



No. 0088/POWR/11/2020
Jakarta, 17 November 2020

Kepada Yth.
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

U.p. Bapak Ir. Hoesen M.M. – Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

U.p. Ibu Vera Florida – Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 2

Perihal : Penyampaian Laporan Pelaksanaan Paparan Publik ("**Public Expose**") Tahunan
2020 PT Cikarang Listrindo Tbk ("**Perseroan**")

Dengan hormat,

Merujuk kepada surat kami No. 0081/POWR/10/2020 tentang Rencana Pelaksanaan Paparan Publik Tahunan ("**Public Expose**") Tahun 2020 tertanggal 27 Oktober 2020, bersama ini kami sampaikan Laporan Pelaksanaan *Public Expose* Tahunan 2020 Perseroan beserta salinan daftar hadir dalam rangka memenuhi Peraturan No. I-E Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta No. Kep-306/07-2004 tentang Kewajiban Penyampaian Informasi dan menunjuk butir V.4.4 mengenai penyampaian laporan pelaksanaan *Public Expose*.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Cikarang Listrindo Tbk

Christanto Pranata
Sekretaris Perusahaan

Laporan Pelaksanaan
Paparan Publik ("*Public Expose*") Tahunan 2020
PT Cikarang Listrindo Tbk

Hari	: Jumat, 13 November 2020
Waktu	: 10.00 - 11.17 WIB
Media	: <i>Live event</i> melalui aplikasi Microsoft Teams
Pihak manajemen yang hadir	: 1. Bapak Christanto Pranata – Direktur Keuangan dan Sekretaris Perusahaan 2. Ibu Ko Rina – Investor Relations & Corporate Finance Manager
Peserta	: Daftar hadir terlampir
Agenda <i>public expose</i>	: 1. Video Perusahaan 2. Sekilas Perseroan 3. Perkembangan Terkini 4. Ikhtisar Kinerja Operasional 5. Ikhtisar Kinerja Keuangan 6. Rencana Ekspansi Perusahaan 7. Implementasi Program SDGs 8. Tanya-Jawab peserta <i>Public Expose</i>

Berikut ini adalah ringkasan dari sesi tanya-jawab:

1. Pertanyaan dari Andika – Investor individu dan Tomi – Investor individu
 - Bagaimana potensi pertumbuhan Perseroan 5-10 tahun kedepan? Apakah ada rencana untuk melakukan ekspansi, terutama di luar wilayah Cikarang, misalnya di kawasan industri Batang atau lainnya?
 - Apakah yang dilakukan oleh Perseroan untuk menjaga pelanggan yang sudah ada dan menambah pelanggan baru?
 - Dan terkait dengan pelanggan baru dan *data center*, seberapa *feasible* penambahan pelanggan dari *data center* ini mengingat beberapa *data center* yang baru dibangun di luar kawasan penjualan perusahaan seperti Amazon di Karawang dan Telkom di Deltamas?

Jawaban:

Potensi pertumbuhan Perseroan kedepannya masih sangat baik, salah satunya didukung oleh perkembangan industri *data center*. Industri *data center* mulai berkembang di Perseroan sejak tahun 2019. Perkembangan datang dari tambahan pelanggan baru industri *data center* dan pelanggan industri *data center existing* yang menambah kapasitas. Kami melihat pertumbuhan sektor ini sampai lima tahun kedepan sangat besar dan *feasible*. Hal ini terutama didukung oleh:

- a) Peraturan Pemerintah yang mewajibkan bahwa setiap industri yang mengumpulkan data pelanggan WNI untuk memiliki *database* di Indonesia. Sehingga secara tidak langsung bagi perusahaan seperti bank, asuransi dan perusahaan digital berbasis teknologi (e.g. Netflix dan Amazon) yang melakukan usaha di Indonesia, harus berinvestasi *database* di Indonesia.

