

LAPORAN KINERJA 2020

PT. INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk.



IKAI

Perseroan didirikan dengan nama PT Intikeramik Alamasri Industri Tbk (IKAI), awalnya berdiri sebagai industri manufaktur dan bergerak dalam industri produksi dan pemasaran Keramik dengan merk dagang Essenza. Seiring berkembangnya usaha pariwisata dan infrastruktur di Indonesia, Pada Tahun 2018, Perseroan mulai mengembangkan usaha ke bidang properti, yaitu perhotelan.

Komitmen Perseroan adalah “Persiapan Sumberdaya Manusia yang profesional dan Rencana Anggaran yang matang” secara konsisten diterapkan di setiap bisnis tempat Perseroan berinvestasi. Perseroan bercita-cita dapat menjadi Perusahaan yang terpercaya dalam industri properti dan investasi





Management

Perseroan menjalankan bisnis melalui anak usaha yang saat ini bergerak di bidang produsen keramik dan penyedia akomodasi dalam hal ini Perhotelan. Pengembangan akan dilakukan di tingkat anak usaha yang akan terus memperluas jaringannya ke kota – kota strategis di Indonesia. Hal ini dijalankan oleh manajemen Perseroan yang memiliki kompetensi tinggi di bidangnya.



BOARD OF COMMISSIONER

President Commissioner RAJA SAPTA OKTOHARI
Commissioner Independent ENKGOS SADRAH

BOARD OF DIRECTOR

President Director TEUKU JOHAS RAFFLI
Director ERWAN DWIYANSYAH



Entitas Anak Usaha

PT Internusa Keramik Alamasri

Jenis usaha : Manufaktur

INKA, produsen Essenza. Dikenal sebagai pelopor Homogeneous Tile.

PT Hotel Properti Internasional

Jenis usaha : Hotel

HPI memiliki dan mengelola hotel Swissbel Bogor yang berlokasi di Bogor, Jawa Barat.

PT Saka Mitra Sejati

Jenis usaha : Hotel

SMS mengelola hotel di Medan, yaitu Hotel Swissbel-Inn Gajah Mada, Medan dan Hotel Saka Medan

PT Realindo Saptia Optima

Jenis usaha : Hotel

RSO membangun JW Marriott International Hotel di lahan seluas 6,9 Ha

PT Mahkota Artha Mas

Jenis usaha : Hotel

MAM mengelola lahan seluas 2,3Ha di Ubud Bali diperuntukkan menjadi hotel

PT Mahkota Properti Indo Medan

Jenis usaha : Hotel

MPIM adalah salah satu anak usaha yang akan dikembangkan untuk membangun boutique hotel di Medan.

