

PT MEGAPOLITAN DEVELOPMENTS Tbk

Berkedudukan di Jakarta Selatan

("Perseroan")

PEMANGGILAN

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

Direksi Perseroan dengan ini mengundang para Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("RUPS LB") yang akan diadakan pada:

Hari/Tanggal : Senin, 15 Maret 2021
Waktu : 10.00 BBWI s/d selesai
Tempat : Function Room LT. 1 Gd. The Bellagio Residence
Jln. Kawasan Mega Kuningan Barat IX Kav/ E4.3,
Kuningan Timur, Setiabudi, Jakarta Selatan

Agenda Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa :

1. Pemberian Persetujuan perubahan Susunan Anggota Dewan Komisaris

Catatan:

1. Perseroan tidak mengirimkan undangan kepada para Pemegang Saham melalui pos, dengan demikian iklan ini adalah sebagai undangan.
2. Pemegang saham yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat adalah:
 - a. Untuk saham-saham Perseroan yang berada di luar penitipan kolektif:
Pemegang saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada penutupan perdagangan Bursa Efek Indonesia tanggal **18 Februari 2021**.
 - b. Untuk saham-saham Perseroan yang berada di dalam penitipan kolektif:
Pemegang saham Perseroan yang namanya tercatat pada sub rekening efek di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") pada penutupan perdagangan Bursa Efek Indonesia tanggal **18 Februari 2021**.
3. Dengan mempertimbangkan kepatuhan terhadap (i) Peraturan Pemerintah pengganti Undang-Undang Republik Indonesia No.1 Tahun 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan Untuk Penanganan Pandemi Corona Virus Disease 2019 (Covid-19 dan/atau Dalam Rangka Menghadapi Ancaman Yang Membahayakan Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan dan (ii) Peraturan Gubernur Nomor 3 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2020 tentang Penanggulangan Corona Virus Disease 2019, maka Perseroan menghimbau kepada pemegang saham Perseroan untuk memberikan kuasa kepada BAE yaitu "PT. Adimitra Jasa Korpora" melalui fasilitas Electronic General Meeting System KSEI (eASY.KSEI) dalam tautan <https://akses.ksei.co.id>. Fasilitas e-proxy ini tersedia sejak tanggal Penanggilan ini sampai dengan 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal pelaksanaan Rapat, yaitu tanggal **10 Maret 2021**.

PT MEGAPOLITAN DEVELOPMENTS Tbk

Based in South Jakarta

("Company")

INVITATION

EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

The Company's Directors hereby invite the Company's Shareholders to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders ("EGMS") which will be held at:

Day / Date : Monday, March 15 2021
Time : 10.00 BBWI until finished
Place : Function Room LT. 1 Gd. The Bellagio Residence
Jln. Kawasan Mega Kuningan Barat IX Kav / E4.3,
Kuningan Timur, Setiabudi, South Jakarta

Extraordinary General Meeting of Shareholders Agenda:

1. Granting Approval of changes in the composition of the board of commissioners

Note:

1. The Company does not send invitations to Shareholders by post, thus this advertisement is an invitation.
2. Shareholders who are entitled to attend or be represented at the Meeting are:
 - a. For the Company's shares which are outside the custody Collective:
Shareholders of the Company whose names are listed in the Register Of Shareholders of the Company at the close of trading of the Indonesia Stock Exchange on **February 18, 2021**.
 - b. For the Company's shares which are in custody Collective:
Shareholders of the Company whose names are registered in the securities sub account at PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") at the close of trading on the Indonesia Stock Exchange on **February 18, 2021**.
3. Taking into account compliance with (1) Government Regulation in lieu of Law of the Republic of Indonesia No.1 of 2020 concerning State Financial Policy and Financial System Stability for Handling Corona Virus Disease 2019 (Covid-19 and / or In Order to Face Threatening Threats The National Economy and / or Financial System Stability and (ii) Governor Regulation Number 3 of year 2021 concerning Implementing Regulations for Regional Regulation Number 2 of year 2020 Concerning the Response to the 2019 Corona Virus Disease, the Company appealed to the shareholders of the Company to authorize the Registrar, namely "PT. Adimitra Jasa Korpora" through the KSEI Electronic General Meeting System (eASY.KSEI) facility in the <https://akses.ksei.co.id> link. This e-proxy facility is available from the date of this Calling up to 1 (one) working day before the date of the Meeting, which is **March. 10 2021**.

