

Jakarta, 30 November 2020

No. : 126/BEI/DIR/CNSP/XI/2020
Perihal : Penjelasan atas perubahan lebih dari 20% total liabilitas pada Laporan Keuangan periode 30 September 2020
Lampiran : -

Kepada Yth
Direksi PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia, Menara I
Jl. Jendral Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Up.: Divisi Penilaian Perusahaan Sektor Jasa

Dengan hormat,
Sehubungan dengan kewajiban Perseroan untuk menyampaikan Laporan Keuangan per 30 September 2020, maka bersama ini Perseroan menyampaikan bahwa terdapat penurunan liabilitas pada tahun buku yang berakhir pada 30 September 2020 sebagai berikut:

Uraian	30 September 2020 (dalam Rupiah)	31 Desember 2019 (dalam Rupiah)	Penurunan
Liabilitas	30.165.671.016	46.449.527.672	35,06%

Penurunan liabilitas tersebut secara signifikan disebabkan oleh penurunan utang bank sebesar Rp 9.949.806.510,- dan utang non-usaha pihak berelasi sebesar Rp 6.462.629.880,-.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terimakasih.

Hormat kami,



Jansen Surbakti
Direktur Utama

PT CAPRI NUSA SATU PROPERTI, Tbk
Multipiranti Graha 4th Floor, Jl. Raden Inten II No. 2
Duren Sawit, Jakarta 13440