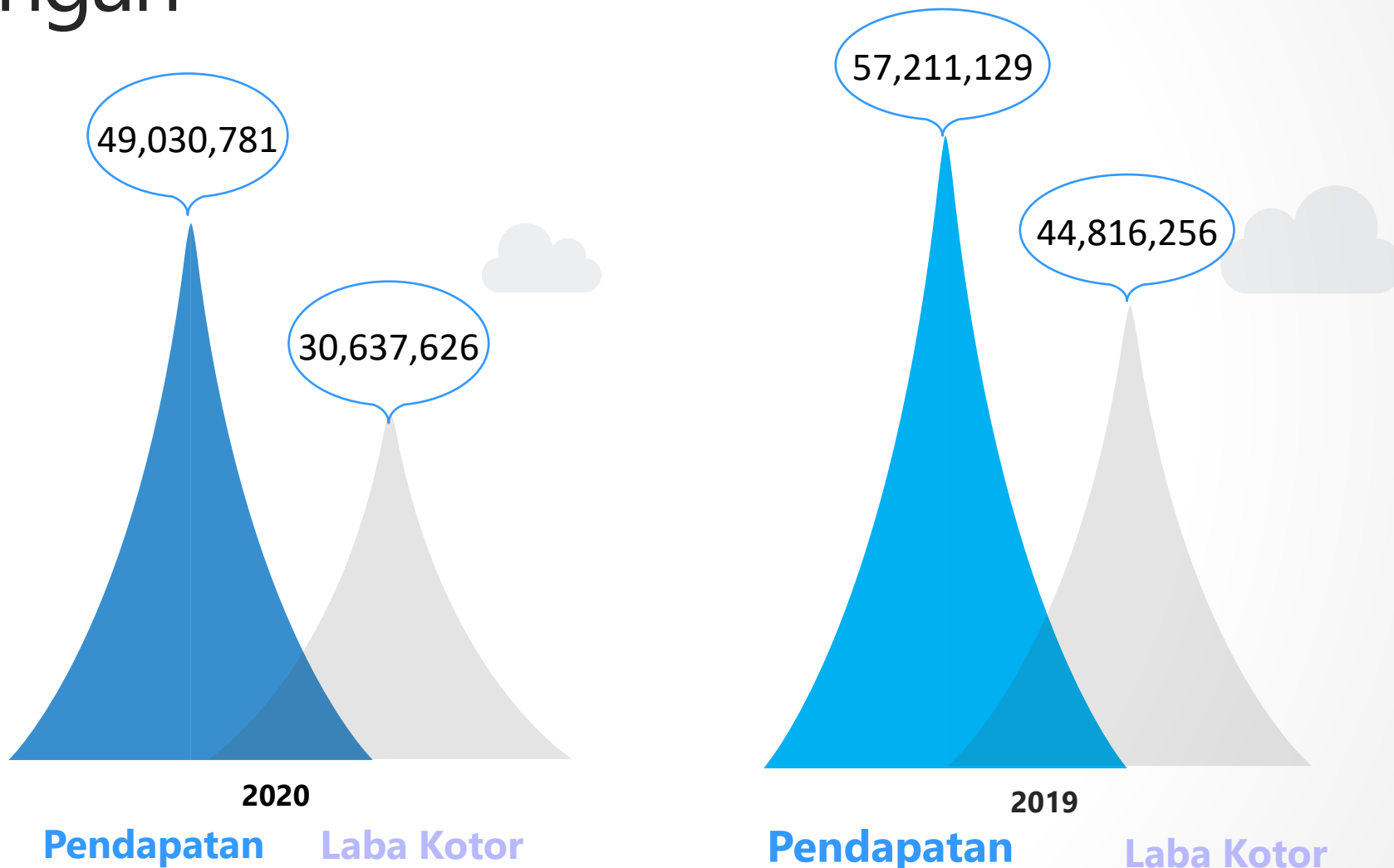


Kinerja Keuangan



Kinerja Keuangan

Sepanjang periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2020, perusahaan berhasil mencetak pendapatan sebesar Rp 49,03 miliar dibandingkan Rp 57,21 miliar pada 9M19. Laba kotor tercatat sebesar Rp 30,64 miliar, dibandingkan 9M19 sebesar Rp 44,82 miliar