- b) Indonesia merupakan negara ASEAN dengan populasi terbanyak dan terbanyak 5 di dunia, sekitar 270 juta penduduk. Hal ini menciptakan kesempatan dan potensi ekonomi digital yang sangat besar sehingga kebutuhan *database* akan terus bertumbuh dan diproyeksikan sebagai salah satu prospek yang sangat besar dibandingkan negara ASEAN lainnya.
- c) Lokasi strategis dari kawasan industri yang dilayani Perseroan, dimana terdekat dengan Jakarta yang merupakan pusat bisnis dan industri pengguna layanan *data center* tersebut, menjadi nilai tambah bagi Perseroan.
- d) Realibilitas dan pelayanan Perseroan merupakan nilai tambah yang kami berikan kepada para pelanggan sejak kami berdiri.

Adapun mengenai kemungkinan operasi di luar wilayah usaha, kami berkomitmen untuk senantiasa berupaya meningkatkan nilai kepada *stakeholders*, salah satunya dengan terus mengembangkan bisnis kami. Kami selalu memonitor potensi pengembangan usaha yang ada baik secara domestik maupun internasional, tidak hanya di dalam kawasan industri *existing* tetapi juga kawasan potensial di sekitarnya.

2. Pertanyaan dari Phendy – Investor individu dan Dharma – Investor individu
Apa penyebab penjualan listrik ke PLN menurun? Bagaimana status kontrak dengan PLN yang dimiliki Perseroan dan apakah terdapat kontrak baru yang dapat menggantikan porsi dari PLN tersebut?

Jawaban:

Pada tahun 2019, penjualan listrik kepada PLN adalah berdasarkan 2 perjanjian (PPA) untuk jangka waktu 20 tahun, dengan total komitmen kapasitas masing-masing sebesar 150MW. Perjanjian tahap pertama dimulai sejak tahun 1996 dan telah diperpanjang beberapa kali dan terakhir sampai dengan 4 Januari 2020. Perjanjian tahap kedua dimulai dari tahun 2011 yang akan berlaku sampai dengan Juni 2031.

Pada awal tahun 2020, Perseroan dan PLN melakukan pembahasan mengenai perpanjangan perjanjian tahap pertama, namun sampai dengan saat ini belum terdapat kesepakatan, yang terutama dipengaruhi oleh pandemi yang saat ini dihadapi tidak hanya oleh Perseroan namun juga PLN. Kedepannya dengan keadaan ekonomi yang sudah pulih tentunya kami akan antusias untuk bekerja sama dengan PLN, dimana sejalan dengan semangat Perseroan dalam mendukung Pemerintahan.

3. Pertanyaan dari Thomas – Investor individu, Edwin – Investor individu dan Larry – Investor individu
Bagaimana perkembangan dari gugatan PT Gasindo Pratama Sejati (GPS) di Pengadilan Negeri Jakarta Pusat dan dampak kasus ini terhadap kelangsungan usaha Perseroan serta potensi kerugian yang dialami? Dan bagaimana kelanjutan dari proyek pembangunan pipa tersebut?

Jawaban:

Latar belakang gugatan atau kasus litigasi GPS adalah sehubungan dengan pembangunan pipa *back-up* yang ada dimana pipa *back-up* ini bukan merupakan pipa utama, sehingga tidak memberikan dampak operasional bagi Perseroan.

Pipa *back-up* dibangun atas dasar filosofi *back-up* N+2 Perseroan. Sebagai contoh, atas total kapasitas terpasang pembangkit listrik kami sebesar 1.144MW, sebesar 218MW merupakan kapasitas *back-up* sehingga apabila terdapat 1 unit yang sedang dalam *maintenance* atau gangguan, unit lain akan dapat menggantikan. Filosofi ini tidak hanya kami terapkan dalam pembangkitan saja namun juga dalam hal distribusi. Kabel yang Perseroan tanam dapat mencapai panjang 1.715km (sejauh Jakarta – Bima, Nusa Tenggara), terutama dikarenakan implementasi *double loop* yang Perseroan terapkan kepada setiap pelanggan. Apabila terdapat gangguan pada 1 *loop*, *loop* lain dapat masuk sehingga Perseroan dapat menjaga reliabilitasnya. Semangat yang sama juga ingin kami terapkan pada pembangunan pipa *back-up* ini sehingga kami sudah memperoleh ijin dari Kementerian ESDM dan BUMN yang ada untuk pembangunan pipa.