PT. Megapolitan Developments, Tbk.

Head Office : The Bellagio Residence Jl. Kawasan Mega Kuningan Barat Kav. E4 No. 3 Kuningan Timur, Setiabudi - Jakarta 12950 P. (021) 3001 9938 F. (021) 3003 9939

Branch Office : Megapolitan Marketing Gallery, Jl. Cinere Raya - Depok P. (021) 754 5068 F. (021) 754 0660

Bringing Dreams to Life

Dalam hal pemegang saham memilih untuk memberikan kuasanya untuk menghadiri Rapat di luar mekanisme eASY.KSEI, maka pemegang saham dapat mengunduh format surat kuasa yang terdapat dalam situs web Perseroan (www.megapolitan-group.com) dan asli surat kuasa yang telah diisi dan ditandatangani sebagaimana mestinya tersebut dapat diserahkan kepada Perseroan melalui kantor Biro Administrasi Efek (BAE) PT Adimitra Jasa Korpora, beralamat di Kirana Boutique Office, Jl. Kirana Avenue III Blok F3 No. 5 Kelapa Gading-Jakarta Utara telp. 021-29745222, fax. 021- 29289961, email: opr@adimitra-jk.co.id, selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja sebelum rapat atau pada tanggal **8 Maret 2021, pukul 16.00 WIB**.

4. Bagi pemegang saham yang tetap akan hadir secara langsung dalam Rapat, maka wajib mengikuti protokol keamanan dan kesehatan yang berlaku pada gedung tempat Rapat diadakan, yang mana sebelum memasuki tempat Rapat wajib mengikuti prosedur sebagai berikut:
 - a. Mengikuti prosedur pemeriksaan oleh petugas gedung untuk pencegahan Covid-19 sebagaimana diatur dalam protokol keamanan pemilik gedung.
 - b. Perseroan berhak untuk membatasi jumlah pemegang saham atau kuasanya yang hadir secara fisik dalam Rapat, termasuk melarang pemegang saham atau kuasanya yang sakit untuk memasuki ruang Rapat.
 - c. Pemegang saham atau kuasanya yang akan menghadiri Rapat diminta untuk membawa identitas asli seperti Kartu Tanda Penduduk asli atau bukti jati diri lainnya yang asli dan menunjukkannya kepada petugas Perseroan sebelum memasuki ruangan Rapat dan bagi pemegang saham yang berbentuk Badan Hukum diwajibkan untuk membawa bukti kewenangan yang sah untuk mewakili atas nama Badan Hukum tersebut yang disertai dengan fotokopi Anggaran Dasar yang terakhir dan akta susunan pengurus yang terakhir dari badan hukum yang diwakilinya.
 - d. Pemegang saham atau kuasanya yang sah dimohon dengan hormat telah berada di tempat Rapat selambat-lambatnya 30 menit sebelum Rapat dimulai.
5. Notaris dibantu dengan BAE, akan melakukan pengecekan jumlah kehadiran dalam Rapat dan perhitungan suara setiap sebelum pengambilan keputusan mata acara tersebut, berdasarkan pemungutan suara secara langsung dan surat kuasa yang telah disampaikan oleh pemegang saham sebagaimana dimaksud dalam butir 2 dan butir 3 di atas.
6. Demi alasan kesehatan dan dalam rangka penanganan dan pengendalian terpadu untuk menanggulangi Penyebaran virus Covid-19, Perseroan tidak menyediakan konsumsi berupa makanan/minuman maupun tanda terima kasih (souvenir) kepada pemegang saham atau kuasanya yang menghadiri Rapat.
7. Untuk bahan-bahan yang akan dibicarakan dalam Rapat dapat diunduh di dalam situs Web Perseroan (www.megapolitan-group.com) antara lain:
 - Tata Tertib RUPSLB
 - Surat Kuasa Pemegang Saham
 - Tautan Zoom Meeting :
<https://zoom.us/j/92378630567?pwd=R0xpd0pDWks4Y0USDNZMWP2N0tKUT09>
Meeting ID: 923 7863 0567
Passcode: 372340