*Dinyatakan dalam ribuan

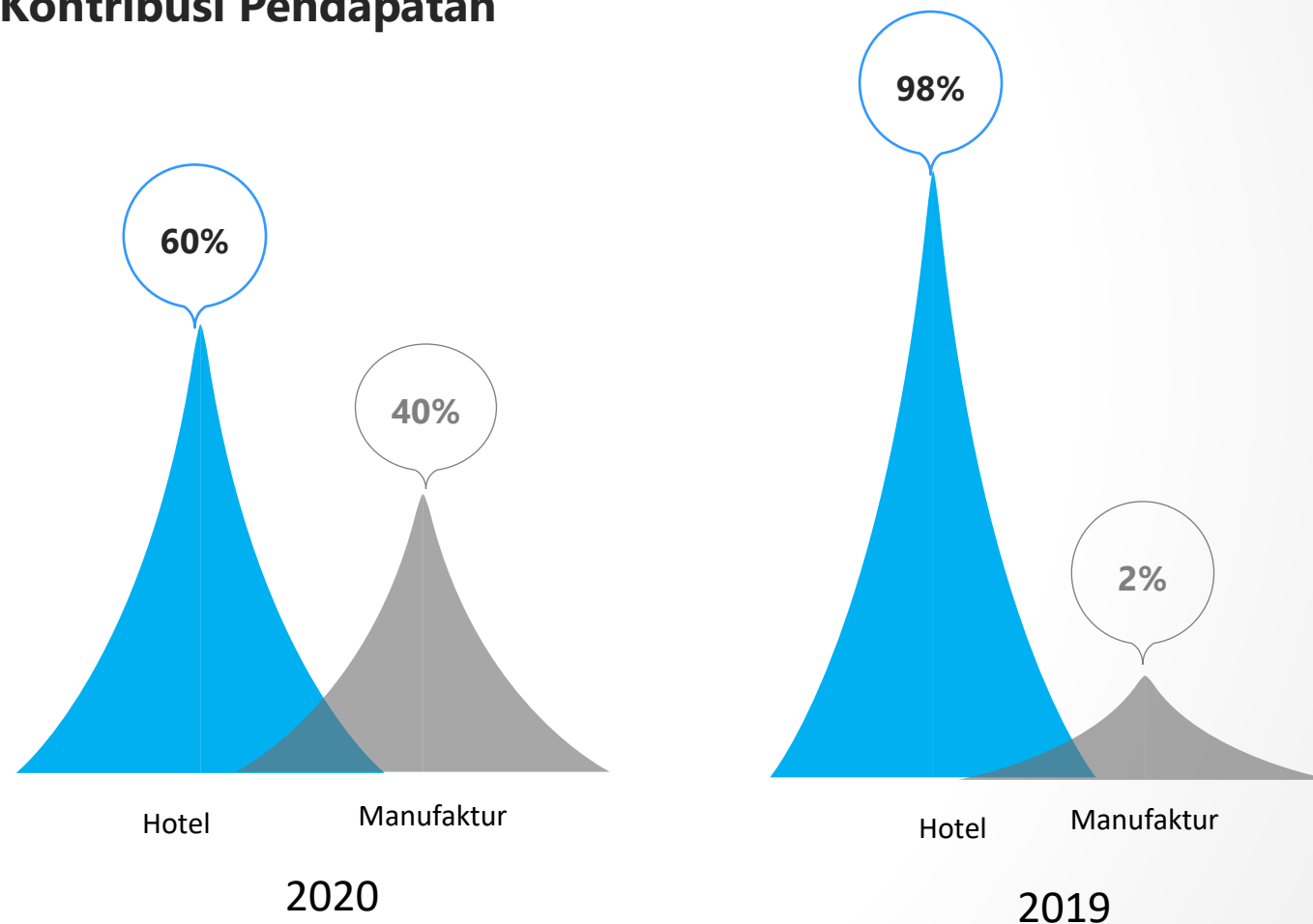


Kinerja Keuangan

Dampak Pandemi Covid-19 terhadap Kontribusi Pendapatan

Dalam kondisi Pandemi covid-19, Jenis Usaha Perhotelan mengalami dampak Penurunan kinerja keuangan yang cukup signifikan, akan tetapi, anak usaha manufaktur justru memberikan peningkatan kontribusi pendapatan yang cukup tinggi sebesar 143x dari Pendapatan September 2019

Kontribusi Pendapatan

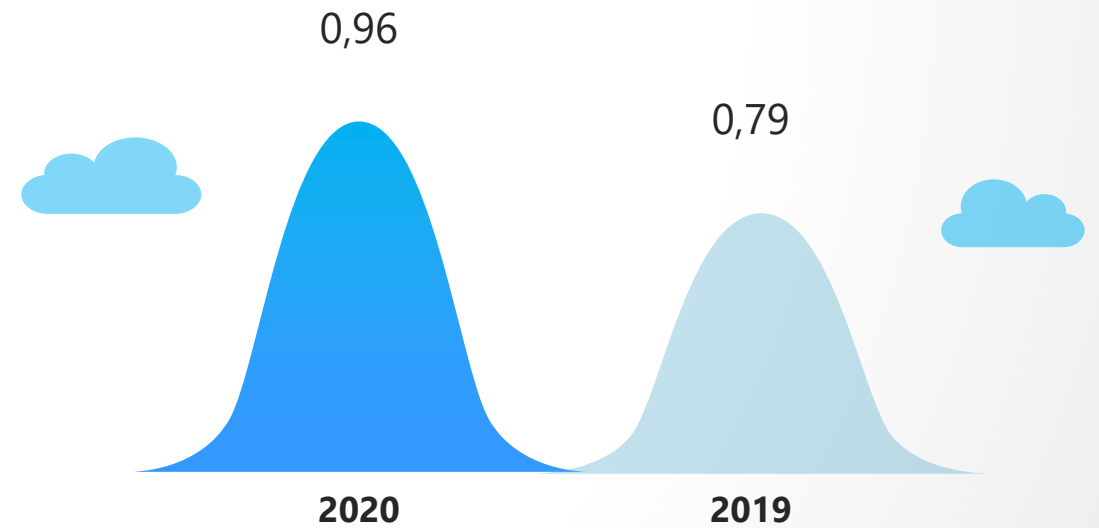




Kinerja Keuangan

Pada sisi *leverage*, perusahaan menyajikan profil neraca yang solid. *Current Ratio* mengalami peningkatan menjadi 0,96x pada 9M20 dibandingkan dengan 0,79x pada akhir 2019