Kasus litigasi ini terkait dengan ijin yang diberikan Kementerian ESDM kepada Perseroan untuk membangun pipa *back-up*. Gugatan GPS ditujukan kepada beberapa pihak, dengan tergugat pertama adalah Menteri ESDM. Pihak tergugat lainnya adalah PT Elnusa Tbk, PT Pertamina Gas, PT Ansi Mega Instrumenindo, PT Pratiwi Putri Sulung bersama dengan Perseroan.

Perseroan tidak melakukan provisi di laporan keuangan karena kami yakin atas posisi ini dan kami juga telah mengikuti peraturan yang ada serta ijin yang diberikan sudah sesuai dengan ketentuan ESDM.

4. Peter – Investor individu, Defriansyah – Investor individu Ericson - Investor individu dan Herputra - Investor individu
 - Terkait *buyback* yang dilakukan Perseroan, progress sudah sejauh mana? Berapa yang sudah terserap dan rencana kedepannya seperti apa?
 - Mengenai dividen interim, bagaimana rencana pembagian dividen interim tahun ini?

Jawaban:

- Sejarah *buyback* sudah dimulai sejak tahun 2018 dimana Perseroan melalui RUPS memperoleh persetujuan pelaksanaan *buyback* sebesar AS\$20 juta dan berlaku selama 18 bulan. Program *buyback* tahun 2018 telah berjalan sampai dengan 18 bulan dan selesai pada tahun 2020.

Selanjutnya pada bulan Juli 2020, RUPS kembali menyetujui program *buyback* sebesar AS\$10 juta dan berlaku selama 18 bulan kedepan. Sehingga program ini akan meng-cover sampai tahun 2022 dan tentunya progresnya masih sangat panjang. Laporan *buyback* dapat dilihat dari laporan kami kepada bursa dan juga di Laporan Keuangan secara kuartalan.

- Sejak IPO Perseroan pada tahun 2016, Perseroan melakukan distribusi dividen melalui 2 (dua) tahap yaitu interim dan final. Sampai saat ini, kami juga masih menerapkan *policy* yang sama namun kami belum dapat menyampaikan dan memberikan kepastian jumlah dividen yang akan didistribusikan. Informasi yang dapat kami berikan adalah mengenai pola pembagian dividen yang dapat dilihat perlakuannya pada tahun-tahun sebelumnya.

5. Xavier Daniswara – Investor individu

Melihat tren *Electronic Vehicles* (EV) di masa depan apakah Cikarang Listrindo juga akan menyiapkan infrastruktur seperti stasiun pengisian kendaraan listrik umum?

Jawaban:

Perseroan memantau dan memonitor perkembangan EV secara dekat dimana industri yang kami layani juga ada yang mengembangkan EV sehingga potensi yang ada kedepannya sangat menarik. Selain potensi perkembangan usaha melalui pengadaan stasiun pengisian kendaraan bermotor listrik (*charging station*), industri yang kami layani kedepannya juga dapat berkembang melalui EV.

Mengenai potensi pembangunan *charging station*, saat ini kami juga melakukan *pilot project* internal untuk menjajaki proses cara kerja dan cara memaksimalkan pengisian kendaraan listrik. Perseroan juga masih menunggu detail peraturan yang lebih jelas. Semoga kedepannya EV akan semakin berkembang dan apabila ada kesempatan, tentu Perseroan akan sangat tertarik untuk ikut masuk ke dalam industri ini.

