

Nomor: 463/CS/KJN/VIII/2020

Jakarta, 6 Agustus 2020

Kepada  
PT Bursa Efek Indonesia (BEI)  
Indonesia Stock Exchange Building  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Jend. Sudirman Kav.52-53  
Jakarta Selatan 12190

UP:

- Yth. Direktur Penilaian Perusahaan
- Yth. Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 3

**Perihal: Penjelasan Pertanyaan**

Dengan Hormat,

Dalam rangka menjawab Surat dari Bursa Efek Indonesia (BEI) No.S-4366/BEI.PP3/08-2020 tanggal 3 Agustus 2020 perihal Permintaan Penjelasan, bersama ini kami sampaikan penjelasan dari pertanyaan sebagai berikut:

**I. Proyeksi**

1. Tabel proyeksi

- a) Latar belakang/faktor-faktor yang mempengaruhi tidak tercapainya proyeksi pendapatan pada tahun 2019.

*Pendapatan di tahun 2019 hanya tercapai 91,84% dari nilai proyeksi, hal ini disebabkan karena penjualan dari sektor retail tidak tercapai. Banyaknya kompetitor yang menawarkan berbagai promosi dengan harga dibawah pasaran, membuat persaingan di retail semakin tinggi.*

- b) Latar belakang/faktor-faktor yang mempengaruhi tingginya beban usaha dibandingkan dengan yang telah diproyeksikan pada tahun 2019.

2019			
Deskripsi	Proyeksi	Actual	%
Beban Gaji & Tunjangan	2,946,413,552	3,325,304,031	112.86%
Biaya Lainnya	2,519,871,062	4,721,062,055	187.35%
<b>Total</b>	<b>5,466,284,614</b>	<b>8,046,366,086</b>	<b>147.20%</b>

Dari data diatas berdasarkan Beban Tahun 2019 tersebut didominasi dari Beban sebagai berikut:

F