Current Ratio





Kinerja Operasional



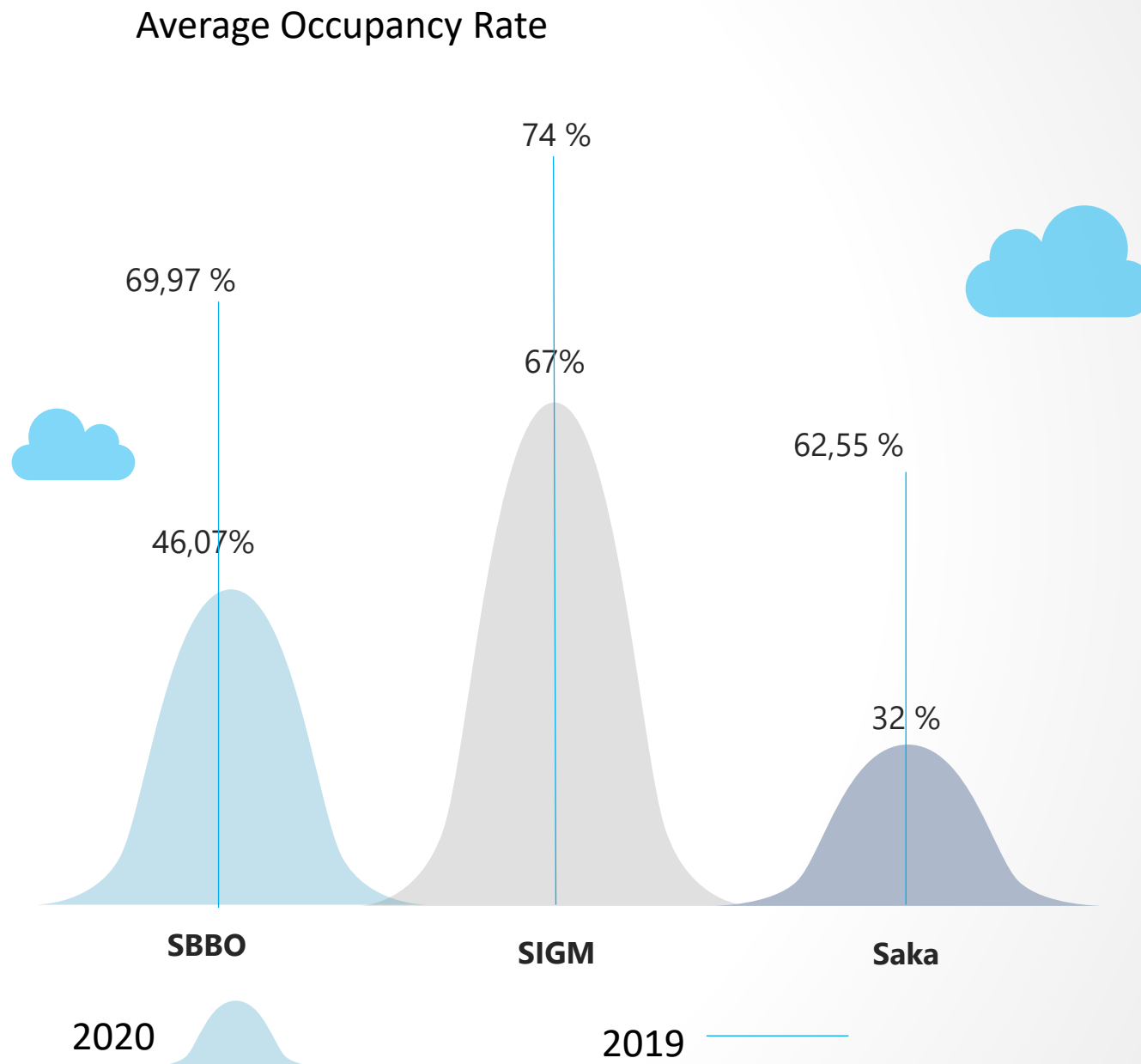
Kondisi Anak Usaha Perhotelan Saat Pandemi Covid 19



Kinerja Hotel

Occupancy anak usaha Hotel, menurun rata-rata sebesar 20 – 30 % di setiap anak Usaha Hotel.

