

**Laporan Paparan Publik
PT Mega Manunggal Property Tbk
Graha Intirub – Jakarta – 11 Desember 2020**

Paparan Publik 11 Desember 2020 – Rangkuman Tanya Jawab

PT Mega Manunggal Property Tbk (“Perseroan”) telah mengadakan Paparan Publik dalam acara Paparan Publik pada hari Jumat, 11 Desember 2020, jam 10.00 – 10.30 WIB. Bertempat di Graha Intirub, Jakarta Timur. Dengan ini disampaikan rangkuman tanya jawab pada penyelenggaraan Paparan Publik tersebut.

Mewakili Perseroan dalam Paparan Publik adalah :

- Bapak Asa Siahaan : Head of Corporate Finance dan Investor Relation
- Khrisna Daswara : Corporate Secretary
- Azhar Musafi : Corporate Finance

Dalam Paparan Publik tersebut, dihadiri oleh peserta yang tertera dalam daftar hadir (daftar hadir terlampir). Adapun ringkasan pertanyaan dan jawaban Perseroan telah kami rangkum di bawah ini, antara lain :

1. Bapak Hasan (Tabloid Demokrasi News)
 - a. **Realisasi Belanja Modal (Capex) Tahun 2020**

Belanja Modal (Capex) yang sudah digunakan sampai dengan per September 2020 adalah sekitar Rp. 330 Milyar dari total belanja modal yang dianggarkan perseroan untuk proyek tahun 2020 sekitar Rp 440 Milyar yang diperkirakan akan habis di tahun 2020. Untuk menyelesaikan proyek yang sedang berjalan (Pondok Ungu, Osowilangun, dan Manyar), membutuhkan capex sebesar 300 Milyar di tahun 2021 dan sebesar 200 Milyar di tahun 2022.
 - b. **Dampak pandemic terhadap Perusahaan.**

Dampak pandemic terhadap perusahaan minor, impactnya kurang dari 3% jika dibanding total Pendapatan tahun 2019. Hal ini didukung dengan adanya kenaikan logistic dan e-commerce serta kontrak jangka panjang dari tenant. Beberapa tenant meminta untuk melakukan relaksasi pembayaran atau discount, dan tidak ada pengurangan pegawai di Perusahaan karena pandemic ini.
 - c. **Target & Actusal 2020**

Aktualisasi 2020 masih in line dengan yang di targetkan sebelumnya.
 - d. **Ekspansi selain Jakarta?**

Ekspansi dilakukan di daerah Jawa Timur yaitu Osowilangun dan Manyar.
 - e. **Partner perusahaan ini?**

Partner dibidang development : GIC
Partner fund : Keppel

- End -

