



## PT DMS Propertindo Tbk.

Jakarta, 23 November 2020

No. : 103/DMSP/XI/2020

Kepada Yth.

**Otoritas Jasa Keuangan**

Gedung Soemitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

**PT Bursa Efek Indonesia**

Indonesia Stock Exchange Building, Tower 1  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190  
Up. Direktur Penilaian Perusahaan

*Perihal: Penjelasan PT DMS Propertindo Tbk. Tentang Perubahan Lebih Dari 20% (Dua Puluh Perseratus) Pada Pos Total Aset dan atau Total Liabilitas*

Dengan hormat,

Sesuai dengan Peraturan Bursa Efek Indonesia Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, butir III.1.4 dimana apabila terdapat perubahan lebih dari 20% (dua puluh per seratus) pada pos Total Aktiva dan atau Total Kewajiban pada Laporan Keuangan Interim atau Laporan Keuangan Tahunan tahun buku berjalan dibandingkan Laporan Keuangan Tahunan Audit terakhir, maka bersamaan dengan penyampaian Laporan Keuangan, Perusahaan tercatat wajib memberikan penjelasan tertulis kepada Bursa tentang penyebab perubahan berikut pendapat Manajemen tentang dampak perubahan tersebut terhadap kinerja keuangan Perusahaan Tercatat pada tahun berjalan.

Berdasarkan hal tersebut dengan ini kami menyampaikan penjelasan mengenai adanya perubahan lebih dari 20% pada jumlah Liabilitas untuk periode Laporan Keuangan yang berakhir pada 30 September 2020 (tidak diaudit) dibandingkan dengan posisi per 31 Desember 2019 (diaudit). Adapun jumlah Liabilitas mengalami kenaikan sebesar Rp120,9 miliar atau 64,47% dari posisi sebelumnya Rp187,5 miliar menjadi Rp308,4 miliar. Kenaikan tersebut disebabkan adanya kenaikan liabilitas jangka panjang terutama dipergunakan unit anak usaha perhotelan PT Accola Hotel Indonesia karena akuisisi hotel dan pengembangan usaha sebesar Rp75,5 miliar, dan adanya kenaikan liabilitas jangka pendek terutama dipergunakan untuk modal kerja unit anak usaha PT Padjadjaran Raya sebesar Rp20,5 miliar.

Demikian kami sampaikan penjelasan informasi ini. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT DMS Propertindo Tbk.

**DMS Propertindo Tbk.**

Haryadi S.E.  
Corporate Secretary