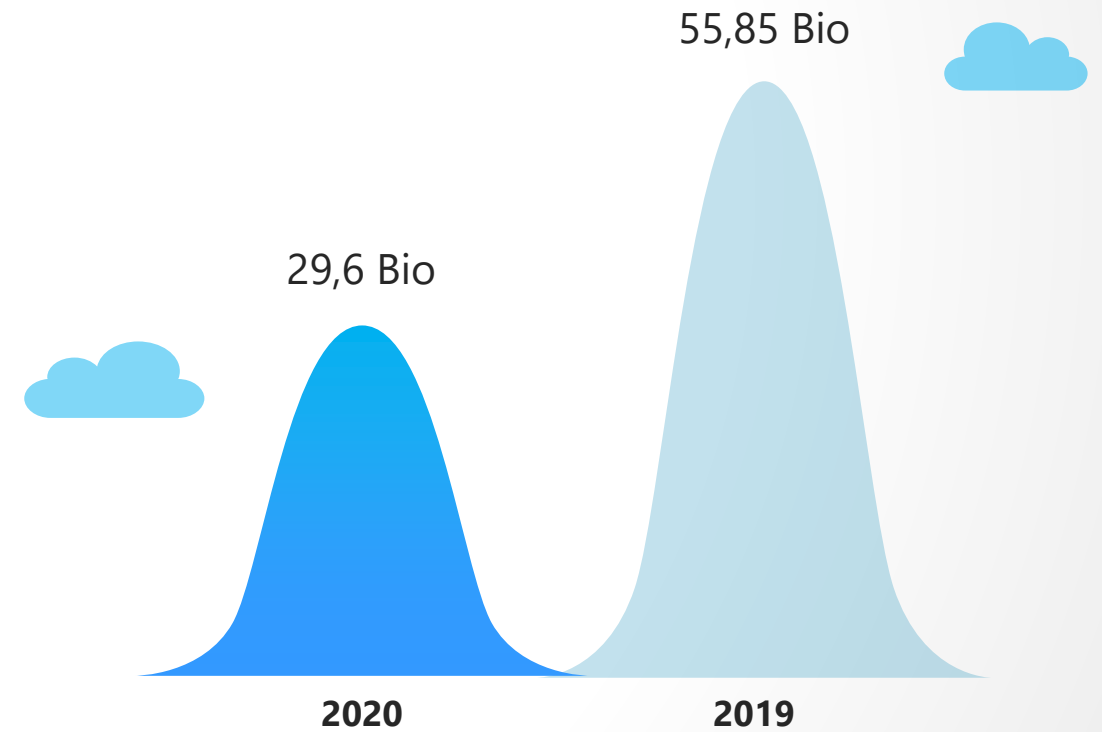
Penurunan Occupancy ini disebabkan karena adanya ketentuan Pembatasan Sosial Skala Besar yang terjadi di Bogor dan Jakarta.





Kinerja Hotel

Menurunnya kinerja segmen hotel dan pariwisata akibat pandemic membuat performa pendapatan Hotel pada tahun 2020 mengalami Penurunan yang signifikan sebesar 47% dibandingkan September 2019.





Strategi Anak Usaha Bidang Perhotelan Menghadapi Pandemi

Hotel Strategy



resentation



Promo Hotel Selama Masa Pandemi



swiss-belINN
GAJAH MADA-MEDAN

Survival ROOM PACKAGE

IDR. 480.000,-NETT/MALAM
Menginap di kamar Deluxe

SUDAH TERMASUK :
Sarapan Pagi untuk 2 orang

PERIODE MINGINAP
APRIL ~ MEI 2020

INFO & PEMESANAN
+62 61 4200 8999

Dapatkan Cashback
IDR.40.000 untuk Booker

Jl. Gajah Mada No.49, Kel. Babura, Medan Baru
Medan, 20134, Sumatera Utara, INDONESIA
Phone & Whatsapp Business : (61) 4200 8999
Email: gajah@swiss-belinnhotel.com
swiss-belinnhotel.com

swiss-belinn INTERNATIONAL



swiss-belINN
GAJAH MADA-MEDAN

Comfort SELF ISOLATION

IDR. 590.000,-NETT/NIGHT
Comfortable Stay in
Deluxe Room

INCLUDES :
Breakfast, Lunch
and Dinner for 1 pax
Free 5 pcs Laundry
Terms & Conditions Apply

STAY PERIOD
April ~ May 2020

INFO & RESERVATION
+62 61 4200 8999

Jl. Gajah Mada No.49, Kel. Babura, Medan Baru
Medan, 20134, Sumatera Utara, INDONESIA
Phone & Whatsapp Business : (61) 4200 8999
Email: gajah@swiss-belinnhotel.com
swiss-belinnhotel.com

swiss-belinn INTERNATIONAL



swiss-belINN
GAJAH MADA-MEDAN

STAY LONGER STAY RELAXED

IDR. 5,000,000
NET/ROOM/30 NIGHTS

Inclusions:
Free WiFi internet access
20% Discount on Food & Beverages
In-Room Dining Service (for applicable meals)
Complimentary bottled water on arrival
Access to gym and swimming pool

