



**RESUME**  
***PUBLIC EXPOSE INSIDENTIL***  
**PT DMS PROPERTINDO, Tbk. (KODE SAHAM: KOTA)**  
**KAMIS, 19 NOVEMBER 2020**

*Public Expose* Insidentil PT DMS Propertindo, Tbk. (Perseroan) dilaksanakan pada:

Hari/Tanggal : Kamis, 19 November 2020

Waktu : 11.00 -11.55 WIB

Tempat : Webinar

Sarana : Aplikasi Zoom

<https://us05web.zoom.us/j/87991448912?pwd=R0hpbzFQUS9pQ2Rhb1VpUmRVbmVJQT09>

- 1 Perwakilan Perseroan yang hadir :
  1. Bapak Haryadi S.E (HAR) selaku Direktur dan merangkap sebagai Sekretaris Perusahaan PT DMS Propertindo, Tbk.
  2. Bapak Marwadi Syahrizal Masyhur (MSM) selaku Direktur Keuangan PT DMS Propertindo, Tbk.
  3. Bapak Adriansyah Akbar (AA) selaku Direktur PT Accola Hotel Indonesia
  4. Bapak Tatang Sukmana (TS) selaku *Chief Operating Project Officer* (COPO) PT DMS Propertindo, Tbk.
- 2 *Public Expose* Insidentil ini diselenggarakan atas pengumuman dan permintaan PT Bursa Efek Indonesia (BEI) Nomor Peng-SPT-0039/BEI.WAS/11-2020 tertanggal 12 November 2020 terkait penghentian sementara perdagangan (“suspensi”) Saham Perusahaan dan dalam rangka memenuhi Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia dengan Nomor Kep-306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2004 tentang Peraturan I-E Perihal Kewajiban Penyampaian Informasi.
- 3 *Public Expose* Insidentil dibuka pukul 11.06 WIB dengan jumlah peserta sebanyak 42 peserta. Namun kurang lebih 30 (tiga puluh) menit acara berlangsung kami mengalami gangguan teknis sehingga acara terkendala. Acara dapat kembali kami lanjutkan sekitar pukul 11.30 WIB diakhiri pada pukul 11.55 WIB dengan jumlah peserta sebanyak 31 orang termasuk wakil Perseroan.
- 4 Pemaparan Materi *Public Expose* Insidentil mengenai:
  - 1 Informasi terkait perkembangan kinerja dan operasional terkini Perseroan dan Anak Perseroan.
  - 2 *Summary* Laporan Keuangan terakhir/terkini.
  - 3 Rencana Usaha Perseroan kedepannya; dan
  - 4 Informasi material lainnya yang belum disampaikan kepada publik.
- 5 Rangkaian Acara:
  1. Pembukaan *Public Expose* Insidentil pada pukul 11.06 WIB oleh pembawa acara.
  2. Pembacaan Tata Cara Pelaksanaan.
  3. MSM: Pemaparan Singkat tentang Perseroan.
  4. TS: Pemaparan Kinerja Operasional Lini Pengembangan Properti Perseroan.



5. AA: Pemaparan Kinerja Operasional Lini Bisnis Perhotelan Perseroan.
6. MSM: Pemaparan *Summary* Laporan Keuangan Terakhir Perseroan.
7. TS: Pemaparan Rencana Usaha ke Depan Lini Pengembangan Properti Perseroan.
8. AA: Pemaparan Rencana Usaha ke Depan Lini Bisnis Perhotelan Perseroan.
9. Sesi Tanya-Jawab.
10. Penutupan *Public Expose* Insidentil pada pukul 11.55 WIB oleh pembawa acara.

## **DAFTAR PERTANYAAN & JAWABAN**

### **1. Penanya: Ibu Tari - Umum**

#### **1.1 Keadaan di situasi pandemi Covid ini sangat berat untuk Perusahaan properti terutama segmen development, Apa rencana Perseroan kedepan untuk segmen properti development?**

*(Dijawab oleh TS – COPO):*

Dalam menjalankan rencana Perseroan kedepan untuk segmen properti dalam situasi pandemi covid ini memang sangat berat, akan tetapi Perseroan berusaha menjalankan berbagai strategi untuk bisa meningkatkan penjualan saat situasi pandemi ini, diantaranya dengan terus mendorong penjualan produk-produk unggulan dan berbagai metode marketing yang dapat diterapkan. Situasi ini Perseroan akan lebih fokus pada pengenalan produk rumah tapak yang masih cukup tinggi peminatnya, dengan *range* harga produk yang masih banyak dicari antara Rp 1 miliar sampai dengan Rp 3 miliar. Perseroan akan terus berupaya menjaga kinerja usaha dengan strategi pengembangan yang fokus pada proyek-proyek *existing* atau proyek yang berjalan dan juga mencermati perkembangan situasi dan kondisi yang ada. Melakukan konsolidasi terkait strategi demi mencapai optimalisasi hasil yang dapat berdampak pada kinerja Perseroan.

