



## PT BINAKARYA JAYA ABADI Tbk.

Mall Taman Palem Lt.3 Blok D No.9  
Jl. Kamal Raya Outer Ring Road, Cengkareng, Jakarta Barat 11730  
Telp : +6221 - 543 60381, Fax : +6221 - 543 60385

---

No : 026/BJA/CORPSEC/VII/2020

Jakarta, 13 Juli 2020

Kepada Yth

Direktur PT Bursa Efek Indonesia  
Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower 1  
Jalan Jenderal Sudirman Kav 52-53, Jakarta 12190

Up : Divisi Penilaian Perusahaan Grup 2

**Perihal: Penjelasan Terkait Dampak Pandemi COVID-19**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan surat No: S-02842/BEI.PPU/05-2020 tanggal 15 Mei 2020 tentang permintaan penjelasan terkait dampak pandemi COVID-19, berikut kami lampirkan file pdf yang sudah kami lengkapi dan submit pada tanggal 13 Juli 2020 melalui link survey yang diberikan oleh IDX.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami

**PT BINAKARYA JAYA ABADI Tbk.**  
**JAKARTA**

Andi Erdiana Taslim  
Corporate Secretary

# Permintaan Penjelasan Terkait Dampak Pandemi COVID-19 Periode Juli 2020

ID tanggapan
430

## Profil

Kode>Nama Perusahaan Tercatat
BIKA - PT Binakarya Jaya Abadi Tbk. [A105]

## Pertanyaan

Dalam rangka memperoleh informasi terkini mengenai kondisi operasional dan kinerja keuangan Perseroan, maka Bursa memandang perlu meminta penjelasan atas hal-hal sebagai berikut:

Bagaimana kondisi kelangsungan usaha Perseroan saat ini?
a. Terganggu oleh Covid-19 [A1]

Apakah Pandemi Covid-19 berdampak pada <b>penghentian dan/atau pembatasan</b> operasional Perseroan dan/atau Entitas Anak?
Ya, berdampak pada penghentian operasional sebagian [b]

Berapa lama perkiraan jangka waktu penghentian/pembatasan operasional?
> 3 bulan [c]

Agar dijelaskan lebih lanjut rincian jenis kegiatan yang mengalami penghentian dan/atau pembatasan operasional Perseroan dan/atau Entitas Anak (misalnya: segmen usaha yang terhenti, bisnis unit yang terhenti, lokasi kegiatan usaha yang berhenti, dll)
<i>Contoh: Pada perusahaan A terdapat penghentian operasional pada bagian pengepakan yang berlokasi di kota X.</i>
- Hotel Swiss-Bel Tuban, Bali - penghentian operasional secara menyeluruh mulai tanggal 1 April 2020 sampai 3 bulan kedepan - Kantor pusat mengalami pembatasan operasional akibat ditetapkannya kebijakan New Normal dari pemerintah pusat - Divisi marketing/sales semua proyek mengalami pembatasan operasional pekerjaan di marketing galeri, usaha-usaha penjualan, dan promosi baku yang dijalankan.

Seberapa besar <b>kontribusi pendapatan</b> dari kegiatan operasional yang terhenti dan/atau mengalami pembatasan operasional tersebut terhadap total pendapatan (konsolidasi) tahun 2019
25% - 50% [b]

Terkait tenaga kerja yang terdampak Pandemi Covid-19, agar dijelaskan:
a. Jumlah karyawan (tetap dan tidak tetap):
[Per 31 Desember 2019][Jumlah karyawan (tetap dan tidak tetap)]
323

Terkait tenaga kerja yang terdampak Pandemi Covid-19, agar dijelaskan:

a. Jumlah karyawan (tetap dan tidak tetap):

[Saat ini][Jumlah karyawan (tetap dan tidak tetap)]

284

[Jumlah karyawan di PHK][Kondisi karyawan periode Januari 2020 hingga saat ini]

39

[Jumlah karyawan yang terdampak dengan status lainnya (contoh: pemotongan gaji, penyesuaian shift/hari/jam kerja, dll)][Kondisi karyawan periode Januari 2020 hingga saat ini]

284

Agar dijelaskan lebih lanjut mengenai bentuk dampak dengan status lainnya terhadap karyawan tersebut:

Dari total jumlah karyawan yang terdampak dengan status lainnya sebesar 284 orang, 170 orang terdampak pemotongan gaji 25%, sedangkan 114 orang masih dirumahkan.

Seberapa besar perkiraan perubahan total pendapatan (konsolidasi) untuk periode terkini di tahun 2020 (dapat menggunakan proforma) dibandingkan periode yang sama di tahun 2019?

penurunan total pendapatan 25% - 50% [b]

Seberapa besar perkiraan perubahan laba (rugi) bersih (konsolidasi) untuk periode terkini di tahun 2020 (dapat menggunakan proforma) dibandingkan periode yang sama di tahun 2019?

penurunan laba bersih > 75% [d]

Perkiraan total pendapatan dan laba (rugi) bersih yang digunakan Perseroan di atas berdasarkan:

Periode yang berakhir per 30 April 2020 dibandingkan 30 April 2019 [a]

Apakah Pandemi Covid-19 berdampak pada **pemenuhan kewajiban keuangan jangka pendek** yang terkini Perseroan dan/atau Entitas Anak (Utang Usaha, Utang Bank/Lembaga Keuangan, Kupon dan/atau Pokok Obligasi, MTN dll)?

Ya, berdampak hingga pemenuhan kewajiban pokok dan bunga utang [a]

Berapa perkiraan nilai kewajiban jangka pendek yang terdampak sebagaimana yang telah dinyatakan pada poin di atas?

Nilai kewajiban disajikan dalam satuan penuh dan mata uang yang dipilih disesuaikan dengan mata uang yang digunakan dalam penyajian Laporan Keuangan

IDR [A1]

nilai kewajiban

31500000000

Apakah Pandemi Covid-19 berdampak pada **Permasalahan hukum** yang bersifat material seperti gugatan pailit/PKPU terhadap Perseroan dan/atau Entitas Anak?

Tidak [A2]

Apakah Pandemi Covid-19 berdampak pada **Permasalahan hukum** yang bersifat material seperti pembatalan kontrak material terhadap Perseroan dan/atau Entitas Anak?

Tidak [A2]

Apakah Pandemi Covid-19 berdampak pada **Permasalahan hukum** yang bersifat material seperti somasi atau tuntutan hukum karena wanprestasi terhadap Perseroan dan/atau Entitas Anak?

Tidak [A2]

Apakah Pandemi Covid-19 berdampak pada **Permasalahan hukum** yang bersifat material selain 3(tiga) dampak di atas terhadap Perseroan dan/atau Entitas Anak?

Tidak [A2]

---

Bagaimana strategi/upaya Perseroan dalam mempertahankan kelangsungan usaha di tengah kondisi Pandemi Covid-19?

- Mengontrol Arus Kas berkesinambungan
- Melakukan penghematan dari segi promosi melalui telemarketing & digital seperti media sosial
- Melakukan Identifikasi segmen calon konsumen yang lebih tajam
- Mengusahakan Peluncuran produk yang lebih inovatif sesuai dengan kondisi pandemi Covid-19
- Peningkatan kinerja dengan melakukan efisiensi di berbagai divisi, perampingan struktur & memaksimalkan pemanfaatan teknologi yang dimiliki perusahaan.