



PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk DAN ENTITAS ANAK

Sudirman Plaza Business Complex, Plaza Marein Lt.16, Jl. Jend. Sudirman Kav.76-78, Jakarta 12910.
Telp. : (021) 57936733 (Hunting), Fax. (021) 57936730



LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN TANGGAL 30 JUNI 2020 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	30 Jun 2020 (Tidak Diaudit)	31 Des 2019 (Diaudit)	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Jun 2020 (Tidak Diaudit)	31 Des 2019 (Diaudit)
ASET LANCAR			LIABILITAS		
Kas dan setara kas	84.778.737.678	92.169.215.657	LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Piutang usaha jangka pendek - neto - pihak ketiga	20.996.348.021	25.703.416.907	Utang bank jangka pendek	25.618.835.949	42.553.046.055
Piutang lain-lain - pihak ketiga	2.994.126.757	1.654.696.416	Utang usaha - pihak ketiga	7.932.613.746	11.603.260.887
Persediaan	1.964.990.635	2.877.641.342	Utang lain-lain		
Aset real estat	791.346.254.949	783.239.552.068	Pihak berelasi	5.777.745.000	-
Uang muka dan beban dibayar di muka	6.621.040.454	4.494.022.979	Pihak ketiga	18.549.946.979	18.424.262.449
Pajak dibayar di muka	8.546.499.847	8.818.889.913	Utang pajak	4.379.582.026	6.579.625.790
Aset lancar lainnya	1.700.171.999	2.683.388.577	Uang muka akrual	4.795.170.170	3.224.041.241
Total Aset Lancar	918.948.170.340	921.640.823.859	Uang muka pelanggan	262.742.637.884	256.130.145.153
ASET TIDAK LANCAR			Bagian utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun :		
Aset real estat	1.951.851.497.364	1.946.324.060.211	Utang bank	94.290.946.227	100.511.081.628
Aset tetap - neto	285.188.730.242	290.637.988.164	Utang lembaga keuangan	712.939.584	1.408.032.217
Properti investasi - neto	49.568.654.886	49.465.928.743	Total Liabilitas Jangka Pendek	424.800.417.566	440.433.495.420
Aset pajak tangguhan	4.879.304.939	4.879.304.939	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Aset tidak lancar lainnya	225.000.000	225.000.000	Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun :		
Total Aset Tidak Lancar	2.291.713.187.432	2.291.532.282.057	Utang bank	79.335.597.636	68.405.540.119
TOTAL ASET	3.210.661.357.771	3.213.173.105.916	Utang lembaga keuangan	948.358.146	952.982.515
			Jaminan keanggotaan golf	8.514.747.574	8.080.738.684
			Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	58.253.835.776	60.451.060.816
			Pendapatan bunga ditangguhkan	4.033.777.095	4.434.589.089
			Penyisihan penggantian peralatan dan perlengkapan hotel	6.883.644.506	6.719.283.221
			Total Liabilitas Jangka Panjang	157.969.960.733	149.044.194.444
			TOTAL LIABILITAS	582.770.378.299	589.477.689.864
			EKUITAS		
			Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
			Modal saham - nilai nominal Rp 318 per saham		
			Modal dasar - 6.000.000.000 saham	1.517.539.959.366	1.517.539.959.366
			Modal ditempatkan dan disetor penuh - 4.772.138.237 saham	2.248.288.685	2.812.788.685
			Tambahan modal disetor	3.979.097.469	3.979.097.469
			Uang muka pemesanan saham	250.784.797.546	255.341.755.662
			Saldo laba	1.774.552.143.066	1.779.673.601.182
			Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	6.227.890.979.472	6.227.890.979.472
			Kepentingan Non-pengendali	853.338.836.406	844.021.814.870
			TOTAL EKUITAS	2.627.890.979.472	2.623.695.416.052
			TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	3.210.661.357.771	3.213.173.105.916

Catatan :