6. Investor individu

Atas penerbitan obligasi oleh entitas anak perusahaan yang sebelumnya dilakukan oleh Listrindo Capital B.V., apakah sudah terdapat *impact* ke pajak perseroan atau belum?

Jawaban:

Pada September 2019, Perseroan mengalihkan surat hutang anak perusahaan kepada Perseroan dengan tujuan untuk merampingkan struktur serta memfokuskan usaha pada *main business* Perseroan dan memberikan profil peringkat kredit yang lebih baik kepada para pemegang obligasi.

Perseroan senantiasa memenuhi kewajiban perpajakan yang ada dan tidak terdapat perbedaan perlakuan perpajakan sebelum dan sesudah dilaksanakannya pengalihan, sehingga tidak terdapat dampak perpajakan yang signifikan terhadap Perseroan atas pengalihan ini.

Daftar Hadir Peserta Pendaftaran
Paparan Publik ("*Public Expose*") Tahunan 2020
PT Cikarang Listrindo Tbk

No	Nama Lengkap	Status	Nama Institusi
1	Nicholas Taniadi	Institusi / Institution	Corin Capital
2	Dimas Andi Shadewo	Institusi / Institution	Harian Kontan
3	Nabil Al Faruq	Institusi / Institution	Investor Daily
4	Dimas Andi Shadewo	Institusi / Institution	Kontan
5	Handiman Soetoyo	Institusi / Institution	Mirae Asset Sekuritas
6	M. Firmani Cilamaya	Personal / Individual	
7	Rudi Harianta	Personal / Individual	
8	Darwis Richarlim	Personal / Individual	
9	Peter Alimin	Personal / Individual	
10	Michael Yoe	Personal / Individual	
11	Rio Wong	Personal / Individual	
12	Tomi Sugiarto	Personal / Individual	
13	Aulia Osna Rahmawanto	Personal / Individual	
14	Robert Tedja	Personal / Individual	
15	Andreas Buddyman	Personal / Individual	
16	Fadhilur Rahman	Personal / Individual	
17	Rofiq Nugroho	Personal / Individual	
18	Muhammad Priandhika Dwinugraha	Personal / Individual	
19	Gilbert	Personal / Individual	
20	Rizky Habibie	Personal / Individual	
21	Didi Darmawan	Personal / Individual	
22	Muhammad Rifki Widyawan	Personal / Individual	
23	Wiliam	Personal / Individual	
24	Donald Lantu	Personal / Individual	
25	Yosia Adrian Winata	Personal / Individual	
26	Julius Halim	Personal / Individual	
27	Fajar Hariadi	Personal / Individual	
28	Muhammad Rizky	Personal / Individual	
29	Ken indra	Personal / Individual	
30	hengky	Personal / Individual	
31	Daniel Toligi	Personal / Individual	
32	Rony Kimta Sitepu	Personal / Individual	
33	Andy	Personal / Individual	
34	Marcello Dicky Wijaya	Personal / Individual	
35	Indra Raditya Pangestu	Personal / Individual	
36	Rendy Kurniawan	Personal / Individual	
37	Muzaki Maulana Taufik	Personal / Individual	
38	Andika	Personal / Individual	
39	Wilkinsen	Personal / Individual	