### **2. Penanya: Ibu Yunita Bagya - Umum**

#### **2.1 Saya melihat Perusahaan belum melaporkan laporan keuangan kuartal 3 2020. Bagaimana estimasi kinerja keuangan kuartal ke 3 di 2020?**

*(Dijawab oleh MSM – Direktur Keuangan Perseroan):*

Untuk pelaporan Q3 2020 memang kami masih dalam proses finalisasi, dan karena adanya kondisi PSBB, Bursa Efek Indonesia memberikan relaksasi penyampaian laporan sampai akhir November ini. Jadi nanti akan kami *upload* apabila sudah siap. Dan untuk estimasi kinerja laporan Q3 tahun 2020, seperti yang kami ceritakan bahwa kondisi pandemi dan sebagainya, disisi pendapatan sumbernya masih dari perhotelan, sedangkan properti masih belum bisa memberikan kontribusi. Dan untuk *bottom line*, estimasinya kami tetap akan membukukan kerugian sekitar *range* Rp 20 miliar'an.



**3. Penanya: Ibu Nova - Umum**

**3.1 Harga saham KOTA cenderung turun dalam beberapa hari ini, apa tanggapan Perusahaan terhadap hal ini?**

*(Dijawab oleh MSM – Direktur Keuangan Perseroan):*

Pada dasarnya kami sebagai emiten tidak terkait langsung dengan fluktuasi harga saham di Pasar Modal. Itu pada dasarnya adalah keputusan jual beli oleh Investor kami, yang sepertinya kami melihat Investor akan menyesuaikan dengan realisasi kinerja Perseroan yang sangat terdampak oleh pandemi covid ini. Tetapi kedepannya Perseroan fokus melakukan konsolidasi operasional untuk menghadapi situasi *force majeure* ini dan tentunya kami berharap kedepannya akan lebih baik dimana kami sudah bisa melihat lini bisnis perhotelan sudah menunjukkan *positif sign* akan mulai naik, dan diharapkan juga pandemi nya berlalu. Di lini sektor bisnis properti bisa juga ikut berkontribusi kedepannya. Pada intinya pergerakan harga market / saham, bukan *control* dari kami.

**4. Penanya: Bapak Fadhil - Umum**

**4.1 Apa strategi Perusahaan untuk menghadapi new normal untuk bisnis perhotelan?**

*(Dijawab oleh AA – Direktur PT Accola Hotel Indonesia):*

- a. Marketing kami akan fokus pada market domestik, karena sejauh ini kami masih melihat potensi domestik itu terbuka besar, terutama kami melihat walaupun masih dalam PSBB Transisi, orang tetap berpergian. Kami melihat bahwa wisata itu merupakan kebutuhan pokok masyarakat juga. Pastinya kami juga akan menerapkan protokol kesehatan yang tegas, SOP yang benar-benar kami rutin cek setiap bulannya.
- b. Strategi lainnya, kami juga terus melakukan penjualan voucher hotel melalui *offline travel agent* yang dimana akan membantu *cashflow* hotel untuk menerima pendapatan diawal.

**5. Penanya: Gilang Praditya - IDX**

**5.1 Bagaimana proyeksi marketing sales Perseroan hingga akhir tahun ini?**

*(Dijawab oleh MSM – Direktur Keuangan Perseroan):*

Di segmen *property development*, seperti yang sudah dijelaskan di paparan sebelumnya, bahwa *project* kami masih dalam kondisi *pre-operation*. Ada satu *project* yang masih *live* (berjalan atau beroperasi) yaitu Accola Park Serpong di PT. DMS Graha (anak usaha Perseroan). Secara marketing sales sudah *booked* semua, akan tetapi karena situasi pandemi kami belum bisa merealisasikan. Jadi target marketing yang aktual untuk akhir tahun kami coba realisasikan, dari sisa persediaan 28 unit. Kami sedang berusaha merealisasikan menjadi *revenue*.



Adapun dari sisi hotel, tadi Pak Adriansyah sudah menjelaskan.  
Untuk 2 (dua) *project* lagi masih dalam proses *pre-development*, tentunya kami belum bisa melakukan *launching*.

**DAFTAR HADIR  
PESERTA *PUBLIC EXPOSE* INSIDENTIL  
PT. DMS PROPERTINDO, Tbk.**

<b>NOMOR</b>	<b>NAMA PESERTA/USERNAME ZOOM</b>	<b>JENIS PESERTA</b>
1.	Tari	Investor
2.	Yunita Bagja	Umum
3.	Dimitri Liani	Umum
4.	Ersa Aulia	Umum
5.	Anahasanah	Umum
6.	Windy Windya	Umum
7.	Marina Laksmi	Umum
8.	Nico	Umum
9.	Little Princess	Umum
10.	Sylvia	Umum
11.	Ahmad Zakariah	Umum
12.	Tony H.	Umum
13.	Yulia Oktavianti	Umum
14.	Siti Fathur Rahmah	Umum
15.	Novajunita	Umum
16.	Bimo Handaru Jati	Umum
17.	Novi Indriana	Umum
18.	Ria Kumalasari	Umum
19.	246 Bara	Umum
20.	Wilyanti Angelina	Umum
21.	Fadhil Brata Ruswanda	Umum
22.	Aditya Ilham Ramadhani	Umum
23.	Gilang Praditya	IDX
24.	Amy Adwin	Umum
25.	Fikri Suhandi	Investor
26.	Abdul Muzaki	Umum
27.	Cynthia Safira Nuriansyah	Umum



**LAMPIRAN I  
DAFTAR HADIR PUBLIK EXPOSE INSIDENTIL  
PT DMS Propertindo, Tbk.**

