



Surabaya, 30 Nopember 2020

Nomor : 054/PJ-CS/XI/2020


Perihal : **Laporan Informasi atau Fakta Material**

Kepada Yth.  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**  
**Ketua Otoritas Jasa Keuangan**  
Di Jakarta

Dengan hormat,

Dengan ini kami untuk dan atas nama Perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut :

<b>Tanggal Kejadian:</b>	25 Nopember 2020
<b>Jenis informasi atau fakta material</b>	Laporan Informasi atau Fakta Material Pembelian atau penjualan aset yang sifatnya penting.
<b>Uraian informasi atau fakta material</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b><u>Jenis aset yang dibeli:</u></b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Pusat perbelanjaan <b>Hartono Mall Yogyakarta</b> dan <b>Hotel Marriott Yogyakarta</b>, yang berada di Jl. Ringroad Utara, Kaliwaru, Condong Catur, Depok, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta.</li><li>○ Pusat pebelanjaan <b>Hartono Solo Baru</b>, yang berada di Jl. Ir. Soekarno, Dusun Madegondo, Grogol, Kabupaten Sukohardjo, Jawa Tengah.</li></ul></li><li>• <b><u>Nilai Transaksi:</u></b> Nilai transaksi termasuk pajak-pajak dan biaya-biaya terkait transaksi lainnya secara keseluruhan mencapai sekitar <b>Rp 1.359.000.000.000.</b></li><li>• <b><u>Pihak-Pihak Yang Bertransaksi :</u></b> <b><u>Pihak Penjual :</u></b><ul style="list-style-type: none"><li>○ PT Delta Merlin Dunia Properti, selaku pemilik gedung/bangunan.</li><li>○ Bapak Sumitro, selaku pemilik tanah.</li></ul></li></ul>



	<p><u>Pihak Pembeli:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>PT Pakuwon Permai</b>, anak perusahaan yang 67,13% sahamnya dimiliki PT Pakuwon Jati Tbk.</li> <li>• <b><u>Penjelasan Ada Tidaknya Hubungan Afiliasi :</u></b> Atas Transaksi yang dilakukan, Pihak Penjual dengan Pihak Pembeli bukan merupakan pihak yang terafiliasi.</li> <li>• <b><u>Alasan Dilakukannya Transaksi:</u></b> Diversifikasi geografis untuk memperoleh potensi/peleluasan basis pertumbuhan baru di luar Surabaya dan Jakarta.</li> <li>• <b><u>Sumber Pendanaan Untuk Pembelian :</u></b> Kas internal Perusahaan.</li> </ul>
<p><b>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Kegiatan operasional:</u></b> Perusahaan memiliki sumber daya yang cukup untuk mengelola tambahan portofolio properti ini.</li> <li>• <b><u>Kondisi keuangan:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posisi kas dan setara kas Perusahaan cukup untuk mendanai pembelian di atas dan tidak akan mengganggu stabilitas arus kas Perusahaan.</li> <li>• Tambahan portofolio di atas adalah properti dalam keadaan beroperasi, akan semakin memperkuat basis pertumbuhan Perusahaan dari peningkatan pendapatan berulang (recurring income) maupun arus kas Perusahaan untuk tahun-tahun mendatang.</li> </ul> </li> </ul>

Demikian surat ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT Pakuwon Jati Tbk,

  
**Minarto**  
Direktur/Corporate Secretary



Tembusan :

1. Direktur Penilaian Perusahaan PT Bursa Efek Indonesia
2. Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 2 PT Bursa Efek Indonesia