CIKARANG LISTRINDO

No	Nama Lengkap	Status	Nama Institusi
40	Deni Mulyadi	Personal / Individual	
41	Jehuda E	Personal / Individual	
42	Vinstine De Ristie	Personal / Individual	
43	Aris Suhandono	Personal / Individual	
44	Alessandro	Personal / Individual	
45	Chandra	Personal / Individual	
46	Daniel Adhi Nugraha	Personal / Individual	
47	Michael	Personal / Individual	
48	Ferdi William Laurianto	Personal / Individual	
49	Irfan Ariq Maulana	Personal / Individual	
50	Rian Oktavianus	Personal / Individual	
51	Pamungkas Taufiq Saputro	Personal / Individual	
52	Xavier Da	Personal / Individual	
53	Martin Parluana	Personal / Individual	
54	Willy Kurnianta Putra	Personal / Individual	
55	Stephen Gunawan Susilo	Personal / Individual	
56	Kefas Evander	Personal / Individual	
57	S	Personal / Individual	
58	Jonathan Daniel	Personal / Individual	
59	Davin Edbert Pramono	Personal / Individual	
60	Ardy Insan Hakim	Personal / Individual	
61	Jhon Wesly Bangun	Personal / Individual	
62	Dharma Djiauw	Personal / Individual	
63	Muhammad Hadyan F	Personal / Individual	
64	Pieter Jingga	Personal / Individual	
65	Richard Marciono	Personal / Individual	
66	Nurfitra Budiana	Personal / Individual	
67	Yoseph	Personal / Individual	
68	Rahmat Romansah	Personal / Individual	
69	Lupti Wahyu	Personal / Individual	
70	Faishol Arif	Personal / Individual	
71	Herputra Labune Gunawan	Personal / Individual	
72	Harits Dhiyaa Rozaan Aulia	Personal / Individual	
73	M Rizky Habibie	Personal / Individual	
74	Welly Junior	Personal / Individual	
75	Christian Wibowo	Personal / Individual	
76	Billy Utama	Personal / Individual	
77	Dedi Mizwar Siregar	Personal / Individual	
78	Delvin Kwanda	Personal / Individual	
79	David Jackson	Personal / Individual	
80	Defriansyah	Personal / Individual	
81	Defriansyah	Personal / Individual	
82	Rendy Yefta	Personal / Individual	
83	Arie Wijaya	Personal / Individual	

CIKARANG LISTRINDO

No	Nama Lengkap	Status	Nama Institusi
84	Muljadi	Personal / Individual	
85	Phendy Chandra	Personal / Individual	
86	Nyoman Mahendra Aditama	Personal / Individual	
87	Angga Deri Saputra	Personal / Individual	
88	Agung Chandra	Personal / Individual	
89	Faisal Sangaji	Personal / Individual	
90	Ata Khoirul Fata	Personal / Individual	
91	Nurul	Personal / Individual	
92	Julius Halim	Personal / Individual	
93	Zaenal Arifin	Personal / Individual	
94	Ahmad Farid Noor Mahbub	Personal / Individual	
95	Toni	Personal / Individual	
96	Tim Beekelaar	Personal / Individual	
97	Joses Zuriel	Personal / Individual	
98	Muhamad Hidayatur Rahman	Personal / Individual	
99	Eko Mulyono	Personal / Individual	
100	Rifki Dwisetoyo Wicaksono	Personal / Individual	
101	Wendra	Personal / Individual	
102	Richi William	Personal / Individual	
103	NS	Personal / Individual	
104	Thung Tirtawinata	Personal / Individual	
105	James Thomas	Personal / Individual	
106	Leo Sanjaya	Personal / Individual	
107	Rony	Personal / Individual	
108	Rafdi prima	Personal / Individual	
109	Indra DR	Personal / Individual	
110	Andry A.	Personal / Individual	
111	Welly Kamal	Personal / Individual	
112	Jeremia Morris Manurung	Personal / Individual	
113	Larry	Personal / Individual	
114	Edwin Christian	Personal / Individual	
115	Rahmat Romansah	Personal / Individual	
116	Dony Adrian	Personal / Individual	
117	Chandra	Personal / Individual	
118	Richi William	Personal / Individual	
119	Hengky	Personal / Individual	
120	Larry2	Personal / Individual	
121	Yennuar	Personal / Individual	
122	Rafdi prima	Personal / Individual	
123	Dedy Brian E	Personal / Individual	
124	Khusni Mubarok	Personal / Individual	