Terms & Conditions:
Flexible cancellation policy
Minimum 30 nights stay
Room Only (no meals included)
Limited services (basic amenities
on arrival, housekeeping once a week)

Booking Period
Now until 1st July 2020

Stay Period
Now until 30th July 2020

Jl. Gajah Mada No.49, Kel. Babura, Medan Baru
Medan, 20134, Sumatera Utara, INDONESIA
Phone & Whatsapp Business : (61) 4200 8999
Email: gajah@swiss-belinnhotel.com
swiss-belinnhotel.com

swiss-belinn INTERNATIONAL



Stay close. Stay local.
We've got something special!

Staycation Sale

35% OFF

Booking Period: 14 - 31 Mar 2020
Stay Period: 14 Mar - 30 Apr 2020

Applies to SBI properties in Indonesia

swiss-belhotel.com

swiss-belinn
INTERNATIONAL
HOTELS & RESORTS



swiss-belHOTEL
BOGOR

Survival Promo

IDR 550,000
net/room/night

Includes:
2 pax breakfast by special ala carte menu
as per chef menu

Booking Period : April 1st - April 30th, 2020
Stay Period : April 1st - May 29th, 2020

Note: 10% commission apply for Travel agents, EO & Hotelier

Jl. Sate No. 35 - 40 Blok West Java, Sukareme
Telephone : (62 251) 7505 111 | Facsimile : (62 251) 7505 111
Email: bogor@swiss-belinnhotel.com

swiss-belhotel.com

swiss-belinn
INTERNATIONAL



swiss-belHOTEL
BOGOR

Travel safe promo

IDR 777,000
net/room/day

Package Includes:
- 2 (two) face masks
- 2 (two) hand sanitizers
- Daily breakfast for 2 guests

Booking & stay period:
September - December 2020

swiss-belhotel.com

swiss-belHOTEL
INTERNATIONAL



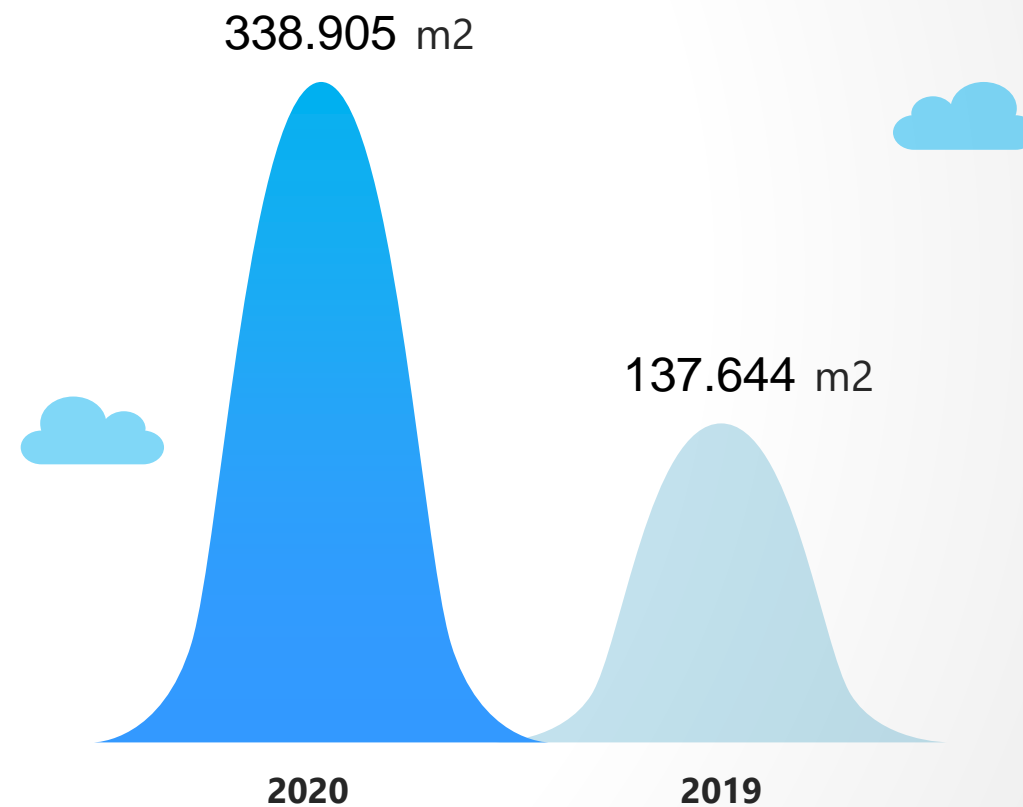
Kinerja Anak Usaha Manufaktur



Kinerja Manufaktur

Produksi anak usaha manufaktur, mengalami kenaikan sebesar 2,5 x dibanding Jumlah Produksi September Tahun 2019.