- Informasi keuangan konsolidasian di atas diambil dari Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tanggal 30 Juni 2020 serta untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disusun oleh Manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan tidak diaudit. Informasi keuangan konsolidasian di atas diambil dari Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tanggal 31 Desember 2019 serta untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disusun oleh Manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik ("KAP") Kosasih, Nurdjaman, Mulyadi, Tjahjo & Rekan (firma anggota jaringan Crowe Global), auditor independen, dengan opini tanpa modifikasi, sebagaimana tercantum dalam laporannya No. 00109/2.1051/AU.1/03/0929-1/1/II/2020. Informasi keuangan tersebut di atas tidak mencakup laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan catatan atas laporan keuangan konsolidasian.
- Laba per saham dihitung dengan membagi laba tahun berjalan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun tersebut.
- Kurs tutup buku per tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 14.302 dan Rp 13.901 untuk US\$ 1 serta Rp 10.265 dan Rp 10.321 untuk SGD 1.

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2020 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Jun 2020 (Tidak Diaudit)	30 Jun 2019 (Tidak Diaudit)
PENJUALAN	188.737.817.881	281.370.509.871
BEBAN POKOK PENJUALAN	96.768.461.574	127.068.629.562
LABA KOTOR	91.969.356.307	154.301.880.309
Beban penjualan	(17.466.796.197)	(21.880.998.164)
Beban umum dan administrasi	(59.587.869.392)	(68.491.089.275)
Beban keuangan	(10.760.384.054)	(11.047.063.067)
Beban pajak final	(3.522.180.297)	(5.521.348.416)
Lain-lain - bersih	4.127.937.053	5.635.728.024
LABA SEBELUM MANFAAT PAJAK PENGHASILAN	4.760.063.420	52.997.109.411
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN		
Kini	-	-
Tangguhan	-	-
MANFAAT PAJAK PENGHASILAN - NETO	-	-
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	4.760.063.420	52.997.109.411
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya :		
Imbalan kerja	-	-
TOTAL LABA KOMPREHENSIF	4.760.063.420	52.997.109.411
Total Laba Bersih yang Dapat Diatribusikan kepada:		
Pemilik Entitas Induk	(4.556.958.116)	23.274.731.815
Kepentingan Non-pengendali	9.317.021.536	29.722.377.596
TOTAL	4.760.063.420	52.997.109.411
Total Laba Komprehensif yang Dapat Diatribusikan kepada:		
Pemilik Entitas Induk	(4.556.958.116)	23.274.731.815
Kepentingan Non-pengendali	9.317.021.536	29.722.377.596
TOTAL	4.760.063.420	52.997.109.411
Laba Bersih per Saham yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	(0,95)	4,86

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2020 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Jun 2020 (Tidak Diaudit)	30 Jun 2019 (Tidak Diaudit)
ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari pelanggan	204.161.287.237	280.127.840.599
Pembayaran kas kepada pemasok, karyawan dan lainnya	(167.186.980.702)	(236.781.668.113)
Pembayaran pajak penghasilan dan tagihan pajak	(23.983.953.584)	(18.589.687.886)
Penerimaan bunga	351.474.886	1.696.154.425
Pembayaran beban keuangan	(10.722.202.622)	(10.512.526.022)
Arus Kas Bersih yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi	2.619.625.215	15.940.113.003
ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS INVESTASI		
Perolehan aset tetap	(2.175.851.660)	(5.976.177.285)
Perolehan properti investasi	(678.597.666)	(6.315.562.541)
Penjualan aset tetap	-	27.272.727
Arus Kas Bersih yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(2.854.449.326)	(12.264.467.099)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan dari pihak berelasi	5.777.745.000	-
Pembayaran utang bank	(12.233.681.866)	(10.177.805.455)
Pembayaran utang lembaga keuangan	(699.717.002)	(98.351.772)
Arus Kas Bersih yang Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(7.155.653.868)	(10.276.157.227)
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(7.390.477.979)	(6.600.511.322)
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	92.169.215.657	79.696.037.958
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	84.778.737.678	73.095.526.636

Jakarta, 28 Juli 2020

PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DIREKSI