

**Bogor, 23 Oktober 2020**

No: 061 /CSIS-F&A/SUX/X/2020

**Penjelasan Atas Perubahan Lebih Dari 20% pada Aset & Atau Liabilitas periode Juni 2020**

Perubahan lebih dari 20% pada asset terdapat pada akun :

1. Kas & setara kas mengalami penurunan sebesar Rp. 7.769.903.457,- yang disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
2. Piutang Usaha Pihak berelasi mengalami penurunan sebesar Rp. 8.691.476.674,- yang disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
3. Piutang Usaha pihak ketiga mengalami kenaikan sebesar Rp. 214.875.789,- yang disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
4. Piutang lain-lain pihak berelasi mengalami kenaikan sebesar Rp. 11.097.533.147,- yang disebabkan karena adanya penerimaan pinjaman atas piutang lainnya pada entitas anak.
5. Piutang lain-lain pihak ketiga mengalami penurunan sebesar Rp. 209.489.548,- disebabkan karena adanya piutang service charge pada entitas anak.
6. Persediaan mengalami kenaikan sebesar Rp. 414.620.362.057,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak sehingga persediaan tanah mengalami kenaikan yang sangat signifikan.
7. Uang muka mengalami penurunan sebesar Rp. 6.939.416.420,- karena adanya perubahan entitas anak
8. Pajak dibayar dimuka mengalami penurunan sebesar Rp. 3.599.084.188,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
9. Biaya dibayar dimuka mengalami kenaikan sebesar Rp. 1.681.322.060,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
10. Investasi pada entitas asosiasi mengalami penurunan sebesar Rp. 3.377.973.302 dikarenakan absorb rugi selama 6 bulan dari investasi asosiasi.
11. Aset pajak tangguhan mengalami kenaikan sebesar Rp. 1.120.690.133,- karena adanya pengakuan rugi fiskal.
12. Aset tetap mengalami kenaikan sebesar Rp. 16.627.921.877,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
13. Aset tak berwujud mengalami penurunan sebesar Rp. 299.641.718,- Karena pengakuan beban amortisasi.
14. Tanah untuk pengembangan mengalami penurunan sebesar Rp. 310.583.194.379,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
15. Taksiran tagihan pajak mengalami penurunan sebesar Rp. 423.677.925,- disebabkan karena adanya pengakuan lebih bayar pada entitas induk.

*Handwritten signature*

16. Piutang lainnya Jangka panjang sebesar Rp. 691.055.691,- merupakan piutang jangka panjang entitas anak.
17. Dana yang terbatas penggunaannya mengalami penurunan sebesar Rp. 12.193.301.408,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.

Perubahan lebih dari 20% pada liabilitas terdapat pada akun :

1. Utang bank jangka pendek mengalami penurunan sebesar Rp. 16.092.052.925,- disebabkan karena adanya restrukturisasi pinjaman bank.
2. Utang usaha pihak berelasi mengalami penurunan sebesar Rp. 1.387.090.426,- , disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
3. Utang usaha pihak ketiga mengalami penurunan sebesar Rp. 6.983.391.285,- , disebabkan karena adanya pembayaran hutang usaha.
4. Utang lain lain pihak ketiga mengalami kenaikan sebesar Rp. 26.686.414.318,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
5. Uang muka penjualan pihak ketiga mengalami kenaikan sebesar Rp. 28.727.502.388,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
6. Beban akrual mengalami kenaikan sebesar Rp. 1.281.998.529,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
7. Pendapatan diterima dimuka jangka pendek mengalami kenaikan sebesar Rp. 453.549.996,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
8. Liabilitas imbalan kerja mengalami kenaikan sebesar Rp. 1.894.356.690,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
9. Hutang Pemegang Saham kerja mengalami penurunan sebesar Rp. 1.900.000.000,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
10. Utang bank jangka panjang mengalami kenaikan sebesar Rp. 18.601.898.888,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
11. Pendapatan diterima dimuka jangka panjang mengalami kenaikan sebesar Rp. 3.098.257.016,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.

**PT. CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES, Tbk**



**Direktur Utama**  
Au Bintoro