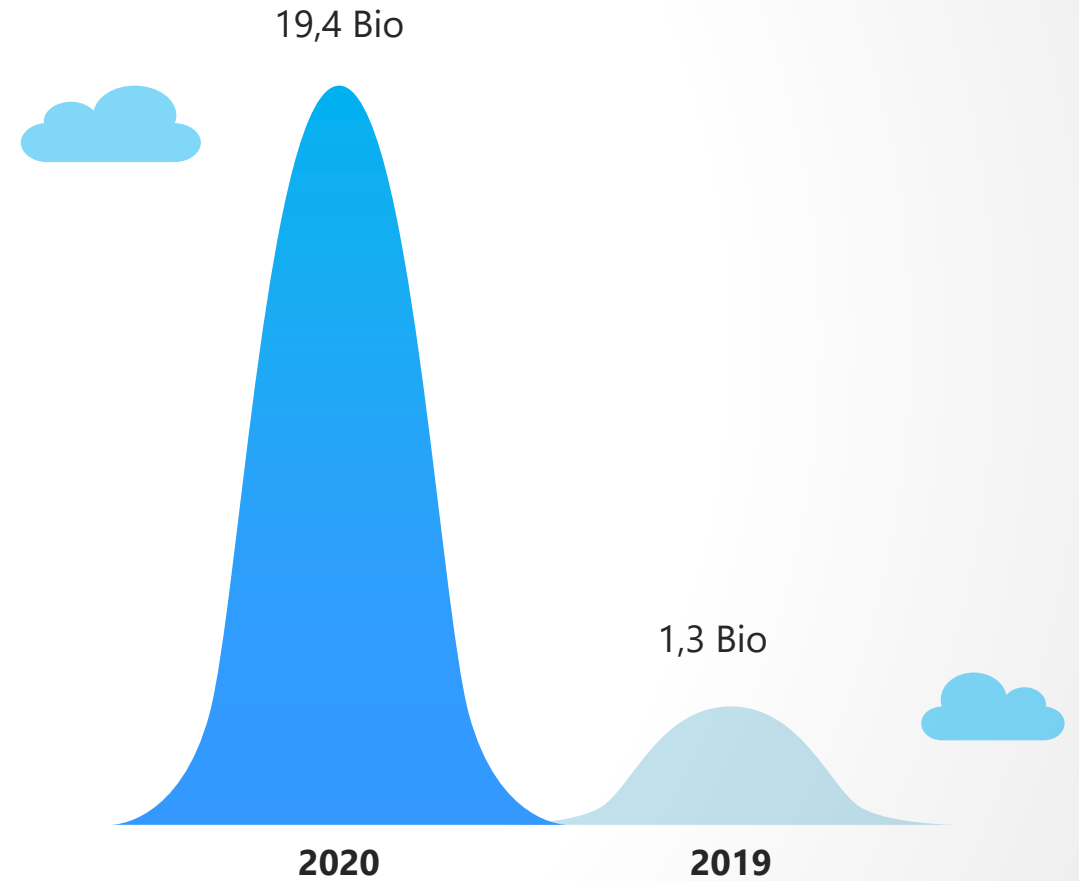
Perusahaan memanfaatkan momentum pandemi untuk mempersiapkan ketersediaan stock.





