekan-rekan berkenan untuk memenuhi undangan ini, selanjutnya untuk konfirmasi kehadiran maupun koordinasi acara kiranya dapat menghubungi sdr Lena (082110121013) atau Julia (08111557499).

Demikian, atas kesediaan memenuhi undangan ini, kami haturkan terima kasih.

Hormat kami,

SATRIA
MEGA
KENCANA

Stevano Adranacus

Direktur

Senayan City Panin Tower Fl. 9
Jl. Asia Afrika Lot 19
Jakarta Pusat 10270 - Indonesia
Tel: (+62 21) 7278 1782
www.satriamegakencana.com

