

**PENGUMUMAN**  
**Obligasi Berkelanjutan II Duta Anggada Realty Tahap I Tahun 2021**  
**PT Duta Anggada Realty Tbk**  
**No. Peng-P-00316/BEI.PP2/02-2021**

(dapat dilihat di website: <http://www.idx.co.id>)

Berdasarkan pada:

1. Surat dari Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) No. S-13/D.04/2021 tanggal 1 Februari 2021 perihal Pemberitahuan Efektifnya Pendaftaran;
2. Surat PT Duta Anggada Realty Tbk. (“Perseroan”) No. 0033/DAR/II/21 tanggal 3 Februari 2021 perihal Informasi Tambahan Pencatatan Efek Bersifat Utang;
3. Surat Perseroan No. 0041/DAR/II/21 tanggal 5 Februari 2021 perihal Informasi Tambahan Pencatatan Efek Bersifat Utang.

dengan ini diumumkan sebagai berikut:

1. Obligasi Berkelanjutan II Duta Anggada Realty Tahap I Tahun 2021 (Obligasi Tahap I) yang akan dicatatkan tanggal 10 Februari 2021 di Bursa Efek Indonesia dengan perincian sebagai berikut:

Nama Obligasi		Obligasi Berkelanjutan II Duta Anggada Realty Tahap I Tahun 2021
Kode Obligasi		<b>DART02CN1</b>
Kode ISIN		IDA000113609
Nilai Emisi		Rp204.325.000.000
Tingkat Bunga		11,50% per tahun
Jangka Waktu		370 Hari Kalender
Jatuh Tempo		19 Februari 2022
Tanggal Penerbitan		9 Februari 2021
Pembayaran Bunga		Setiap 3 (tiga) bulan
Tanggal Pembayaran Bunga Pertama		9 Mei 2021
Tanggal Pencatatan		10 Februari 2021
Wali Amanat		PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

2. Hasil pemeringkatan dari PT Kredit Rating Indonesia untuk Obligasi Tahap I adalah *ir*BBB+ (*Triple B Plus*).
3. Obligasi ini dijamin dengan aset tetap berupa tanah dan bangunan berikut sarana pelengkap lainnya yang melekat daripadanya yang dimiliki oleh PT Prima Delta Sejahtera dan PT Mitra Terminal Transportasi, yang merupakan afiliasi dari Perseroan, yang akan diikat dengan hak tanggungan peringkat pertama untuk Sertifikat Hak Guna Bangunan (“SHGB”) No. 439/Bangka dan No. 3/Teluk Payo, yang keseluruhan nilainya minimal sebesar 140% (seratus empat puluh persen) dari pokok Obligasi.
4. Perseroan hanya menerbitkan sertifikat jumbo obligasi yang didaftarkan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (“KSEI”) dan akan didistribusikan dalam bentuk elektronik yang diadministrasikan dalam penitipan kolektif di KSEI.

Demikian untuk diketahui.

9 Februari 2021

**Vera Florida**

Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 2

**Irvan Susandy**

Kepala Divisi Pengaturan dan Operasional  
Perdagangan

Tembusan:

1. Yth. Direktur Pengawasan Efek, Otoritas Jasa Keuangan;
2. Yth. Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa, Otoritas Jasa Keuangan;
3. Yth. Direksi PT Duta Anggada Realty Tbk;
4. Yth. Direksi PT Shinhan Sekuritas Indonesia (Penjamin Pelaksana Emisi);
5. Yth. Direksi PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk (Penjamin Pelaksana Emisi).
6. Yth. Direksi PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk (Wali Amanat);
7. Yth. Direksi PT Kustodian Sentral Efek Indonesia;
8. Yth. Direksi PT Kliring Penjaminan Efek Indonesia;
9. Yth. Direksi PT Indonesian Capital Market Electronic Library.