

**Bogor, 20 Nopember 2020**

No: 0064/CSIS-F&A/SUX/XI/2020

**Penjelasan Atas Perubahan Lebih Dari 20% pada Aset & Atau Liabilitas periode September 2020**

Perubahan lebih dari 20% pada asset terdapat pada akun :

1. Kas & setara kas mengalami penurunan sebesar Rp. 7.203.278.212,- yang disebabkan karena adanya penigkatan pembayaran untuk pembelian material proyek warehouse.
2. Piutang Usaha Pihak berelasi mengalami penurunan sebesar Rp. 9.390.564.876,- yang disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
3. Piutang Usaha pihak ketiga mengalami penurunan sebesar Rp. 490.459.500,- yang disebabkan karena adanya penerimaan piutang.
4. Piutang lain-lain pihak berelasi mengalami kenaikan sebesar Rp. 11.077.434.718,- yang disebabkan karena adanya penerimaan pinjaman atas piutang lainnya pada entitas anak.
5. Piutang lain-lain pihak ketiga mengalami kenaikan sebesar Rp. 434.769.011,- disebabkan karena adanya piutang service charge pada entitas anak.
6. Persediaan mengalami kenaikan sebesar Rp. 398.439.534.097,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak sehingga persediaan tanah mengalami kenaikan yang sangat signifikan.
7. Biaya dibayar dimuka mengalami penurunan sebesar Rp. 1.099.309.014,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
8. Aset tak berwujud mengalami penurunan sebesar Rp. 449.462.577,- Karena pengakuan beban amortisasi.
9. Aset tetap mengalami kenaikan sebesar Rp. 16.291.385.145,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
10. Taksiran tagihan pajak mengalami penurunan sebesar Rp. 423.677.925,- disebabkan karena adanya pengakuan lebih bayar pada entitas induk.
11. Bangunan dalam proses mengalami kenaikan sebesar Rp. 124.450.900,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
12. Tanah untuk pengembangan mengalami penurunan sebesar Rp. 310.580.194.380,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
13. Aset pajak tangguhan mengalami kenaikan sebesar Rp. 1.190.020.836,- karena adanya pengakuan laba/rugi fiskal.
14. Dana yang terbatas penggunaannya mengalami penurunan sebesar Rp. 12.193.301.408,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.

Perubahan lebih dari 20% pada liabilitas terdapat pada akun :

1. Utang bank jangka pendek mengalami penurunan sebesar Rp. 13.5322.743.407,- disebabkan karena adanya restrukturisasi pinjaman bank.
2. Utang usaha pihak berelasi mengalami penurunan sebesar Rp. 1.387.090.426,- , disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
3. Utang usaha pihak ketiga mengalami penurunan sebesar Rp. 7.197.073.136,- , disebabkan karena adanya pembayaran hutang usaha.
4. Utang pajak mengalami kenaikan sebesar Rp. 2.188.686.226,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
5. Uang muka penjualan pihak ketiga mengalami kenaikan sebesar Rp. 24.140.524.988,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
6. Beban akrual mengalami kenaikan sebesar Rp. 908.777.171,- disebabkan karena adanya adanya perubahan entitas anak berupa beban akrual pajak.
7. Pendapatan diterima dimuka jangka pendek mengalami kenaikan sebesar Rp. 111.353.857,- disebabkan karena adanya perubahan entitas anak.
8. Liabilitas sewa pembiayaan mengalami penurunan sebesar p. 205.488.800 disebabkan karena adanya pembayaran atas sewa pembiayaan.
9. Liabilitas imbalan kerja mengalami kenaikan sebesar Rp. 1.894.356.690,- disebabkan karena adanya adanya perubahan entitas anak.
10. Hutang Pemegang Saham kerja mengalami penurunan sebesar Rp. 1.900.000.000,- disebabkan karena adanya adanya perubahan entitas anak.
11. Utang bank jangka panjang mengalami kenaikan sebesar Rp. 19.357.748..575- disebabkan karena adanya adanya perubahan entitas anak.
12. Pendapatan diterima dimuka jangka panjang mengalami kenaikan sebesar Rp. 3.732.634.445,- disebabkan karena adanya adanya perubahan entitas anak.
13. Liabilitas sewa pembiayaan jangka panjang mengalami penurunan sebesar Rp. 145.376.000 disebabkan karena adanya pembayaran atas sewa pembiayaan jangka panjang.

**PT. CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES, Tbk**



**Direktur Utama**

Au Bintoro