Demikian agar para Pemegang Saham memaklumi.

Jakarta, 19 Februari 2021

PT Megapolitan Developments Tbk

Direksi

In the event that shareholders choose to provide their power of attorney to attend meetings outside the eASY.KSEI mechanism, shareholders can download the power of attorney format contained on the Company's website (www.megapolitan-group.com) and the original power of attorney that has been filled and signed as such it can be submitted to the Company through the Bureau office Securities Administration (BAE) PT Adimitra Jasa Korpora, having its address at Kirana Boutique Office, Jl. Kirana Avenue III Blok F3 No. 5 Kelapa Gading- North Jakarta tel. 021-29745222, fax. 021-29289961, email: opr@adimitra-jk.co.id, no later than 3 (three) working days before the meeting or on **March, 8 2021, at 16.00 WIB**.

4. For shareholders who will continue to be present directly at the Meeting, they must follow the security and health protocols applicable to the building where the meeting is held, which before entering the meeting venue must follow the following procedure:
 - a. Following the inspection procedures by the building clerk to Covid-19 prevention as regulated in the protocol security of the building owner.
 - b. The Company has the right to limit the number of shareholders or proxies that were physically present at the Meeting, including prohibiting shareholders or proxies who are sick to enter the Meeting Room.
 - c. Shareholders or their proxies who will attend the Meeting asked to bring real identity like a valid ID Card or other authentic forms of identity show it to Company's officials before entering Meeting room and for shareholders in the form of a Agency The law is required to bring proof of authority legal to represent on behalf of the said Legal Entity accompanied by a photocopy of the Latest Articles of Association and deed the latest management composition of a legal entity it represents.
 - d. Legitimate shareholders or their attorneys are kindly requested has been in the Meeting place no later than 30 minutes before the meeting starts.
5. Notary, assisted by BAE, will check the number of attendance at the Meeting and vote count before each decision on the agenda, based on Direct voting and power of attorney that has been submitted by the shareholders as referred to in points 2 and 3 above.
6. For health reasons and in the context of integrated handling and control to cope with the spread of the Covid-19 virus, the Company does not provide consumption in the form of food / drinks or souvenirs to shareholders or their proxies who attend the Meeting.
7. For materials that will be discussed at the Meeting can be downloaded on the Company's website (www.megapolitan-group.com), including:
 - RUPSLB Rules of Procedure
 - Shareholder's Power of Attorney
 - Zoom Meeting Link :
<https://zoom.us/j/92378630567?pwd=R0xpd0pDWks4Y0USDNZMWp2N0tKUT09>
Meeting ID: 923 7863 0567
Passcode: 372340

This is so that the Shareholders understand.

Jakarta, February 19, 2021

PT Megapolitan Developments Tbk

Director

PT. Megapolitan Developments, Tbk.

Head Office : The Bellagio Residence Jl. Kawasan Mega Kuningan Barat Kav. E4 No. 3 Kuningan Timur, Setiabudi - Jakarta 12950 P. (021) 3001 9938 F. (021) 3003 9939

Branch Office : Megapolitan Marketing Gallery, Jl. Cinere Raya - Depok P. (021) 754 5068 F. (021) 754 0660

Bringing Dreams to Life