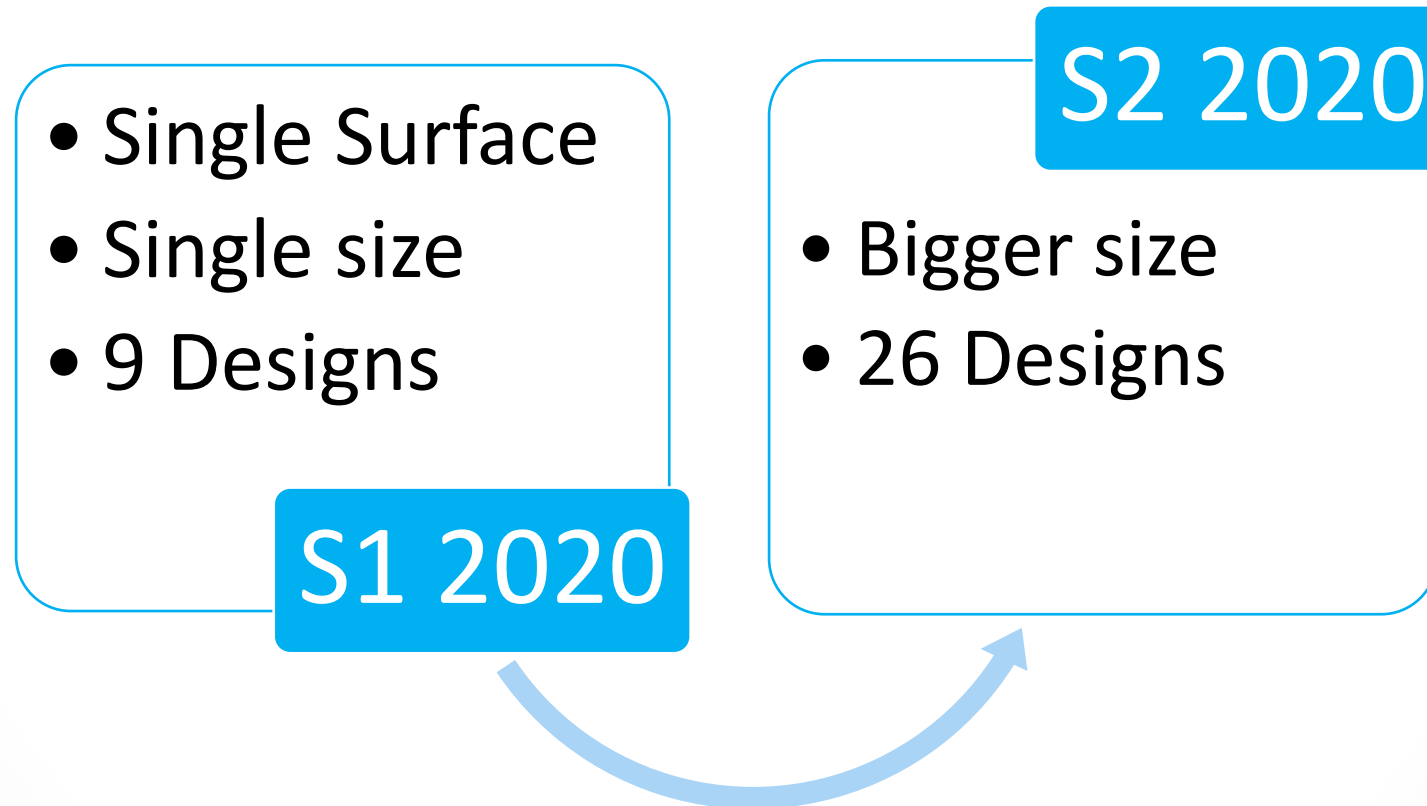
Kinerja Manufaktur

Menurunnya kinerja segmen hotel dan pariwisata akibat pandemi, berhasil diredam efeknya dengan kinerja positif yang signifikan dari segmen bisnis keramik. Segmen keramik ini mampu menaikkan kontribusinya dari hanya 2% di 9M19 menjadi 40% dari total pendapatan usaha IKAI di 9M20 dengan tren pendapatan bertumbuh signifikan sebesar 143x dari dibanding September 2019





Perkembangan Produk INKA





Strategi Anak Usaha Bidang Manufaktur Menghadapi Pandemi



INKA Strategy

Kerjasama dengan Mitra 10



Pada awal Tahun 2020, INKA menandatangani kerjasama dengan Mitra 10. Sampai dengan September 2020, produk essenza sudah dapat dibeli di 7 Toko Mitra 10 di seluruh Jabodetabek



Memperluas Distribusi Lokal di Jawa & Sumatera

Jakarta, Bekasi, Bandung, Semarang, Surabaya, Bali



Ekspor

Keunggulan produk dan lini produksi yang efisien membuat INKA dengan brand Essenza berhasil menembus pasar ekspor di Amerika Serikat (AS) di September 2020.



Target 2021

Perhotelan

Peningkatan pendapatan Hotel dengan Volume dan Jumlah Revenue dari segmentasi Pemerintah, Segmentasi Korporat, Online, Offline dan Grup MICE

Manufaktur

Penambahan kapasitas produksi

Perluasan target ekspor hingga ke Australia dan Eropa

Bekerjasama dengan pabrikan Cina

PT. INTIKERAMIK ALAMASRI INDUSTRI Tbk.

**Thank
You**